

ZARZĄDZANIE NR Or.0050.2A/2024
BURMISTRZ MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE

z dnia 15.01.2024 r.

w sprawie ustalenia w okresie rozliczeniowym od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2024r. miesięcznej ceny ogrzania 1 m2 powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez gminę Działoszyce

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. O samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2022r.z poz.559, z późn. zm.), art 4 ust 1 pk2 w związku z ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r.

O gospodarce komunalnej (Dz. U. Z 2021r poz.679), § 1 uchwały Nr XXI/101/2008 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 29 października 2008r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce uprawnień w zakresie postanowienia o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalenia cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009r. Nr 14, poz. 149) oraz zarządzenia Nr 58/2009 Burmistrza Miasta i Gminy w Działoszycach z dnia 15 października 2009 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynków stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę Działoszyce zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się w okresie rozliczeniowym od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. miesięczną cenę ogrzewania 1m2 powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych w poszczególnych budynkach w wysokości:

L.p	Miejsce położenia lokalu	Cena dla użytkowników zwolnionych z podatku VAT	Cena dla użytkowników wraz z podatku VAT
1.	Budynek w Działoszycach przy ul. Szkolnej 5	3,73 zł	3,88 zł
2.	Budynek w Stępolicach nr 4	7,30 zł	7,52 zł
3.	Budynek w Działoszycach przy ul. Szkolna 1 i 3	6,54 zł	6,68 zł

3. Cena ogrzewania o której mowa w ust 1 została ustalona na podstawie rozliczeń kosztów dostarczanego ciepła w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2023 r. do 30 grudnia 2024 r. stanowiących załączniki nr 1-3 do niniejszego zarządzenia, w tym przy zastosowaniu metody wykorzystującej wskaźniki ciepłomierzy.

§ 2. 1. W przypadku gdy obliczona na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia kwota miesięcznej zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania jest wyższa od dotychczasowej, użytkownik lokalu w terminie do dnia 30 marca 2024 r. dokona dopłaty zaliczki .

2. W przypadku, gdy obliczona na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia kwota miesięcznej zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania jest niższa od dotychczasowej, użytkownik lokalu ma prawo do pomniejszenia wpłaty zaliczki za sierpień 2023 r. o powstałą nadpłatę za lipiec 2023 r., z zastrzeżeniem ust.3.

3. Przepisów ust2 nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik lokalu posiada zaległości z tytułu opłat za centralne ogrzewanie lub dokonał zapłaty zaliczki za lipiec 2023 r. w wysokości równej kwocie lub niższej od kwoty obliczonej na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przepisów zarządzenia nie stosuje się do lokali znajdujących się w budynkach będących w zarządach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina Działoszyce posiada udziały.

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2022/2023

Zarządzający: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Jednostek w Działoszytach
 Budynek/lok. Szkoła Podstawowa w Stępcicach - Dom Nauczyciela - ogrzewanie z kotłowni szkolnej

POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Razem powierzchnia w m ²
SP Stępcice- dział. Edukacyjna		832,00	832,00
SP Stępcice- lokale mieszkalne	96,00		116,00
Kotłownia budynku		37,00	37,00
			0,00
			0,00
ŁĄCZNIE	96,00	869,00	20,00

ZUŻYCIE I KOSZT OPAŁU

Dane	pellet	pellet		RAZEM
Zapás początkowy opału	8,00	0,00		8,00
				0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	8,00		8,00
Zapás końcowy opału	0,00	5,00		5,00
Straty nadzwyczajne				0,00
ZUŻYCIE (łącznie ze stratami)	8,00	3,00	0,00	11,00
Cena 1 tony brutto	2 100,00 zł	1 254,60 zł		x
				x
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	1 707,32 zł	1 020,00 zł	0,00 zł	x
Koszt opału (w cenach brutto)	16 800,00 zł	3 763,80 zł	0,00 zł	20 563,80 zł
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)	13 658,56 zł	3 060,00 zł	0,00 zł	16 718,56 zł
Razem koszt opału (w c. netto)	13 658,56 zł	3 060,00 zł	0,00 zł	16 718,56 zł

ZUŻYCIE I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.	zużycie kWh / godz.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (90 dni) / koszt
Zużycie energii elektrycznej (szacunek)	1		10,53	947,70
Cena 1 kWh				1,00 zł
Koszt energii elektrycznej				947,70 zł

ZUŻYCIE I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m ³ / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	0,20	1,20
Ścieki		0,00
ZUŻYCIE wody i ścieków		1,20
Cena 1 m ³ wody		6,89 zł
Cena 1 m ³ ścieków		7,02 zł
Koszt wody i ścieków		8,27 zł

INNE KOSZTY

Oплата za korzystanie ze środowiska		0,00 zł
Koszty obsługi administracyjnej (ryczałt)		0,00 zł
		0,00 zł
		0,00 zł

