

Zarządzenie nr OR.0050.64.2023

Burmistrza Miasta i Gminy Działoszycy

z dnia 22.06.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach nr 4/I/2002 z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

zarządza się, co następuje:

§1.

podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji i Drogownictwa.

§4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
Stanisław Porada

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości [ha]	Pow. nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu oddania w dzierżawę oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy Wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat
1.	część działki nr ewid. <b>262/1</b> obręb <b>Szyszczyce</b> , gm. Działoszyce, powiat pińczowski księga wieczysta: brak	0,64	0,17	Do dzierżawy przeznaczona nieruchomości o pow. 0,17 ha, z dostępem do drogi publiczne sklasyfikowana jako: RII - 0,17 ha	Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania na cele rolnicze. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce położona jest w obszarze oznaczonym jako obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieucieżliwych	oddanie w dzierżawę na cele rolnicze, na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,969 dt przemycy dzierżawcę obciążają również wszelkie daniny publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy (podatek)	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim.
2.	działki nr ewid. <b>108, 109, 114</b> obręb <b>Biedrzykowiec</b> , gm. Działoszyce, powiat pińczowski księga wieczysta nr: KW 11196	dz. 108 - 0,02 ha dz. 109 - 0,30 ha dz. 114 - 0,05 ha	0,37	Do dzierżawy przeznaczona nieruchomości składająca się z trzech działek o łącznej pow. 0,37 ha, stanowiąca łąkę, z dostępem do drogi publiczne sklasyfikowana jako: LzII - 0,02 ha, LzI - 0,35 ha	Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania jako łąka. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce położona jest w obszarze oznaczonym jako kompleks użytków zielonych.	oddanie w dzierżawę na cele rolnicze, na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 2,055 dt przemycy dzierżawcę obciążają również wszelkie daniny publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy (podatek)	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim.

3.	działka nr ewid. 75/2, obręb <b>Działoszyce, gm.</b> Działoszyce, powiat pińczowski, księga wieczysta: brak	0,1503	0,1503	Do dzierżawy przeznaczona nieruchomości o pow. 0,1503 ha, z dostępem do drogi publicznej sklasyfikowana jako: RII - 0,1503 ha	Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania na cele rolnicze. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb.	oddanie w dzierżawę na cele rolnicze, na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,857 dt przemyślenia dzierżawcę obciążają również wszelkie daniny publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy (podatek)	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim.
4.	działka nr ewid. 108, obręb <b>Działoszyce, gm.</b> Działoszyce, powiat pińczowski, księga wieczysta: brak	0,1528	0,1528	Do dzierżawy przeznaczona nieruchomości o pow. 0,1528 ha, z dostępem do drogi publicznej sklasyfikowana jako: RII - 0,1528	Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania na cele rolnicze. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb.	oddanie w dzierżawę na cele rolnicze, na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,8710 dt przemyślenia dzierżawcę obciążają również wszelkie daniny publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy (podatek)	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim.
5.	działka nr ewid. 111, obręb <b>Działoszyce, gm.</b> Działoszyce, powiat pińczowski, księga wieczysta: brak	0,7816	0,7816	Do dzierżawy przeznaczona nieruchomości o pow. 0,7816 ha, z dostępem do drogi, sklasyfikowana jako: R-II - 0,4282 R-IIIa - 0,3257 R-IIIb - 0,0277	Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania na cele rolnicze. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb.	oddanie w dzierżawę na cele rolnicze, na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 4,3408 dt przemyślenia dzierżawcę obciążają również wszelkie daniny publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy (podatek)	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim.



6.	działka nr ewid. 199, obręb <b>Działoszyce, gm.</b> Działoszyce, powiat pińczowski, księga wieczysta: brak	0,0727	0,0727	Do dzierżawy przeznaczona nieruchomości o pow. 0,0727 ha, BEZ dostępu do drogi publicznej (zapewnienie dojazdu do nieruchomości leży po stronie przysięgo dzierżawcy) sklasyfikowana jako: R-I - 0,0499 R-II - 0,0228	Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania na cele rolnicze. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb.	oddanie w dzierżawę na cele rolnicze, na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,4294 dt przemy	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim.
7.	działka nr ewid. 787, obręb <b>Działoszyce, gm.</b> Działoszyce, powiat pińczowski, księga wieczysta: brak	0,0756	0,0756	Do dzierżawy przeznaczona nieruchomości o pow. 0,0756 ha, z dostępem do drogi publicznej sklasyfikowana jako: R-I - 0,0511 R-II - 0,0245	Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania na cele rolnicze. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb.	oddanie w dzierżawę na cele rolnicze, na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,4462 dt przemy  dzierżawcę obciążają również wszelkie daniny publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy (podatek)	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim.

8.	<p>część działki nr ewid. <b>263</b>, obręb <b>Działoszyce</b>, gm. Działoszyce, powiat pińczowski, księga wieczysta: K111/00034171/0</p>	4,127	2,19	<p>Do dzierżawy przeznaczona nieruchomości o pow. 2,19 ha, z dostępem do drogi publicznej sklasyfikowana jako: LIII - 1,47 LV - 0,35 N - 0,37</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania jako łąka. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce położona jest w obszarze oznaczonym jakowiększe zespoły usług publicznych do uzupełnień funkcji usługowej nieuciążliwej, projektoany odcinek drogi głównej wraz z obszarem ograniczonego użytkowania</p>	<p>oddanie w dzierżawę na cele rolnicze, na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy</p>	<p>roczny czynsz dzierżawy w wysokości 9,189 dt przemy dzierżawcę obciążają również wszelkie daniny publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy (podatek)</p>	<p>do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim.</p>
9.	<p>część działki nr <b>514</b> oraz część działki <b>515</b> obręb <b>Dzietkanowice</b>, gm. Działoszyce, powiat pińczowski, księga wieczysta nr: brak</p>	<p>dz.514 - 0,61 ha dz. 515 - 0,51 ha</p>	0,2013	<p>Do dzierżawy przeznaczona nieruchomości o pow.0,2013 ha, z dostępem do drogi publicznej sklasyfikowana jako: RIIIa - 0,2013 ha</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania na cele rolnicze. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny zieleni działkowej, obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi</p>	<p>oddanie w dzierżawę na cele rolnicze, na czas oznaczony do 3 lat od podpisania umowy</p>	<p>roczny czynsz dzierżawy w wysokości 1,0870 dt przemy dzierżawcę obciążają również wszelkie daniny publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy (podatek)</p>	<p>do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim.</p>

10.	<p>część działki nr ewid. 55/1 obręb <b>Wola Knyszynska, gm. Działoszyce,</b> powiat pińczowski, księga wieczysta nr: brak</p>	1,89	1,45	<p>Nieruchomość o pow. 1,4500 ha, z dostępem do drogi publicznej sklasyfikowana jako: RIVa - 0,25 RIVb - 0,46 RV - 0,74</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania na cele rolnicze. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb.</p>	<p>przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat</p>	<p>roczny czynsz dzierżawy w wysokości 6,478 dt pszenicy dzierżawcę obciążają również wszelkie daniny publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy (podatek)</p>	<p>do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim.</p>
-----	--	------	------	---	--	---	---	--

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń starostwa oraz na na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Działoszyce.

