

UCHWAŁA Nr III/15/2006

Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 27 kwietnia 2006 r.

w sprawie ustalenia zasad przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 1 ust. 1, art. 4 ust. 1,2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459) w związku z art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1, art. 69, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr. 46 poz. 543 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Działoszyce będące w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych do przekształcenia w prawo własności tym osobom.

§ 2.

Cena nieruchomości będąca przedmiotem przekształcenia będzie równa jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej podlegającej przekształceniu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

§ 4.

Przy przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności Burmistrz Miasta i Gminy zobowiązany jest stosować następujące zasady:

1. wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może złożyć osoba która jest użytkownikiem wieczystym,
2. osoba na rzecz której zostanie przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, zobowiązana jest do uiszczenia opłaty z tego tytułu ustalonej zgodnie z art.67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000 r.Nr. 46 poz. 543 z późn. zm.).

3. Na wniosek użytkownika wieczystego opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może być rozłożona na raty:
 - 1) kwartalne nie dłużej niż na okres 1 roku płatne do dnia 5 następnego kwartału
 - 2) ustala się, że pierwsza rata w wysokości minimum 40% wartości płatna będzie w ciągu 14 dni licząc od daty uprawomocnienia się decyzji.
Rozłożona na raty nie spłacona część opłaty podlega oprocentowaniu w wysokości równej stopie procentowej redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski powiększonej o 2 % w stosunku rocznym
4. Ustala się bonifikatę w wysokości 5% opłaty w przypadku wniesienia jednorazowej zapłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkownika w prawo własności.
5. W przypadku wniesienia jednorazowej opłaty winna być ona uiszczona w ciągu 14 dni licząc od daty uprawomocnienia się decyzji.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wychodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Józef Wójcik

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459) i w oparciu o przepisy prawne cytowane w niniejszej uchwale, użytkownik wieczysty może wystąpić z żądaniem przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności.

Rada Miejska poprzez wyrażenie zgody, zobowiązuje Burmistrza do wydania stosownej decyzji, która stanowi podstawę do ujawnienia wpisu właściciela w Księdze Wieczystej. Ponieważ z terenu działalności Gminy Działoszyce wpłynęło kilkanaście wniosków użytkowników wieczystych, chcąc zabezpieczyć ich potrzeby należało orzec jak w treści niniejszej uchwały.