

ZARZĄDZANIE NR Or.0050.67.2023
BURMISTRZ MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE

z dnia 03 lipca 2023 r.

**w sprawie ustalenia w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2023 r. do 30 czerwca 2024 r.
miesięcznej ceny ogrzania 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych
przez gminę Działoszyce**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572.), art 4 ust 1 pk2 w związku z ust.2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021r poz. 679), § 1 uchwały Nr XXI/101/2008 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 29 października 2008r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce uprawnień w zakresie postanowienia o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalenia cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009r. Nr 14, poz. 149) oraz zarządzenia Nr 58/2009 Burmistrza Miasta i Gminy w Działoszycach z dnia 15 października 2009 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynków stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę Działoszyce zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2023 r. do 30 czerwca 2024 r. miesięczną cenę ogrzewania 1m² powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych w poszczególnych budynkach w wysokości: 50 % w związku ze znaczną podwyżką ceny opału zakupionego na sezon grzewczy 2022/23. Pozostałe 50 % ceny zostanie przeniesione do rozliczenia na następny sezon grzewczy 2023/2024, ponieważ prognozowane ceny węgla powinny być na znacznie niższym poziomie.

L.p	Miejsce położenia lokalu	Cena dla użytkowników zwolnionych z podatku VAT	Cena dla użytkowników wraz z podatku VAT
1.	Budynek w Działoszycach przy ul. Pińczowskiej 1	10,73 zł	10,89 zł
2.	Budynek w Działoszycach przy ul. Pińczowskiej 18	7,65 zł	7,80 zł

2.Cena ogrzewania o której mowa w ust 1 została ustalona na podstawie rozliczeń kosztów dostarczanego ciepła w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2023r. stanowiących załączniki nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. W przypadku gdy obliczona na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia kwota miesięcznej zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania jest wyższa od dotychczasowej, użytkownik lokalu w terminie do dnia 31 sierpnia 2023 r. dokonana dopłaty zaliczki za lipiec 2023r.

2. W przypadku, gdy obliczona na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia kwota miesięcznej zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania jest niższa od dotychczasowej, użytkownik lokalu ma prawo do pomniejszenia wpłaty zaliczki za sierpień 2023 r. o powstałą nadpłatę za lipiec 2023 r., z zastrzeżeniem ust.3.

3. Przepisów ust2 nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik lokalu posiada zaległości z tytułu opłat za centralne ogrzewanie lub dokonał zapłaty zaliczki za lipiec 2023 r. w wysokości równej kwocie lub niższej od kwoty obliczonej na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przepisów zarządzenia nie stosuje się do lokali znajdujących się w budynkach będących w zarządach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina Działoszyce posiada udziały.

§ 4. Traci moc zarządzenia nr 63/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2023r.

miesięcznej ceny ogrzania 1m2 powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę Działoszyce.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi gminy Działoszyce, Kierownikowi referatu właściwego do spraw gospodarki komunalnej gminy Działoszyce.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Stanisław Porada

ŁĄCZNIE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	20 722,89 zł
Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni												6 907,63 zł

OBLICZANIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:

Dane:	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	126 566,20 zł	104 806,49 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 12m-cy)	10 547,18 zł	8 733,87 zł
MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m2 powierzchni	13,57 zł	11,24 zł
CENA ZA OGRZANIE 1 m2 POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2022/2023 (m-c):	15,31 zł	12,68 zł
	VAT 23%	x 2,92 zł
	RAZEM Z VAT	x 15,59 zł
50% CENY ZA OGRZANIE 1 m2 POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2022/2023 (m-c):	7,65 zł	7,80 zł

POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkownika	Pom. Niezamieszk. (np. wolne lokale, inne)	Poz. Pom. (np. klatki sch.)	Razem powierzchnia w m2
Bud. - Pińczowska 1	561,67		168,24	729,91
Kotłownia w budynku		45,99		45,99
				0,00
				0,00
				0,00
ŁĄCZNIE	561,67	45,99	168,24	775,90

ZUŻYCI I KOSZT OPAŁU

Dane	koszta (w tonach)	koszta (w tonach)		RAZEM
Zapasy początkowy opału	0,00	0,00		0,00
				0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	38,00		38,00
Zapasy końcowy opału	0,00	0,00		0,00
Straty nadzwyczajne				0,00
ZUŻYCIE (łącznie ze startami)	0,00	38,00	0,00	38,00
Cena 1 tony brutto	0,00 zł	3 850,00 zł	0,00 zł	x
			0,00 zł	x
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	0,00 zł	3 130,08 zł	0,00 zł	x
Koszt opału (w cenach brutto)	0,00 zł	146 300,00 zł	0,00 zł	146 300,00 zł
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)	0,00 zł	118 943,09 zł	0,00 zł	118 943,09 zł
Razem koszt opału (w c. netto)	0,00 zł	118 943,09 zł	0,00 zł	118 943,09 zł

ZUŻYCI I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.	zużycie kWh / godz.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
Pompy (praca 24 godz.)	2	0,22	10,56	1900,80
Oświetlenie kotłowni (8 godz.)	1	0,08	0,64	115,20
ZUŻYCIĘ energii energetycznej				2016,00
Cena 1kWh z pochodnymi				1,00 zł
Koszt energii elektrycznej				2 016,00 zł

ZUŻYCI I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m3 / m-c		zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	0,50		3,00
ścieki	0,50		3,00
ZUŻYCIĘ wody i ścieków			6,00
Cena 1 m3 wody			6,89 zł
Cena 1 m3 ścieków			7,02 zł
Koszt wody i ścieków			41,73 zł

INNE KOSZTY

Oplata za korzystanie ze środowiska	38,00	32,75	1 244,50 zł
			1 244,50 zł

WYNAGRODZENIA I POCHODNE OBSŁUGI KOTŁOWNI

Dane:											Przyjęto 1/3 czasu pracy palacza do obsługi kotłowni w budynku przy ul. Pińczowskiej 1 w Działoszycach.	
Wskaźniki obsługi kotłowni są indywidualne dla każdego palacza												
Zatrudniony	Okres zatrudnienia a 2022/2023	Wsk. obs.	ZLECENIE	dod. za wieloletnią pracę	godz. nadl. i nocne	ekwiwalent / wyn. za urlop	dod. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE	
Palacz		0,33	17 696,76 zł					3 026,13 zł	20 722,89 zł		20 722,89 zł	
									0,00 zł		0,00 zł	
									0,00 zł		0,00 zł	
									0,00 zł		0,00 zł	
									0,00 zł		0,00 zł	
									0,00 zł		0,00 zł	

ŁĄCZNIE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	20 722,89 zł
Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni												6 907,63 zł

OBLICZANIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:

Dane:	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	156 509,86 zł	129 152,95 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 12m-cy)	13 042,49 zł	10 762,75 zł
MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m2 powierzchni	16,81 zł	13,87 zł
CENA ZA OGRZANIE 1 m2 POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2022/2023 (m-c):	21,46 zł	17,71 zł
VAT 23%	x	4,07 zł
RAZEM Z VAT	x	21,79 zł
CENA ZA OGRZANIE 1 m2 POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2022/2023 (m-c):	10,73 zł	10,89 zł