

**Zarządzenie nr OR.0050.26.2023**

**Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce**

**z dnia 02.03.2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach nr 4/I/2002 z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

zarządza się, co następuje:

§1.

Zarządza się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę na okres do 3 lat stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach i zamieszczeniu na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji i Drogownictwa.

§4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce

/-/ Stanisław Porada

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy Wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu oddania w dzierżawę
1.	Działka nr 13 obręb Szczotkowice, brak księgi wieczystej	0,17	0,12	Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako Ł II- 0,1622 Wp - 0,0078	Nieruchomość rolna niezabudowana, w północnej części działki przepływa rzeka Nidzica, do dzierżawy przeznaczona część działki o powierzchni 0,12 ha. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszycy działka położona jest w obszarze oznaczonym jako kompleksy użytków zielonych	Na okres do 3 lat	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,684 dt przynicy	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Cenę pszenicy przyjmuje się wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Obecna umowa dzierżawy została rozwiązana, działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, na cele rolnicze
2.	Działka nr 204 obręb Szczotkowice, brak księgi wieczystej	0,59	0,59	Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako: R IVa - 0,27 Ł IV - 0,32	Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszycy działka położona jest w obszarze oznaczonym jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej zagrożone erozją - wskazane do wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień	Na okres do 3 lat	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 2,832 dt przynicy	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Cenę pszenicy przyjmuje się wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Obecna umowa dzierżawy została rozwiązana, działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, na cele rolnicze
3.	Działka nr 190 obręb Sudół, brak księgi wieczystej	0,33	0,33	Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako: R II - 0,33	Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszycy działka położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb.	Na okres do 3 lat	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 1,881 dt przynicy	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Cenę pszenicy przyjmuje się wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Obecna umowa dzierżawy została rozwiązana, działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, na cele rolnicze

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy Wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu oddania w dzierżawę
4.	Działka nr 57 obręb Sudół, brak księgi wieczystej	0,05	0,05	Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako: R IIIb - 0,05	Nieruchomość rolna niezabudowana. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako obszary potencjalnego rozwoju funkcji leśnej - granica rolnoleśna	Na okres do 3 lat	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,255 dt pszenicy	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Cenę pszenicy przyjmuje się wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Obecna umowa dzierżawy została rozwiązana, dzięki przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, na cele rolnicze
5.	Działka nr 77 obręb Ksawerów, brak księgi wieczystej	0,58	0,5672	Nieruchomość rolno budowlana sklasyfikowana jako: Bi - 0,0128 R-IIIa - 0,35 R-IIIb - 0,2172	Nieruchomość rolna, w części zabudowana budynkiem starej mleczarni. Do dzierżawy przeznaczona część uprawna o powierzchni 0,5672 ha. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb.	Na okres do 3 lat	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 2,998 dt pszenicy	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Cenę pszenicy przyjmuje się wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, na cele rolnicze
6.	Działka nr 130 obręb Sancygniów, nr księgi wieczystek KW 20789	0,3	0,3	Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako: R - Br Iva - 0,0484 R Iva - 0,2516	Nieużytek. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako teren zieleni cmentarnej i parkowej.	Na okres do 3 lat	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 1,6433 dt pszenicy	do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Cenę pszenicy przyjmuje się wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, na cele rolnicze
7.	Część działki nr 161 obręb Działoszyce, brak księgi wieczystej	0,9253	0,0015	Nieruchomość sklasyfikowana jako grunty zadrzewione i zakrzewione oznaczone symbolem Lz -0,9253	Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, w południowej części zagospodarowana pod garaże, dzierżawa obejmuje 15 m2 z przeznaczeniem pod "garaż blaszak". Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi.	Na okres do 3 lat	roczny czynsz dzierżawy w wysokości 120 zł + 23 % VAT	do dnia 31 października każdego roku	Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, na cele nie rolnicze, z przeznaczeniem na garaż "blaszak"

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń starostwa oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Działoszyce.

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce

/-/ Stanisław Porada