

UCHWAŁA Nr II/8/2024
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 10.04.2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Działoszyce na okres 5 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), Rada Miejska w Działoszytach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 5 lat umów dzierżawy następujących nieruchomości z przeznaczeniem na garaż „blaszak”, stanowiących własność Gminy Działoszyce:

1. części działki numer ewidencyjny 504/2 położonej w miejscowości Działoszyce o powierzchni 0,0025 ha (nr działki na umowie dzierżawy 504/2/1)
2. części działki numer ewidencyjny 504/2 położonej w miejscowości Działoszyce o powierzchni 0,0025 ha (nr działki na umowie dzierżawy 504/2/2)
3. części działki numer ewidencyjny 504/2 położonej w miejscowości Działoszyce o powierzchni 0,0025 ha (nr działki na umowie dzierżawy 504/2/3)
4. części działki numer ewidencyjny 504/2 położonej w miejscowości Działoszyce o powierzchni 0,0025 ha (nr działki na umowie dzierżawy 504/2/4)
5. części działki numer ewidencyjny 504/2 położonej w miejscowości Działoszyce o powierzchni 0,0025 ha (nr działki na umowie dzierżawy 504/2/6)

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Działoszytach

Jolanta Blacha

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi użytkownikami gruntu, t.j. właścicielami garaży „blaszaków” zlokalizowanych na działce nr 504/2. Dzierżawcy mają uregulowane kwestie finansowe związane z bezumownym użytkowaniem przedmiotowych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.