WYNAGRODZENIA I POCHODNE PRACOWNIKÓW OBSŁUGI KOTŁOWNI

Dane:										Przyjęto 1/1 czasu pracy palacza obsługi kotłowni w Szkole Podstawowej w Stępcicach			
Wskaźniki obsługi kotłowni ustalane są indywidualnie dla każdego palacza													
Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2019/2020	Wsk. obsł.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dod. za woletnię pracę	godz. nadl. i nocne	ekwiwalent / wyn. za urlop	dod. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE		
Palacz	01.11.-30.04.	1,000	1 000,00 zł					1 015,80 zł	2 015,80 zł		2 015,80 zł		
									0,00 zł		0,00 zł		
									0,00 zł		0,00 zł		
									0,00 zł		0,00 zł		
ŁĄCZNIE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	2 015,80 zł		

Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni

ILOŚĆ WYPRODUKOWANEGO CIEPŁA wg WSKAZAŃ CIEPŁOMIERZY (dane w GJ)

Budynek / obwód ogrzewania	wsk. popr.	wsk. bież.	ilość ciepła (GJ)
Obwód szkoły	398,14	448,16	50,20
Obwód domu nauczyciela	127,75	141,73	13,90
			0,00
Ciepła woda użytkowa	32,41	32,69	0,28
RAZEM			64,38

OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ GENY DLA ODBIORCY:

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	23 535,57 zł	19 690,33 zł
Koszt wytworzenia 1 GJ energii cieplnej	365,57 zł	305,85 zł
Koszt wytworzenia energii cieplnej dla ogrzewanego obwodu	5 081,42 zł	4 251,32 zł
Koszt wytworzenia energii cieplnej na 1 m ² powierzchni	43,81 zł	36,65 zł
MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1m² POWIERZCHNI	7,30 zł	6,11 zł
VAT 23%	x	1,41 zł
RAZEM Z VAT	x	7,52 zł

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO LIPIEC - GRUDZIEŃ 2023

Zarządzają Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Jednostek w Działoszycach

Budynek/I Szkoła Podstawowa w Działoszycach - ul. Szkolna 5/2 - ogrzewanie z kotłowni szkolnej

POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)		Razem powierzchnia w m ²
Budynek - dot. część w zarz. gminy		1 692,25		1 692,25
Budynek - sala sportowa w zarz. gminy		1 536,00		1 536,00
Budynek - dot. część w zarządzie powiatu	29,00	1 372,33		1 401,33
Domy N-la - Szkolna 2 i 4 (lokale i pom. przyrządowe)	580,48			580,48
Powierzchnie o ogr. dostawie ciepła (-)		-1 196,00		-1 196,00
ŁĄCZNIE	609,48	3 404,58	0,00	4 014,06

ZUŻYCIĘ I KOSZT OPAŁU

Dane	pellet	pellet		RAZEM
Zapasy początkowy opału	0,50	0,00		0,50
				0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	71,36		71,36
Zapasy końcowy opału	0,00	13,00		13,00
Straty nadzwyczajne				0,00
ZUŻYCIĘ (łącznie ze stratami)	0,50	58,36	0,00	58,86
Cena 1 tony brutto	1 457,55 zł	1 254,60 zł		x
				x
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	1 185,00 zł	1 020,00 zł	0,00 zł	x
Koszt opału (w cenach brutto)	728,78 zł	73 216,46 zł	0,00 zł	73 947,24 zł
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)	592,50 zł	59 527,20 zł	0,00 zł	60 119,70 zł
Razem koszt opału (w c. netto)	592,50 zł	59 527,20 zł	0,00 zł	60 119,70 zł

ZUŻYCIĘ I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.		zużycie / doba	zużycie w sezonie (90dni) / koszt
Zużycie energii elektrycznej (szacunek)	1		46,05	4 144,50
Cena 1 kWh				1,00 zł
Koszt energii elektrycznej				4 144,50 zł

ZUŻYCIĘ I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m ³ / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	1,00	6,00
Ścieki	1,00	6,00
ZUŻYCIĘ wody i ścieków		12,00
Cena 1 m ³ wody		6,89 zł
Cena 1 m ³ ścieków		7,02 zł
Koszt wody i ścieków		83,46 zł

INNE KOSZTY

Opłata za korzystanie ze środowiska				0,00 zł
Koszty obsługi administracyjnej (ryczałt)				0,00 zł
				0,00 zł
				0,00 zł

WYNAGRODZENIA I POCHODNE PRACOWNIKÓW OBSŁUGI KOTŁOWNI

Dane:										Przyjęto 3/4 czasu pracy palacza obsługi kotłowni w Szkole Podstawowej w Działoszycach.	
Wskaźniki obsługi kotłowni ustalane są indywidualnie dla każdego palacza											
Zatrudniony	Okres zatrudnienia	Wsk. obsł.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dod. za wieloletnią pracę	godz. nadl. i nocne	ekwiwalent / wyn. za urlop	dod. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz nr 1	01.11.2023 do 31.12.2023	0,750	12 800,00 zł					2 672,64 zł	15 472,64 zł		15 472,64 zł
									0,00 zł		0,00 zł
									0,00 zł		0,00 zł
									0,00 zł		0,00 zł
ŁĄCZNIE	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	15 472,64 zł
Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni											11 604,48 zł

OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA ODBIORCY:

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	89 779,68 zł	75 952,14 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 6 m-cy)	14 963,28 zł	12 658,69 zł
Miesięczny koszt ogrzania 1m ² powierzchni	3,73 zł	3,15 zł
Cena za ogrzanie 1m ² pow. Mieszkalnej	3,73 zł	3,15 zł
	VAT 23%	x
	0,73 zł	0,73 zł
	RAZEM Z VAT	x
		3,88 zł

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO lipiec - grudzień 2023

Zarządca: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Jednostek w Działoszycach

Budynek/ Dom Nauczyciela w Działoszycach - ul. Szkolna 1 i 3

POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Poz.pom. (np. klatki sch)	Razem powierzchnia w m ²
Blok ul. Szkolna 1-pom. Mieszkalne	180,00		28,00	208,00
Blok ul. Szkolna 3- pom. Mieszkalne	295,00		54,00	349,00
Kotłownia budynku		16,00		16,00
				0,00
				0,00
ŁĄCZNIE	475,00	16,00	82,00	573,00

ZUŻYCI I KOSZT OPAŁU

Dane	ekogrosze k luzem (w tonach)	ekogrosze k luzem (w tonach)	ekogrosze k luzem (w tonach)	RAZEM
Zapasy początkowy opału	0,50	0,00		0,50
				0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	3,00	5,00	8,00
Zapasy końcowy opału	0,00	0,00	2,00	2,00
Straty nadzwyczajne				0,00
ZUŻYCIĘ (łącznie ze stratami)	0,50	3,00	3,00	6,50
Cena 1 tony brutto	2 314,29 zł	1 800,00 zł	1 500,00 zł	X
				X
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	1 881,54 zł	1 463,41 zł	1 219,51 zł	X
Koszt opału (w cenach brutto)	1 157,15 zł	5 400,00 zł	4 500,00 zł	11 057,15 zł
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)	940,77 zł	4 390,23 zł	3 658,53 zł	8 989,53 zł
Razem koszt opału (w c. netto)	940,77 zł	4 390,23 zł	3 658,53 zł	8 989,53 zł

ZUŻYCI I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.	zużycie / d 6 m-c	zużycie w sezonie (90 dni) / koszt
Zużycie energii elektrycznej (ul.Szkolna 1)	1	830,50	0,00
Zużycie energii elektrycznej (przyjęto 2/3)	2/3		553,68
Cena 1 kWh			1,00 zł
Koszt energii elektrycznej			553,68 zł

ZUŻYCI I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m3 / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	0,20	1,20
Ścieki		0,00
ZUŻYCIĘ wody i ścieków		1,20
Cena 1 m ³ wody		6,89 zł
Cena 1 m ³ ścieków		7,02 zł
Koszt wody i ścieków		8,27 zł

INNE KOSZTY

Opłata za korzystanie ze środowiska		0,00 zł
Koszty obsługi administracyjnej (ryczałt)		0,00 zł
		0,00 zł
		0,00 zł

WYNAGRODZENIA I POCHODNE PRACOWNIKÓW OBSŁUGI KOTŁOWNI

Dane:										Przyjęto 1/4 czasu pracy palacza obsługi kotłowni w Domu Nauczyciela w Działoszycach.	
Wskaźniki obsługi kotłowni ustalane są indywidualnie dla każdego palacza											
Zatrudniony	Okres zatrudnienia	Wsk. obsł.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dod. za wieloletnią pracę	godz. nadl. i nocne	ekwiwalent / wyn. za urlop	dod. wyn. roczne	składki fn. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz	01.11.2023 do 31.12.2024	0,250	12 800,00 zł					2 672,64 zł	15 472,64 zł		15 472,64 zł
									0,00 zł		0,00 zł
									0,00 zł		0,00 zł
									0,00 zł		0,00 zł
ŁĄCZNIE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	15 472,64 zł

Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni

3 868,16 zł

OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA ODBIORCY:

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	15 487,26 zł	13 419,64 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 6 m-cy)	2 581,21 zł	2 236,61 zł
Miesięczny koszt ogrzania 1m2 powierzchni	4,50 zł	3,90 zł
Cena za ogrzanie 1m2 pow. Mieszkalnej w sezonie	5,26 zł	4,56 zł
	VAT 23%	X 1,05 zł
	RAZEM Z VAT	X 5,61 zł

6,54

CENA ZA OGRZEWANIE 1 m2 POW. MIESZKALNEJ POZOSTAŁA DO ROZLICZENIA W SEZONIE 2023/2024	6,54 zł	6,68 zł
POTRĄCENIA DO GRUDNIA 2023	1,28 zł	
POZOSTAŁO DO POTRĄCENIA NA KONIEC 2024	5,26 zł	