

Agnieszka

**ZARZĄDZENIE NR 63/2022  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE**

z dnia 20 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2023 r. miesięcznej ceny ogrzania 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez gminę Działoszyce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), § 1 uchwały Nr XXI/101/2008 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 29 października 2008 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce uprawnień w zakresie postanawiania o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009 r. Nr 14, poz. 149) oraz zarządzenia Nr 58/2009 Burmistrza Miasta i Gminy w Działoszycach z dnia 15 października 2009 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynków stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę Działoszyce zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2023 r. miesięczną cenę ogrzania 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych w poszczególnych budynkach w wysokości:

L.p.	Miejsce położenie lokalu	Cena dla użytkowników zwolnionych z podatku VAT	Cena dla użytkowników wraz z podatkiem VAT
1.	Budynek w Działoszycach przy ul. Pińczowskiej 1	7,86 zł	8,22 zł
2.	Budynek w Działoszycach przy ul. Pińczowskiej 18	6,03 zł	6,21 zł
3.	Budynek w Stępcicach nr 51	6,73 zł	6,96 zł
4.	Budynki w Działoszycach przy ul. Szkolnej 1 i 3	5,54 zł	5,83 zł
5.	Budynek w Działoszycach przy ul. Szkolnej 5	3,17 zł	3,31 zł
6.	Budynek w Stępcicach nr 4	3,33 zł	3,60 zł

2. Cena ogrzania, o której mowa w ust. 1 została ustalona na podstawie rozliczeń kosztów dostarczonego ciepła w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2021 r. do 30 czerwca 2022 r. stanowiących załączniki nr 1 - 6 do niniejszego zarządzenia, w tym przy zastosowaniu metody wykorzystującej wskazania ciepłomierzy.

**§ 2. 1.** W przypadku, gdy obliczona na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia kwota miesięcznej zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania jest wyższa od dotychczasowej, użytkownik lokalu w terminie do dnia 31 sierpnia 2022 r. dokona dopłaty zaliczki za lipiec 2022 r.

2. W przypadku, gdy obliczona na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia kwota miesięcznej zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania jest niższa od dotychczasowej, użytkownik lokalu ma prawo do pomniejszenia wpłaty zaliczki za sierpień 2022 r. o powstałą nadpłatę za lipiec 2022 r., z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Przepisów ust. 2 nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik lokalu posiada zaległości z tytułu opłat za centralne ogrzewanie lub dokonał zapłaty zaliczki za lipiec 2022 r. w wysokości równej kwocie lub niższej od kwoty obliczonej na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Przepisów zarządzenia nie stosuje się do lokali znajdujących się w budynkach będących w zarządach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina Działoszyce posiada udziały.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie nr 37/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2021 r. do 30 czerwca 2022 r. miesięcznej ceny ogrzania 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę Działoszyce.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi gminy Działoszyce, kierownikowi referatu właściwego do spraw gospodarki komunalnej oraz kierownikom jednostek organizacyjnych gminy administrujących budynkami zarządzanymi przez gminę Działoszyce.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Katarzyna Bochniak  
Wiceburmistrz  
Miasta i Gminy Działoszyce

**ROZLICZENIE SEZONU GRZEWczego 2021/2022**

Załącznik nr 1

Zarządzający: Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach  
Budynek/lokal: Budynek - ul. Pińczowska 1  
POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Poz. pom. (np. klatki sch.)	Razem powierzchnia w m2
Bud. - Pińczowska 1	561,67		168,24	729,91
Kotłownia w budynku		45,99		45,99
				0,00
				0,00
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>561,67</b>	<b>45,99</b>	<b>168,24</b>	<b>775,90</b>

