

Zarządzenie nr 60/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce
z dnia 07. 07. 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.), Uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach nr 4/I/2002 z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

zarządza się, co następuje:

§1.

podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 no niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji i Drogownictwa.

§4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Działoszyce
Bochniak
Katarzyna Bochniak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 60/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce
z dnia 07 lipca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Położenie	Opis/ przeznaczenie nieruchomości	Cena [zł]	Forma sprzedaży	Termin złożenia wniosku przez osoby, który przysługuje prawo pierwokupu
422/1	0,0534	Działoszyce	<p>Nieruchomość gruntowa, grunt zabudowany budynkiem gospodarczym, słabo zagospodarowany, ogrodzony, w ramach wspólnego kompleksu funkcjonalnego zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka nr 421, pokryty/ dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzewiony, zadrzewiony. Dojazd drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Działka równinna o kształcie wydłużonego wieloboku, zbliżonego do prostokąta. Rodzaj użytku i klasa: B, Br-R/IVa. Księga wieczysta nr KIII/00002012/5. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi.</p>	22 260,00 (dwadzieścia dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt) zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931)	Tryb bezpłatny	29.08.2022

422/2	0,0102	Działoszyce	<p>Nieruchomość gruntuowa, niezabudowana, ogrodzona w ramach wspólnego kompleksu funkcjonalnego zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka nr 423, z wjazdem z płyt betonowych/gruntowych, pokryty roślinnością trawiastą z fragmentem zieleni przydomowej (nasadzenia drzew i krzewów, roślinności ozdobnej). Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia przyłącza elektroenergetycznego. Dojazd drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. Działka równinna o kształcie wydłużonego wieloboku, zbliżonego do prostokąta. Rodzaj użytku i klasa: B, Br-R1V.a. Księga wieczysta nr K111/00002012/5. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciągliwymi.</p>	<p>3 980,00 (trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt zł)</p> <p>zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931)</p>	Tryb bezprzetargowy	29.08.2022
616/3	0,0333	Działoszyce	<p>Działka niezabudowana, niezagospodarowana, pokryta roślinnością trawiastą, częściowo ogrodzona (ogrodzenia sąsiedzkie). Kształt działki trapez prostokątny, równinna. Dojazd do nieruchomości zjazdem z drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej. Dojście z kostki brukowej. Teren uzbrojony w sieć wodociagową i energetyczną. Zgodnie ze stanem uwidocznionym w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe. Część działki wykorzystywana jest jako jedyna droga do nieruchomości sąsiedniej zlokalizowanej na działce nr ewid. 616/1. W przyszłości może wystąpić konieczność ustanowienia na niej drogi koniecznej zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego: „Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)”. Klasoużytek: tereny mieszkaniowe (B), brak księgi wieczystej. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>	<p>15 050,00 zł(piętnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych)</p> <p>zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 poz. 931)</p>	Przetarg ustny nieograniczony	29.08.2022

			przestrzennego Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi.				
86	1,6900	Wolica	Nieruchomość gruntowa, zabudowana parterowym budynkiem nieczynnej szkoły wraz z mieszkaniem oraz budynkiem gospodarczym, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Teren słabo zagospodarowany, nieuporządkowany, częściowo ogrodzony, porośnięty dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzaczony, zadrzewiony. Dojścia gruntowe. Na zapleczu teren o charakterze rolniczym. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej wraz z posadowionymi słupami betonowymi oraz podziemne linie sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej. Działka wyżyna, o kształcie wieloboku zbliżonym do trapezu. Dojazd drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, następnie droga wewnętrzna o nawierzchni utwardzonej. Użytki gruntowe: inne tereny zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach ornych klasy IVa, pastwiska trwałe klasy V, grunty orne klas IIIa i IVa, sady na gruntach ornych klasy IIIa.. Księga wieczysta nr: K111P/00026589/1. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako strefa koncentracji usług publicznych i komercyjnych oraz produkcji i rzemiosła.	239 400,00 (dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych)	zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług	Przetarg ustny ograniczony zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa - art. 2a stanowi inaczej.	29.08.2022

Burmistrz Miasta i gminy Działoszyce



 /-/ Stanisław Porada

 Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), informuje, że w dniu 7 lipca 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach przy ul. Skalbmierskiej 5 oraz na stronie BIP został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowościach Działoszyce, Wolica.

Burmistrz Miasta i gminy Działoszyce

/-/ Stanisław Porada