

UCHWAŁA Nr II/9/2024
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 10.05.2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działek Nr ewidencyjny 542 oraz 541 wraz z posadowionym na niej budynkiem, położonej w Gminie Działoszyce, przy ul. Piłsudskiego 13 obręb Działoszyce, stanowiącej własność Gminy Działoszyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Działoszytach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce, składającej się z dwóch działek ewidencyjnych położonych w obrębie 01 Działoszyce, tj. nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 542 o powierzchni 0,0256 ha, oraz z nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę Nr ewidencyjny 541 o powierzchni 0,0078 ha wraz z posadowionym na niej budynkiem. Nieruchomość ta znajduje się w obrębie 01 Działoszyce, przy ul. Piłsudskiego 13 w Gminie Działoszyce.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Działoszytach
Jolanta Blacha

Uzasadnienie

Do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie 01 Działoszyce składająca się z kompleksu dwóch działek ewidencyjnych. Pierwsza działka o numerze 542 ma powierzchnię 0,0256 ha, dla działki prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, numer: KI1I/00027544/4. Druga działka o numerze ewidencyjnym 541 wraz z posadowionym na niej budynkiem (pustostanem nie nadającym się do zamieszkania) ma powierzchnię 0,0078 ha, dla działki prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, numer: KI1I/00024004/6. Nieruchomość znajduje się przy ul. Piłsudskiego 13 w Gminie Działoszyce.

Dla działek o numerze ewidencyjnym 541 i 542 położonych w obrębie 01 Działoszyce o powierzchni 0,0256 ha, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działoszyce działka przeznaczona jest jako obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi nieuciążliwymi.

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Działoszyce. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane na rzecz nowego nabywcy.

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Działoszyce. Sprzedaż przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Działoszyce.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami dalej zwaną ustawą ugn, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust.1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości

gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje burmistrz, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.