

UCHWAŁA Nr II/10/2024
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 10.05.2024 r.

uchwała intencyjna w sprawie podjęcia czynności zmierzających do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Działoszyce części działek położonych w miejscowości Teodorów przeznaczonej na ciąg pieszo-jezdny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Działoszycach uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Działoszycach wyraża wolę podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy w Działoszycach czynności zmierzających do nieodpłatnego nabycia prawa własności części nieruchomości, oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 147, 99, 100, 101, 102, 103, o łącznej powierzchni około 0,2000 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym: 0031 Teodorów oraz pokrycia kosztów wydzielenia działki drogowej z przedmiotowych nieruchomości i kosztów wykonania czynności notarialnych.

§ 2.

Rada Miejska w Działoszycach wyrazi zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności przez Gminę Działoszyce części nieruchomości, o których mowa w §1, na cele publiczne z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Działoszycach
Jolanta Blacha

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W przypadku nabycia nieruchomości pod drogę, decyzja Rady Gminy Działoszyce o nabyciu nieruchomości powinna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczającą zwykły zarząd nieruchomością, ponieważ nabycie nieruchomości pod drogę będzie w przyszłości wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego. Właściciele działek ewidencyjnych nr 147, 99, 100, 101, 102 w Teodorowie wyrazili chęć przekazania części swoich działek o łącznej powierzchni około 0,20 ha Gminie Działoszyce w formie darowizny, w celu utworzenia drogi o szerokości ok. 4,5m. Nabycie nieruchomości pod drogi powinno być uzasadnione interesem publicznym, mierzonym zasadnością funkcjonowania takiej drogi jako drogi uzupełniającej w sposób istotny. Wydzielone fragmenty działek utworzą ciąg pieszo-jezdny o długości ok. 387 m i szerokości 4,5 m, tworzący jedyną obsługę komunikacyjną terenów zabudowanych, łącząc je z drogą gminną nr 321018T. Przygotowanie przedmiotowej nieruchomości do nabycia przez Gminę Działoszyce polegać będzie m.in. na dokonaniu geodezyjnego podziału działek nr 147, 99, 100, 101, 102, 103 w celu uzyskania pasa gruntu o długości ok. 387m i szerokości ok. 4,5 m. Niniejsza uchwała intencyjna stanowi potwierdzenie woli Rady wykonania przez Burmistrza czynności zmierzających do przygotowania do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Działoszyce fragmentów działek o łącznej powierzchni około 0,2000 ha wydzielonych z działek nr ewid. 1147, 99, 100, 101, 102, 103 położonych w Teodorowie. Po wydzieleniu części działek odrębna uchwała Rady Miejskiej wyrażająca zgodę na zakup nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego