

Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce z dnia 13 marca 2023 r.

o II przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Wolicy dz. nr 86.

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 2a pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.), ogłasza II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce.

Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w obrębie Wolica, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 86 o powierzchni 1,6900 ha, klasoużytki: inne tereny zabudowane (Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz, Lz-RIVa), pastwiska trwałe (PsV), grunty orne (RIIIa, IVa), sady na gruntach ornych (S-RIIIa). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KI1P/00026589/1.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, zabudowana parterowym budynkiem nieczynnej szkoły wraz z mieszkaniem oraz budynkiem gospodarczym, z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym. Teren słabo zagospodarowany, nieuporządkowany, częściowo ogrodzony, porośnięty dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzaczony, zadrzewiony. Dojścia gruntowe. Na zapleczu teren o charakterze rolniczym. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej wraz z posadowionymi słupami betonowymi oraz podziemne linie sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej. Działka wyżynna, o kształcie wieloboku zbliżonym do trapezu. Dojazd drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, następnie droga wewnętrzna o nawierzchni utwardzonej. Użytki gruntowe: inne tereny zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych klasy IVa, pastwiska trwałe klasy V, grunty orne klas IIIa i IVa, sady na gruntach ornych klasy IIIa.. Księga wieczysta nr: KI1P/00026589/1. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako strefa koncentracji usług publicznych i komercyjnych oraz produkcji i rzemiosła.

Uwagi: Sprzedaż odbywa się według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków i Burmistrz nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni, czy kwalifikacji gruntów wynikłe z prac geodezyjnych.

Podatek VAT: Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług.

Obciążenia. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty i opłaty. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach przy ul. Skalbmierskiej 5 od 13 marca 2023 r. do 14 kwietnia 2023 r., a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz zamieszczone na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się, aby jego uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 28 kwietnia 2023 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Działoszycach o godz. 10:00

Cena wywoławcza wynosi 119 700,00 zł (słownie złotych: sto dziewiętnaście tysięcy siedemset)

Wysokość wadium: 11 970,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1 200,00 zł (słownie złotych: tysiąc dwieście).**

Warunki przystąpienia do przetargu:

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) nieruchomość rolną może nabyć:

1. **rolnik indywidualny** –osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
2. podmioty wymienione w art. 2a ust.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461)
3. nabywcą nieruchomości rolnej może być również osoba, nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) w drodze decyzji administracyjnej.

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego);
- w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych

przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego);

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 8 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);

1. Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków podanych w ogłoszeniu lub w/w zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa należy składać **w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach przy ul. Skalbmierskiej 5 do 21 kwietnia 2023 r. do godz. 15:00** w zamkniętej i opisanej kopercie, na której **należy podać datę przetargu oraz oznaczenie nieruchomości – wieś Wolica, Dz. Nr 86.**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce Nr **84 8591 0007 0130 0000 0013 0007** w nieprzekraczalnym **terminie do 21 kwietnia 2023 r. - włącznie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – działka nr 86 we wsi Wolica, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu."**

3. Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości w dniu 26 kwietnia 2023 r. imienną listę osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu.

4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Działoszyce, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

5. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

7. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).

8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

11. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

12. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.15 – 15.15, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, pokój nr 9, tel. 41/3526010 wew. 25

Burmistrz Miasta i Gminy w Działoszycach
/-/ Stanisław Porada

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA POZYSKIWANIA DANYCH OSOBOWYCH OD OSOBY, KTÓREJ
DOTYCZA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Działoszyce, adres: ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce, Telefon: 41 352 60 05
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail:.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.