**ZUŻYCIE I KOSZT OPAŁU**

Dane	koszta (w tonach)	koszta (w tonach)		RAZEM
Zapasy początkowy opału	0,30	0,00		0,30
				0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	39,50		39,50
Zapasy końcowy opału	0,00	0,00		0,00
Straty nadzwyczajne				0,00
<b>ZUŻYCIE (łącznie ze stratami)</b>	<b>0,30</b>	<b>39,50</b>	<b>0,00</b>	<b>39,80</b>
Cena 1 tony brutto	600,00 zł	1 160,00 zł		x
				x
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	487,80 zł	943,09 zł	0,00 zł	x
<b>Koszt opału (w cenach brutto)</b>	<b>180,00 zł</b>	<b>45 820,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>46 000,00 zł</b>
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)</b>	<b>146,34 zł</b>	<b>37 252,06 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>37 398,40 zł</b>
<b>Razem koszt opału (w c. netto)</b>	<b>146,34 zł</b>	<b>37 252,06 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>37 398,40 zł</b>

**ZUŻYCIE I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Dane	szt.	zużycie kWh / godz.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
Pompy (praca 24 godz.)	2	0,22	10,56	1 900,80
Oświetlenie kotłowni (8 godz.)	1	0,08	0,64	115,20
<b>ZUŻYCIE energii elektrycznej</b>				<b>2 016,00</b>
Cena 1 kWh z pochodnymi				1,00 zł
<b>Koszt energii elektrycznej</b>				<b>2 016,00 zł</b>

**ZUŻYCIE I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI**

Dane	zużycie m3 / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	0,50	3,00
Ścieki	0,50	3,00
<b>ZUŻYCIE wody i ścieków</b>		<b>6,00</b>
Cena 1 m3 wody		6,89 zł
Cena 1 m3 ścieków		7,02 zł
<b>Koszt wody i ścieków</b>		<b>41,73 zł</b>

**INNE KOSZTY**

Oплата za korzystanie ze środowiska	39,80	32,75	1 303,45 zł
			1 303,45 zł

**WYNAGRODZENIA I POCODNE OBSŁUGI KOTŁOWNI**

Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2021/2022	Wsk. obsł.	ZLECENIE	dot. za wieloletnia pracę	godz. nad. i nocne	ekwivalent / w/wk za urlop	dot. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz	08.10-08.05	0,375	18 116,00 zł					3 097,84 zł	21 213,84 zł		21 213,84 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
<b>ŁĄCZNIE</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	21 213,84 zł

Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni: **7 955,19 zł**

Przyjęto 3/8 czasu pracy palacza do obsługi kotłowni w budynku przy ul. Pińczowskiej, 1 w Działoszycach.

**OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:**

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	57 316,37 zł	48 714,77 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 12 m-cy)	4 776,36 zł	4 059,56 zł
<b>MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m2 powierzchni</b>	<b>6,16 zł</b>	<b>5,23 zł</b>
CENA ZA OGRZANIE 1 m2 POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2021/2022 (m-c)	7,86 zł	6,68 zł
VAT 23%		1,54 zł
<b>RAZEM Z VAT</b>		<b>8,22 zł</b>

**ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2021/2022**

Załącznik nr 2

Zarządzający: Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach  
Budynek/lokal: Budynek Ośrodka Zdrowia w Działoszycach - ul. Pińczowska 18  
**POWIERZCHNIA**

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Poz. pom. (np. klaski sch.)	Razem powierzchnia w m <sup>2</sup>
Budynek Ośrodka Zdrowia	627,52	61,52	87,96	777,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>627,52</b>	<b>61,52</b>	<b>87,96</b>	<b>777,00</b>

**ZUŻYCIEM I KOSZT OPAŁU**

Dane	ekogroszek luzem (w tonach)	ekogroszek luzem (w tonach)		RAZEM
Zapasy początkowy opału	1,50	0,00		1,50
				0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	39,00		39,00
Zapasy końcowy opału	0,00	1,00		1,00
Straty nadzwyczajne				0,00
<b>ZUŻYCIEM (łącznie ze stratami)</b>	<b>1,50</b>	<b>38,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39,50</b>
Cena 1 tony brutto	800,00 zł	1 115,00 zł		x
				x
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	487,80 zł	906,50 zł	0,00 zł	x
<b>Koszt opału (w cenach brutto)</b>	<b>900,00 zł</b>	<b>42 370,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>43 270,00 zł</b>
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)</b>	<b>731,70 zł</b>	<b>34 447,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>35 178,70 zł</b>
<b>Razem koszt opału (w c. netto)</b>	<b>731,70 zł</b>	<b>34 447,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>35 178,70 zł</b>

**ZUŻYCIEM I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Dane	szt.	zużycie kWh / godz.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
			0,00	0,00
			0,00	0,00
<b>ZUŻYCIEM energii elektrycznej</b>				<b>0,00</b>
Cena 1 kWh z pochodnymi				1,00 zł
<b>Koszt energii elektrycznej</b>				<b>0,00 zł</b>

**ZUŻYCIEM I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI**

Dane	zużycie m <sup>3</sup> / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda		0,00
Ścieki		0,00
<b>ZUŻYCIEM wody i ścieków</b>		<b>0,00</b>
Cena 1 m <sup>3</sup> wody		6,89 zł
Cena 1 m <sup>3</sup> ścieków		7,02 zł
<b>Koszt wody i ścieków</b>		<b>0,00 zł</b>

**INNE KOSZTY**

Opłata za korzystanie ze środowiska	39,50	32,75	1 293,63 zł
			<b>1 293,63 zł</b>

**WYNAGRODZENIA I POCHODNE OBSŁUGI KOTŁOWNI**

Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2021/2022	Wsk. obsł.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dot. za wieloletnią pracę	godz. nadl. i nocne	ekw. wyl. t / wył. za urlop	dot. wyn. roczne	świadc. fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz nr 1	08.10-06.05	0,250	18 116,00 zł					1 097,84 zł	21 213,84 zł		21 213,84 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
<b>ŁĄCZNIE</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	21 213,84 zł
Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni											<b>5 303,46 zł</b>

**OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA**

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	49 867,09 zł	41 775,79 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 12 m-cy)	4 155,59 zł	3 481,32 zł
<b>MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m<sup>2</sup> powierzchni</b>	<b>5,35 zł</b>	<b>4,48 zł</b>
CENA ZA OGRZANIE 1 m <sup>2</sup> POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2021/2022 (m-c)	5,03 zł	5,05 zł
VAT 23%		1,16 zł
<b>RAZEM Z VAT</b>		<b>6,21 zł</b>

**ROZLICZENIE SEZONU GRZEWczego 2021/2022**

Załącznik nr 3

Zarządzający: Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach  
Budynek/lokal Budynek Ośrodka Zdrowia - Stępcovice 51

**POWIERZCHNIA**

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale inne)	Poz. pom. (np. klatki sch.)	Razem powierzchnia w m2
Budynek Ośrodka Zdrowia Stępcovice	158,07	39,00	72,98	270,05
Kotłownia w budynku		19,95		19,95
				0,00
				0,00
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>158,07</b>	<b>58,95</b>	<b>72,98</b>	<b>290,00</b>

**ZUŻYCIĘ I KOSZT OPAŁU**

Dane	ekogroszek luzem (w tonach)	ekogroszek luzem (w tonach)		RAZEM
Zapasy początkowy opału	4,60	0,00		4,60
				0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	10,90		10,90
Zapasy końcowy opału	0,00	0,00		0,00
Straty nadzwyczajne				0,00
<b>ZUŻYCIĘ (łącznie ze stratami)</b>	<b>4,60</b>	<b>10,90</b>	<b>0,00</b>	<b>15,50</b>
Cena 1 tony brutto	600,00 zł	1 115,00 zł		
				X
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	487,80 zł	906,50 zł	0,00 zł	X
<b>Koszt opału (w cenach brutto)</b>	<b>2 780,00 zł</b>	<b>12 153,50 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>14 913,50 zł</b>
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)</b>	<b>2 243,88 zł</b>	<b>9 880,85 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>12 124,73 zł</b>
<b>Razem koszt opału (w c. netto)</b>	<b>2 243,88 zł</b>	<b>9 880,85 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>12 124,73 zł</b>

