

U C H W A Ł A nr XIV/68/2008

Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 28 marca 2008 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości będącej
w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Pińczowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami.), § 10 Uchwały Nr 4/I/2002 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz art. 28, art. 32 ust.1, art. 37 ust 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 9 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz wieczystego użytkownika Spółdzielni Mieszkaniowej w Pińczowie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Działoszyce numerem działki 844 o powierzchni 0,3075 ha, dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta Nr 34710 w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce do udzielenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Pińczowie bonifikaty od ceny zapłaty za nieruchomość gruntową opisaną w § 1 w wysokości 30 %.

§ 3.

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Działoszycach**

/-/ Zygmunt Saracki

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 Uchwały Nr 4/I/2002 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie nieruchomości oraz określa formę jej zbycia.

Zgodnie z art. 32 ust.1, art. 37 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) nieruchomość gruntowa może być sprzedana w drodze bezprzetargowej wyłącznie jej wieczystemu użytkownikowi.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy organ wykonawczy może za zgodą Rady Miejskiej udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości jeżeli jest ona sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

Ponieważ Spółdzielnia Mieszkaniowa w Pińczowie zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy z wnioskiem o sprzedaż działki nr 844 położonej w Działoszycach, której w/w Spółdzielnia jest wieczystym użytkownikiem, należało podjąć stosowną uchwałę.