

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:**

**Rozbiórka istniejącej wiaty targowej oraz dwóch budynków technicznych. Budowa sześciu wiat targowych, osłony śmietnikowej, remont istniejącego utwardzenia i ogrodzenia oraz montaż elementów małej architektury (zdroju wody pitnej, stojaków na rowery, ławek i koszy na śmieci) wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Ogrodowej na dz. nr 506/1; 506/2 w miejscowości Działoszyce, w ramach inwestycji pn. „Przebudowa placu targowego przy ul. Ogrodowej w Działoszycach dz. nr 506/1; 506/2”.**

### **INWESTOR:**

**Gmina Działoszyce**  
ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

### **LOKALIZACJA:**

**ul. Ogrodowa, dz. nr 506/1; 506/2**  
zlokalizowane w miejscowości Działoszyce 28-440, obręb 0001, gmina Działoszyce, powiat pińczowski

### **Projektant:**

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk  
nr upr. 577/KW/73

## I DANE OGÓLNE INWESTYCJI

### Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

- Rozbiórkę istniejących: dwóch budynków technicznych oraz wiat targowych
- Remont istniejącego utwardzenia i ogrodzenia
- Budowę sześciu wiat targowych oraz osłony śmietnikowej
- Montaż elementów małej architektury wraz z infrastrukturą techniczną
- Wykonanie utwardzenia

### Inwestor:

Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

### Lokalizacja:

ul. Ogrodowa, dz. nr 506/1; 506/2 zlokalizowane w miejscowości Działoszyce 28-440, obręb 0001, gmina Działoszyce, powiat pińczowski

## II PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

### Przedmiot opracowania obejmuje:

- Remont ogrodzenia,
- Projekt budowy wiat targowych,
- Projekt budowy osłony śmietnikowej,
- Montaż małej architektury.

## III PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym: Gminą Działoszyce
- Wytyczne projektowe
- Wizja w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy
- Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

## IV OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowa inwestycja obejmuje działki 506/1; 506/2 w miejscowości Działoszyce. Na terenie dz. nr 506/2 lokalizuje się budynek techniczny, wiatę targową oraz część drugiego budynku technicznego. Na dz. nr 506/1 lokalizuje się pozostałą część drugiego budynku technicznego. Obiekty przeznaczone do rozbiórki. Na terenie działki inwestycyjnej lokalizuje się ogrodzenie przeznaczone do remontu. Na dz. nr 506/2 znajduje się fragment ogrodzenia przeznaczony do rozbiórki. Całość utwardzenia na działce inwestycyjnej - o powierzchni asfaltowej - przeznaczona do remontu. Lokalizuje się infrastrukturę techniczną. Teren inwestycji to działki o mało zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Lokalizuje się roślinność wysoką i niską. Istniejące drzewo kolidujące z inwestycją – objęte odrębną decyzją, przeznaczone do wycinki.

## V OPIS PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

### • Remont ogrodzenia

Remont istniejącego ogrodzenia będzie obejmował wymianę istniejącego ogrodzenia z siatki na projektowane ogrodzenie palisadowe wraz z dwiema bramami.

Fragment ogrodzenia planuje się rozebrać w całości – lokalizację pokazują plansza - PZT-01

Projektowane ogrodzenie o wysokości 155 cm, składające się z przęseł o długości 250cm. Długość całkowita ogrodzenia = 163,5 m + długość 2 bram.

Tytuł projektu: *Przebudowa placu targowego przy ul. Ogrodowej na dz. nr 506/1; 506/2 w miejscowości Działoszycie.*  
 Inwestor: *Gmina Działoszycie, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszycie*

Ogrodzenie ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w zalecanym kolorze grafitowym. Pod słupy ogrodzeniowe przeszła zaprojektowano słupy fundamentowe o wymiarach 30x30 cm posadowione na głębokości 80 cm. Pod słupy bram zaprojektowano 60x60 cm posadowione na głębokość 80 cm. Lokalizację bram wjazdowych pokazuje plansza – PZT-01. Projektuje się jako uchylne dwuskrzydłowe.

#### • Projekt budowy wiat targowych

Projektuje się sześć wiat targowych zlokalizowanych w całości na działce inwestycyjnej zgodnie z rysunkiem PZT-01.