**ZUŻYCIĘ I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Dane	szt.	zużycie kWh / godz.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
			0,00	0,00
			0,00	0,00
<b>ZUŻYCIĘ energii elektrycznej</b>				<b>0,00</b>
Cena 1 kWh z pochodnymi				1,00 zł
<b>Koszt energii elektrycznej</b>				<b>0,00 zł</b>

**ZUŻYCIĘ I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI**

Dane	zużycie m3 / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda		0,00
Ścieki		0,00
<b>ZUŻYCIĘ wody i ścieków</b>		<b>0,00</b>
Cena 1 m3 wody		6,89 zł
Cena 1 m3 ścieków		19,75 zł
<b>Koszt wody i ścieków</b>		<b>0,00 zł</b>

**INNE KOSZTY**

Opłata za korzystanie ze środowiska	15,50	32,75	507,63 zł
			507,63 zł

**WYNAGRODZENIA I POCHODNE OBSŁUGI KOTŁOWNI**

Dane: Wskaźniki obsługi kotłowni ustalane są indywidualnie dla każdego palacza

Przyjęto 1/1 czasu pracy palacza do obsługi kotłowni w Ośrodku Zdrowia w Stępcovicach (zatr. wyłącznie do obsł.)

Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2021/2022	Wsk. obsł.	wynagr. zas / ZLECENIE	dot. za wieloletnią pracę	dot. spec.	ekwivalent / wyn. za ułp	dot. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz	08.10-06.05	1,000	2 100,00 zł					0,00 zł	2 100,00 zł		2 100,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
<b>ŁĄCZNIE</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	2 100,00 zł

Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni: **2 100,00 zł**

**OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:**

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	12 521,13 zł	14 732,36 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 12 m-cy)	1 460,09 zł	1 227,70 zł
<b>MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m2 powierzchni</b>	<b>5,03 zł</b>	<b>4,23 zł</b>
CENA ZA OGRZANIE 1 m2 POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2021/2022 (m-c)	6,23 zł	5,66 zł
VAT 23%		1,30 zł
<b>RAZEM Z VAT</b>	<b>X</b>	<b>6,96 zł</b>

**ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2021/2022**

Załącznik nr 4

Zarządzający: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Jednostek w Działalnościach Budynek/lokal Domy Nauczyciela w Działalnościach - ul. Szkolna 1 i 3

**POWIERZCHNIA**

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Poz. pom. (np. klatki sch.)	Razem powierzchnia w m <sup>2</sup>
Blok ul. Szkolna 1 - pom. mieszkalne	180		28	208,00
Blok ul. Szkolna 3 - pom. mieszkalne	295		54	349,00
Kotłownia w budynku		16		16,00
				0,00
				0,00
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>475,00</b>	<b>16,00</b>	<b>82,00</b>	<b>573,00</b>

