

**UCHWAŁA NR XCVII/496/2024
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas
oznaczony na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Działoszycach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy obejmującą część działki numer ewidencyjny 161 o powierzchni 0,0015 ha położonej w miejscowości Działoszyce, z przeznaczeniem na garaż „blaszak” na okres do 3 lat tj. od dnia 22.02.2024 r. do dnia 21.02.2027 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Działoszycach

Stanisław Woźniak

UZASADNIENIE

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, między innymi wyrażanie zgody w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie z dotychczasowym podmiotem umowy dzierżawy na część działki numer ewidencyjny 161 o powierzchni 0,0015 ha położonej w miejscowości Działoszyce będącej kontynuacją wcześniej już zawartej umowy. W czasie obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków w nich zawartych.