Działoszyce 16.02.2023

**ZAPYTANIE GKRiOŚ.7624.ZP.3.2023**

**1.      Zamawiający:**

Gmina Działoszyce, Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

**2.      Przedmiot zamówienia**

|  |
| --- |
| **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniami pn.:** **Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza –Pierocice .****Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza - Świetlica Jakubowice.****Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza - Świetlica Dębiany .****Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza – Świetlica Opatkowice.****Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza - Świetlica Sudół.****Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza - Świetlica Sypów.****Poprawa efektywności energetycznej budynku remiza - Świetlica Szyszczyce.***(wpisać przedmiot zamówienia )* |

**3.Termin realizacji zamówienia:** Nadzór pełniony będzie przez cały okres prowadzenia Inwestycji, której termin realizacji przewidziany jest ***od 02.2023r. do 12.2023*** Nadzór obejmuje również okres gwarancji i rękojmi udzielnej przez Wykonawcę robót.

**4. Kryteria wyboru oferty:** najniższa cena

**5. Inne istotne warunki zamówienia:**

|  |
| --- |
| Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na świadczeniu pełno-branżowych usług w ramach nadzoru z ramienia inwestora przy realizacji **7 zadań** inwestycyjnych realizowanych w ramach Projekt realizowany w ramach RPOWŚ na lata 2014-2020, oznaczony nr RPSW.03.03.00-26-0089/20 oraz RPSW.03.03.00-26-0087/20 Tytuł projektu: Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej(remizy-świetlice) na terenie gminy Działoszyce oraz Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej(budynki OSP) na terenie gminy DziałoszycePrzedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na pracach termomodernizacyjnych budynków w których skład wchodzą:• termoizolacja ścian budynku oraz stropu pod nieogrzewanym poddaszem• wymiana stolarki okienno-drzwiowej• instalacje sanitarne zgodnie z opisem branżowym-centralnego ogrzewania-pompa ciepła• instalacja elektryczna zgodnie z opisem branżowym-instalacja oświetlenia-instalacja odgromowa-instalacja fotowoltaiczna • prace towarzyszące-Remont warstw wewnętrznych:-Podłóg – wykonanie nowych warstw wykończeniowych zgodnie z istniejącymi (deskowanie, płytki, wylewki)* Ścian – wykonanie nowych warstw wykończeniowych (skucie odparzonych tynków i wykonanie

nowych wraz z gładzią i malowaniem)* Sufitów - wykonanie nowych warstw wykończeniowych w zależności od istniejącej technologii

(skucie odparzonych tynków i wykonanie nowych w wraz z malowaniem lub sufitypodwieszane systemowe)- Wymiana/montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej- Wymiana/montaż parapetówPrzedmiotowe budynki zlokalizowane są : w miejscowość Pierocice, Jakubowice, Dębiany, Opatkowice, Sudół, Sypów, Szyszczyce gmina Działoszyce, powiat pińczowski. UWAGA!!Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty został w dokumentacji, która dostępna jest pod adresem URL: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/574200> <https://platformazakupowa.pl/transakcja/575961> <https://platformazakupowa.pl/transakcja/576535><https://platformazakupowa.pl/transakcja/577012> <https://platformazakupowa.pl/transakcja/577067> <https://platformazakupowa.pl/transakcja/577026> <https://platformazakupowa.pl/transakcja/710749> **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmuje :** 1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Weryfikacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez Wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót;
4. Dojazd i pobyt na placu budowy minimum raz w tygodniu, a jeśli zajdzie taka potrzeba częściej np. w przypadku robót zanikowych, udokumentowany wpisem do dziennika budowy celem zapewnienia skuteczności nadzoru, a także na wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie do 24 godzin od otrzymania telefonicznego wezwania)
5. Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień
6. Sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzanych przez wykonawców robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między wykonawcą, a zamawiającym.
7. Kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową.
8. Kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót.
9. Rozstrzyganie - w uzgodnieniu z zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót
10. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie
11. Sprawdzanie wykonania robót zanikowych.
12. Kontrolowanie wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art.29 ust. 3a ustawy Pzp.
13. Dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji.
14. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót.
15. Informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Wykonawcy (ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji itp.) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia odbioru przez wykonawcę robót. W przypadku wyniknięcia po zakończeniu zadania kwestii spornych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
16. Sprawdzanie przedstawianych przez Kierownika budowy dokumentów materiałów budowlanych, prefabrykatów i innych materiałów przed ich wbudowaniem. Ponadto dokonanie oceny zgodności materiałów budowlanych, elementów prefabrykowanych z ich dokumentami dopuszczającymi do użycia na budowie bezpośrednio przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru odrzuci dany materiał lub prefabrykat jako nie spełniający warunków umowy i przepisów prawa.
17. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji, urządzeń technicznych;
18. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych pisemnie, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
19. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
20. Przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru robót oraz udział w czynnościach odbioru robót, kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym.
21. Potwierdzanie ilości wykonanych robót;
22. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze;
23. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych okresu gwarancji;
24. Organizowanie i prowadzenie w razie zaistnienia potrzeb narad technicznych, problemowych i innych spotkań, w których będą uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w realizację zadania, w tym także na wniosek Zamawiającego;

**Zamawiający wymaga, by Wykonawca:**1. zapewnił osobę, która będzie pełniła funkcję wiodącego inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalnościach wymaganych w zamówieniu
2. zrealizował przedmiot zamówienia zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy

 **Warunki udziału w postępowaniu**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, oraz którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, dotyczące:1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia. – Załącznik nr 2
2. Zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna spełnienie przedmiotowego warunku jeżeli Wykonawca wykaże:1. należyte wykonanie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanie, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum dwóch zamówień polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego załącznik nr 3
2. iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (będą pełnić nadzór), posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w wymaganych specjalnościach, a także wskaże podstawę do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 4
3. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach zawartych w załącznikach do niniejszej oferty. Z treści dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
4. Wykonawca nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
5. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
6. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
7. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
8. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia- Załącznik nr 5

**Inne postanowienia:** 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postepowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny. Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia

**Pełnienie nadzoru** obejmuje następujące branże:**1)** budowlaną**2)** instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: - wodociągowych i kanalizacyjnych, -elektrycznych i elektroenergetycznych.**3)** inne branże wynikające z dokumentacji**Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania częściowego po odbiorze prac w poszczególnych obiektach. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z realizacji poszczególnych zadań.** **Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
3. Oświadczenie o zdolności technicznej lub zawodowej

Część A) załącznik nr 3 wykaz robótCzęść B) załącznik nr 4 wykaz osób1. Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej- załącznik nr 5
 |

**6. Sposób przygotowania oferty.**

    Prosimy o przesłanie oferty wg załącznika – Wzór oferty.

**7.Miejsce i termin złożenia ofert.**

 Oferty można składać w następujący sposób:

1.     osobiście lub mailowo na adres gmina@dzialoszyce.pl

**2.     Oferty należy składać do:  23.02.2023r do godz. 11.00**

1. Rozstrzygnięcie ofert nastąpi w terminie 7 dni roboczych

**8.Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.**

Imię i nazwisko: Michał Forma

Tel. 41-3526010 wew. 31

e-mail: [michal.forma@dzialoszyce.pl](file:///E%3A%5Cwyposa%C5%BCenie%20mieszkania%5Cmichal.forma%40dzialoszyce.pl)