|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomościami** | **Pow. nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Informacje o przeznaczeniu w najem/ dzierżawę** |
| 1 | Działka nr ewid. 331 obręb 0012 Jakubowice  nr księgi wieczystej KW 13735 | 0,2700 | Nieruchomość sklasyfikowana jako:  B - 0,0659 ha, Lz-RIVa-0,0541 ha, RIIIb- 0,15 ha | Grunt orny. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako obszary rolne wskazane do zagospodarowania wielofunkcyjnego  kompleksy użytków zielonych | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 1,4628 dt pszenicy | do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim. | Nieruchomość zostanie  Wydzierżawiona w trybie  Bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego  dzierżawcy |
| 2 | Część działki  nr ewid. 57  obręb 0010 Gaik  brak księgi wieczystej | 0,0100 | Nieruchomość rolna sklasyfikowana w całości jako grunt rolny  R IIIb | Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działki położone są w obszarach oznaczonych jako obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,0510 dt pszenicy | do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim. | Nieruchomość zostanie  Wydzierżawiona w trybie  Bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego  dzierżawcy |
| 3 | Część działki  nr ewid. 57  obręb 0010 Gaik  brak księgi wieczystej | 0,0244 | Nieruchomość sklasyfikowana jako nieużytek N | Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działki położone są w obszarach oznaczonych jako obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,0146 dt pszenicy | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość zostanie  Wydzierżawiona w trybie  Bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego  dzierżawcy |
| 4. | Część działki  nr ewid. 240  obręb 0010 Gaik  brak księgi wieczystej | 0,0500 | Nieruchomość sklasyfikowana jako nieużytek N | Grunt orny. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,0300 dt pszenicy | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość zostanie  Wydzierżawiona w trybie  Bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego  dzierżawcy |
| **Lp** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomościami** | **Pow. nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Informacje o przeznaczeniu w najem/ dzierżawę** |
| 5 | Działka nr ewid. 81/1 obręb 0009 Dziewięczyce  brak księgi wieczystej | 0,3400 | Nieruchomość sklasyfikowana jako grunty rolne:  RIIIa - 0,20 ha  RIVb – 0,14 ha | Grunt orny. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako większe zespoły usług publicznych do uzupełnień funkcji usługowej nieuciążliwej | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 1,7100 dt pszenicy | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość zostanie  Wydzierżawiona w trybie  Bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego  dzierżawcy |
| 6 | Działka nr ewid.36 obręb 0017  Kwaszyn  brak księgi wieczystej | 0,4000 | Nieruchomość sklasyfikowana w całości jako grunt rolny RII | Grunt orny. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 2,2800 dt pszenicy | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość zostanie  Wydzierżawiona w trybie  Bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego  dzierżawcy |
| 7 | Działka nr ewid. 183 obręb 0032  Wola Knyszyńska  brak księgi wieczystej | 0,1300 | Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny RIVa | Grunt orny. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,6240 dt pszenicy | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość zostanie  Wydzierżawiona w trybie  Bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowego  dzierżawcy |
| 8 | Lokal użytkowy usytuowany przy ul. Plac Partyzantów 12, usytuowany na działce nr ewi.732 obręb Działoszyce, kw nr KI1I/00011522/9 | 45,02m² | Lokal usługowy na parterze budynku przy ul. Plac Partyzantów 26 w stanie do remontu. | Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w najem z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 5 lat | Miesięczny czynsz najmu w wysokości 202,00 zł + 23% VAT | miesięczny czynsz płatny do dnia oznaczonego na fakturze, wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Lokal przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach. |

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń starostwa oraz na stronie internetowej Biuletyny informacji Publicznej Gminy Działoszyce