**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce z dnia 21 lipca 2023 r.**

**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej,** **stanowiącej własność Gminy Działoszyce położonej w miejscowości**

**Ksawerów dz. nr ewidencyjny 77.**

1. **Opis nieruchomości:**

* Położenie nieruchomości: **Ksawerów**
* Oznaczenie gruntu:  **część działki nr 77 w obrębie 0015 o powierzchni 0,5672 ha**
* Klasoużytek: RIIIa – 0,35 ha, RIIIb – 0,2172 ha
* Numer księgi wieczystej: brak
* Właściciel: **Gmina Działoszyce**
* Nieruchomość gruntowa przeznaczona na cel:  **rolniczy**

Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka oznaczona jest jako grunty rolne I-IVb

1. **Warunki przetargu:**
2. **Przetarg odbędzie się w dniu: 24.08.2023 r.  o godz. 10.00**wUrzędzie Miasta i Gminy w Działoszycach
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta **na okres 3 lat** z możliwością przedłużenia
4. Stawka wywoławcza wynosi **2,998 dt** pszenicy, gdzie cenę pszenicy przyjmuje się wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości.

1. Wysokość postąpienia wynosi: **0,05 dt.**
2. Wysokość wadium: **60,00 zł**
3. **Warunki uczestnictwa w przetargu jest:**

* **wniesienie wadium w wysokości 60,00 zł do dnia 18.08.2023 r.**, przy czym  momentem  spełnienia świadczenia jest dzień uznania  rachunku  bankowego Gminy Działoszyce. Wpłaty  należy dokonać na konto Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce-  **Nr 84 8591 0007 0130 0000 0013 0007,** na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg dzierżawa – działka nr 77 we wsi Ksawerów, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu.”
* złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia,
* pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości
* **okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**
* dowód osobisty lub paszport,
* dowód wpłaty wadium,
* pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczone notarialnie,
* oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu.
* w przypadku  zamiaru  wydzierżawienia nieruchomości w ramach  wspólności  ustawowej  małżeńskiej,  do  przetargu  winni przystąpić  oboje małżonkowie, chyba że zostanie  przedłożone  przez  uczestnika  przetargu oświadczenie o wyrażeniu zgody na zaciąganie przez  drugiego współmałżonka  zobowiązania wynikającego z umowy dzierżawy.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 4, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy.
3. Burmistrz Gminy Działoszyce może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.
4. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Działoszycach na okres 30 dni oraz publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.
5. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Działoszycach oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu.
6. Podpisanie umowy nastąpi w ciągu 30 dni od zakończenia przetargu. Przekazanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
7. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej dzierżawy, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.15 – 15.15, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, pokój nr 9, tel. 41/3526010 wew. 25

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce

/-/ Adam Głogowski

Sporządziła: Aleksandra Stokowiec

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA POZYSKIWANIA DANYCH OSOBOWYCH OD OSOBY, KTÓREJ DOTYCZĄ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Działoszyce, adres: ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce, Telefon: 41 352 60 05
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail:.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się

z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.