**ZUŻYCIĘ I KOSZT OPAŁU**

Dane	ekogroszek luzem (w tonach)	ekogroszek luzem (w tonach)	ekogroszek luzem (w tonach)	RAZEM
Zapás początkowy opału	1,00	0,00	0,00	1,00
				0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	4,00	15,50	3,00	22,50
Zapás końcowy opału			2,00	2,00
Straty nadzwyczajne				0,00
<b>ZUŻYCIĘ (łącznie ze stratami)</b>	<b>5,00</b>	<b>15,50</b>	<b>1,00</b>	<b>21,50</b>
Cena 1 tony brutto	750,00 zł	1 286,90 zł	1 900,00 zł	x
				x
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	609,76 zł	1 030,00 zł	1 544,72 zł	x
<b>Koszt opału (w cenach brutto)</b>	<b>3 750,00 zł</b>	<b>19 636,95 zł</b>	<b>1 900,00 zł</b>	<b>25 286,95 zł</b>
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)</b>	<b>3 048,80 zł</b>	<b>15 965,00 zł</b>	<b>1 544,72 zł</b>	<b>20 558,52 zł</b>
<b>Razem koszt opału (w c. netto)</b>	<b>3 048,80 zł</b>	<b>15 965,00 zł</b>	<b>1 544,72 zł</b>	<b>20 558,52 zł</b>

**ZUŻYCIĘ I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Dane	szt.	zużycie / rok	zużycie w sezonie / koszt
Zużycie energii elektrycznej (ul. Szkolna 1)	1	1 661	
Zużycie energii dla kotłowni (przyjęto 2/3)	2/3		1 107,00
Cena 1 kWh wraz z pochodnymi			1,00 zł
<b>Koszt energii elektrycznej</b>			<b>1 107,00 zł</b>

**ZUŻYCIĘ I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI**

Dane	zużycie m <sup>3</sup> / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	0,20	1,20
Ścieki		0,00
<b>ZUŻYCIĘ wody i ścieków</b>		<b>1,20</b>
Cena 1 m <sup>3</sup> wody		6,89 zł
Cena 1 m <sup>3</sup> ścieków		7,02 zł
<b>Koszt wody i ścieków</b>		<b>8,27 zł</b>

**INNE KOSZTY**

Opłata za korzystanie ze środowiska		0,00 zł
		0,00 zł

**WYNAGRODZENIA I POCHODNE OBSŁUGI KOTŁOWNI**

Dane:

Wskaźniki obsługi kotłowni ustalone są indywidualnie dla każdego palacza

Przyjęto 1/4 czasu pracy palacza do obsługi kotłowni  
Domu N-la w Działalnościach

Zatrudniony	Okres zatrudnienia w sezonie 2021/2022	Wsk. obsł.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dod. za wieloletnią pracę	godz. nadl.	ekwivalent / wył. za urlop	dod. wyn. roczne	składk. fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz	08.10-30.04	0,250	21 000,00 zł					4 069,80 zł	25 069,80 zł		25 069,80 zł
									0,00 zł		0,00 zł
									0,00 zł		0,00 zł
<b>ŁĄCZNIE</b>	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00 zł	x	25 069,80 zł
Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni:											<b>6 267,45 zł</b>

**OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:**

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	32 669,67 zł	27 941,24 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczony na 12 m-cy)	2 722,47 zł	2 328,44 zł
<b>MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m<sup>2</sup> powierzchni</b>	<b>4,75 zł</b>	<b>4,06 zł</b>
CENA ZA OGRZANIE 1 m <sup>2</sup> POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2021/2022 (m-c)	5,54 zł	4,74 zł
VAT 23%		x 1,09 zł
<b>RAZEM Z VAT</b>		<b>x 5,83 zł</b>

**ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2021/2022**

Załącznik nr 5

Zarządzający: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Jednostek w Działalnościach  
 Budynek/lokal: Szkoła Podstawowa w Działalnościach - ul. Szkolna 5/2 - ogrzewanie z kotłowni szkolnej  
**POWIERZCHNIA**

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Razem powierzchnia w m <sup>2</sup>
Budynek - dot. część w zarz. gminy		1 692,25	1 692,25
Budynek - sala sportowa w zarz. gminy		1 536,00	1 536,00
Budynek - dot. część w zarządzie powiatu	29,00	1 372,33	1 401,33
Domy N4a - Szkolna 2/4 (lokalne pom. przydzielone)	580,48		580,48
Powierzchnia o ogr. dostawie ciepła (-)		-1 196,00	-1 196,00
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>609,48</b>	<b>3 404,58</b>	<b>4 014,06</b>

