|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomościami** | **Pow. nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Informacje o przeznaczeniu w najem/ dzierżawę** |
| 1 | Działka nr 13 obręb Szczotkowice, brak księgi wieczystej | 0,12 | Nieruchomość sklasyfikowana jako łąki: Ł II | Grunt niezabudowany, łąka, porośnięta roślinnością trawiastą, w północnej części działki przepływa rzeka Nidzica, do dzierżawy przeznaczona część działki o powierzchni 0,12 ha. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako kompleksy użytków zielonych | Na okres do 3 lat | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,684 dt pszenicy | do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim. | Nieruchomość zostanie  wydzierżawiona w drodze  przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie |
| 2 | Działoszyce 75/2 | 0,1503 | Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako R II | Grunt orny niezabudowany. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działki położone są w obszarach oznaczonych jako grunty rolne I-IVb. | Na okres do 3 lat | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,857 dt pszenicy | do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim. | Nieruchomość zostanie  wydzierżawiona w drodze  przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie |
| 3 | Część działki ewidencyjnej nr 504/2 obręb Działoszyce  (nr działki na umowie dzierżawy 504/2/1)  KI1I/00016124/4 | 0,0025 | Nieruchomość sklasyfikowana jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | Dzierżawa obejmuje 25m² z przeznaczeniem pod garaż blaszak. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwym. | Na okres 5 lat | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 200,00 zł +23% VAT | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach nr II/8/2024 z dnia 10.05.2024 r. |
| **Lp** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomościami** | **Pow. nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Informacje o przeznaczeniu w najem/ dzierżawę** |
| 4 | Część działki ewidencyjnej nr 504/2 obręb Działoszyce  (nr działki na umowie dzierżawy 504/2/2)  KI1I/00016124/4 | 0,0025 | Nieruchomość sklasyfikowana jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | Dzierżawa obejmuje 25m² z przeznaczeniem pod garaż blaszak. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwym. | Na okres 5 lat | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 200,00 zł +23% VAT | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach nr II/8/2024 z dnia 10.05.2024 r. |
| 5 | Część działki ewidencyjnej nr 504/2 obręb Działoszyce  (nr działki na umowie dzierżawy 504/2/3)  KI1I/00016124/4 | 0,0025 | Nieruchomość sklasyfikowana jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | Dzierżawa obejmuje 25m² z przeznaczeniem pod garaż blaszak. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwym. | Na okres 5 lat | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 200,00 zł +23% VAT | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach nr II/8/2024 z dnia 10.05.2024 r. |
| 6 | Część działki ewidencyjnej nr 504/2 obręb Działoszyce  (nr działki na umowie dzierżawy 504/2/4)  KI1I/00016124/4 | 0,0025 | Nieruchomość sklasyfikowana jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | Dzierżawa obejmuje 25m² z przeznaczeniem pod garaż blaszak. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego M i G Działoszyce działka położona jest w obszarze potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwym. | Na okres 5 lat | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 200,00 zł +23% VAT | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), zgodnie z zapisami uchwały RM z dnia 10.05.2024 r. |
| **Lp** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomościami** | **Pow. nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat** | **Informacje o przeznaczeniu w najem/ dzierżawę** |
| 7 | Część działki ewidencyjnej nr 504/2 obręb Działoszyce  (nr działki na umowie dzierżawy 504/2/6)  KI1I/00016124/4 | 0,0025 | Nieruchomość sklasyfikowana jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | Dzierżawa obejmuje 25m² z przeznaczeniem pod garaż blaszak. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwym. | Na okres 5 lat | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 200,00 zł +23% VAT | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463), zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach nr II/8/2024 z dnia 10.05.2024 r. |
| 8 | Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Plac Partyzantów 12 , usytuowanym na działce nr ewid 565 obręb Działoszyce, nr kw KI1I/00034124/6 | 48m² | Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku przy ul. Plac Partyzantów 12, składający się z dwóch pomieszczeń użytkowych. | Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową. | Na okres 5 lat | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 214,68 zł +23% VAT | miesięczny czynsz płatny do dnia oznaczonego na fakturze, wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Lokal przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach nr II/12/2024 z dnia 10.05.2024 r. |

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń starostwa oraz na stronie internetowej Biuletyny informacji Publicznej Gminy Działoszyce.

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce

/-/ Stanisław Porada