**ZUŻYCIE I KOSZT OPAŁU**

Dane	pellet	pellet	RAZEM
Zapasy początkowy opału	31,00	0,00	31,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	105,38	105,38
Zapasy końcowy opału	0,00	25,00	25,00
Straty nadzwyczajne			0,00
<b>ZUŻYCIE (łącznie ze stratami)</b>	<b>31,00</b>	<b>80,38</b>	<b>111,38</b>
Cena 1 tony brutto	710,33 zł	1 290,27 zł	
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	577,90 zł	1 049,00 zł	
<b>Koszt opału (w cenach brutto)</b>	<b>22 020,23 zł</b>	<b>103 711,80 zł</b>	<b>125 732,13 zł</b>
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)</b>	<b>17 902,90 zł</b>	<b>84 318,62 zł</b>	<b>102 221,52 zł</b>
<b>Razem koszt opału (w c. netto)</b>	<b>17 902,90 zł</b>	<b>84 318,62 zł</b>	<b>102 221,52 zł</b>

**ZUŻYCIE I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

Dane	szt.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
Zużycie energii elektrycznej (szacunek)	1	46,05	8 289,00
Cena 1 kWh			1,00 zł
<b>Koszt energii elektrycznej</b>			<b>8 289,00 zł</b>

**ZUŻYCIE I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI**

Dane	zużycie m <sup>3</sup> / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	1,00	6,00
Ścieki	1,00	6,00
<b>ZUŻYCIE wody i ścieków</b>		<b>12,00</b>
Cena 1 m <sup>3</sup> wody		6,89 zł
Cena 1 m <sup>3</sup> ścieków		7,02 zł
<b>Koszt wody i ścieków</b>		<b>83,46 zł</b>

**INNE KOSZTY**

Opłata za korzystanie ze środowiska	0,00 zł
	0,00 zł
	0,00 zł

**WYNAGRODZENIA I POCHODNE PRACOWNIKÓW OBSŁUGI KOTŁOWNI**

Dane:										Przyjęto 3/4 czasu pracy palacza do obsługi kotłowni w Szkole Podstawowej w Działalnościach.		
Wskaźniki obsługi kotłowni ustalane są indywidualnie dla każdego palacza										RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2021/2022	Wsk. obsl.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dod. za wieloletnią pracę	godz. nad. i nocne	ekw.walen t / wyn. za urlop	dod. wyn. roczne	składki fm. przez płatnika				
Palacz	08.10 - 30.04	0,750	21 000,00 zł							4 069,80 zł	25 069,80 zł	25 069,80 zł
										0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
										0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>ŁĄCZNIE</b>										4 069,80 zł	25 069,80 zł	25 069,80 zł
Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni												<b>18 802,35 zł</b>

**OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:**

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	152 906,94 zł	129 395,93 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczone na 12 m-cy)	12 742,25 zł	10 782,99 zł
<b>MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m<sup>2</sup> powierzchni</b>	<b>3,17 zł</b>	<b>2,69 zł</b>
CENA ZA OGRZANIE 1 m <sup>2</sup> POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2021/2022 (m-c)	3,17 zł	2,69 zł
VAT 23%		0,62 zł
<b>RAZEM Z VAT</b>		<b>3,31 zł</b>

## ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2021/2022

(metoda wykorzystująca wskazania ciepłomierzy)

Zarządzający: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Jednostek w Działalnościach

Budynek/lokal: Szkoła Podstawowa w Stepociicach - DOM NAUCZYCIELA

POWIERZCHNIA: ogrzewanie z kotłowni szkolnej

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Razem powierzchnia w m <sup>2</sup>
SP Stepociice - dział. edukacyjna		832	832,00
SP Stepociice - lokale mieszkalne	96		116,00
Kotłownia w budynku		37	37,00
			0,00
			0,00
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>96,00</b>	<b>869,00</b>	<b>965,00</b>

## ZUŻYCIE I KOSZT OPAŁU

Dane	pellet	pellet		RAZEM
Zapasy początkowy opału	12,00	0,00		12,00
				0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	18,46		18,46
Zapasy końcowy opału	0,00	12,00		12,00
Straty nadzwyczajne				0,00
<b>ZUŻYCIE (łącznie ze stratami)</b>	<b>12,00</b>	<b>6,46</b>	<b>0,00</b>	<b>18,46</b>
Cena 1 tony brutto	710,33 zł	1 290,27 zł		
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	577,50 zł	1 049,00 zł	0,00 zł	
<b>Koszt opału (w cenach brutto)</b>	<b>8 523,96 zł</b>	<b>6 335,14 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>16 859,10 zł</b>
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)	6 930,00 zł	6 776,54 zł	0,00 zł	13 706,54 zł
<b>Razem koszt opału (w c. netto)</b>	<b>6 930,00 zł</b>	<b>6 776,54 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>13 706,54 zł</b>

## ZUŻYCIE I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.	zużycie kWh / godz.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
Zużycie energii elektrycznej	1		10,53	1 895,40
Cena 1 kWh				1,00 zł
<b>Koszt energii elektrycznej</b>				<b>1 895,40 zł</b>

## ZUŻYCIE I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m <sup>3</sup> / m-c.	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	0,20	1,20
Ścieki		0,00
<b>ZUŻYCIE wody i ścieków</b>		<b>1,20</b>
Cena 1 m <sup>3</sup> wody		6,89 zł
Cena 1 m <sup>3</sup> ścieków		7,02 zł
<b>Koszt wody i ścieków</b>		<b>8,27 zł</b>

## INNE KOSZTY

Opłata za korzystanie ze środowiska		0,00 zł
		0,00 zł
		0,00 zł
		<b>0,00 zł</b>

## WYNAGRODZENIA I POCHODNE PRACOWNIKÓW OBSŁUGI KOTŁOWNI

Dane:											
Wskaźniki obsługi kotłowni ustalane są indywidualnie dla każdego palacza											
Przyjęto 1/1 czasu pracy palacza do obsługi kotłowni w Szkole Podstawowej w Stepociicach (zatr. wyłącznie w SP Stepociice)											
Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2021/2022	Wsk. obs.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dot. za wieloletnią pracę	godz. nad i nocne	ekwivalent / wyn. za arlop	dot. wyn. roczne	składowi fn. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz	08.10-30.04	1 000	6 440,00 zł					1 090,32 zł	7 530,32 zł		7 530,32 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
<b>ŁĄCZNIE</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	<b>7 530,32 zł</b>

Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni

## ILOŚĆ WYPRODUKOWANEGO CIEPŁA wg WSKAZAŃ CIEPŁOMIERZY (dane w GJ)

Budynek / obwód ogrzewania	wsk. popr.	wsk. bież.	Ilość ciepła (GJ)
Obwód szkoły	219,00	298,61	79,61
Obwód domu nauczyciela	81,36	99,96	18,60
			0,00
Ciepła woda użytkowa	24,47	31,85	7,38
<b>RAZEM</b>			<b>105,59</b>

## OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA ODBIORCY:

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	26 293,09 zł	23 140,53 zł
Koszt wytworzenia 1 GJ energii cieplnej	249,01 zł	219,15 zł
Koszt wytworzenia energii cieplnej dla ogrzewanego obwodu	4 631,59 zł	4 076,19 zł
Koszt wytworzenia energii cieplnej na 1 m <sup>2</sup> powierzchni	39,93 zł	35,14 zł
CENA ZA OGRZANIE 1 m <sup>2</sup> POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2021/2022 (m-c)	3,33 zł	2,93 zł
VAT 23%	X	0,67 zł
<b>RAZEM Z VAT</b>	X	<b>3,60 zł</b>