##### Zestawienie dla pojedynczej wiaty:

Wymiar zewnętrzny po obrysie połaci dachowej	8,40x8,40 m
Powierzchnia dachu	70,6 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	57,46 m <sup>2</sup>
Wysokość całkowita	377,8 cm
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	253,2 cm
Kąt dachu	14°
Procent nachylenia dachu	24,93%
Pokrycie dachu	blacha dachówkowa
Surowiec	sosna świerk/ drewno klasy C30

- Słupy wiaty należy przytwierdzić do fundamentów betonowych za pomocą kotw stalowych. Pod każdy należy zastosować pełne odeskowanie.
- Słupki murowane z cegły klinkierowej kolorystycznie tożsame z kolorystyką przeszł dolnych osłony śmietnikowej.
- Drewno konstrukcyjne iglaste strugane czterostronnie, bez widocznych spękań i sęków. Drewno powinno być wysuszone do stanu powietrzno-suchego.
- Drewno należy zaimpregnować; przeciw grzybom, owadom, warunkom atmosferycznym, przeciwpożarowo. Drewno należy zabezpieczyć impregnatem ochronno-dekoracyjnym w kolorze naturalnym.
- Elementy drewniane należy łączyć za pomocą złączy ciesielskich z zachowanie wysokiej estetyki wykończenia.
- Oparcie słupów drewnianych za pomocą obejm stalowych (wsporników) osadzonych wcześniej w trzpieniach betonowych.
- Trzpień betonowe należy wykonać z betonu C20/25.
- Łączenia elementów drewnianych wykonać jako ciesielskie.

Przyjęto następujące przekroje i ilości elementów konstrukcyjnych:

Nazwa	Przekrój	Ilość/ 1 wiaty	Ilość dla wszystkich wiat
słupy	20x20	9	54
krokwie	7x14	18	106
jętka	5x14	9	54
belka	20x20	6	36
słupki	20x20	9	54
zastrzał	20x20	24	144

##### Fundamenty

Stopy żelbetowe o wymiarach zewnętrznych podstawy 100x100x30 zbrojone Ø12 co 15 cm, trzpień żelbetowe zbrojone Ø12 strzemionami Ø8 co 15 cm.

#### Konstrukcja

Drewniana, słupy drewniane 20x20 cm osadzone w kotwach wraz ze śrubami kotwiącymi. W miejscach zgodnych z projektem architektury należy posadowić słupki murowane z cegły klinkierowej.

#### Więźba

Więźba o konstrukcji drewnianej. Krokwie w rozstawie co 92, 70, 70,5 cm.

#### Dach

Dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $14^\circ = 24,93\%$  Pokrycie dachowe stanowi blacha dachówkowa w kolorze brązowym.

### • **Projekt budowy osłony śmietnikowej**

Projektuje się osłonę śmietnikową zlokalizowaną w całości na działce inwestycyjnej zgodnie z rysunkiem PZT-01.

Wymiar zewnętrzny	2,84x7,31 m
Powierzchnia dachu	118,4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	83,04 m <sup>2</sup>
Wysokość całkowita	263,1 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	205 cm
Kąt dachu	$14^\circ = 24,93\%$
Pokrycie dachu	blacha dachówkowa – tożsama z pokryciem dachowym wiat targowych

#### Fundamenty

Stopy fundamentowe prefabrykowane o wymiarach zewnętrznych podstawy 40x40 cm zwiężające się ku górze do wymiaru 20x20 cm, zbrojone prętami oraz strzemionami w rozstawie co 19cm. Stopy osadzone na podsypce żwirowo-piaskowej o grubości 10 cm. Kotwy wystające ze stopy na wysokości 36 mm wyposażone w część posiadającą gwint służący do montażu słupów nośnych.

#### Konstrukcja

Stalowa/aluminiowa, słupy aluminiowe 60x60 mm osadzone w płycie fundamentowej. Dolna część podstawy słupa to element ruchomy umożliwiający wyregulowanie wysokości.

#### Przęsła osłonowe

Przęsła osłonowe zostały podzielone na: dolne imitujące cegłę, dolne malowane i górne. Elementy wykonane z blachy ocynkowanej o grubości min. 0,8 mm, malowanej. Panele mocowane do zawiesi słupowych systemem skręcanych śrub.

Panele dolne imitujące cegłę stanowią blaszany element osłonowy pokryty elewacyjną okładziną. Panele dolne malowane i górne stanowią moduły z systemowych kształtowników lameli, malowanych proszkowo w kolorze RAL7024, mocowanych do zawiesi słupowych systemem skręcanych śrub.

#### Dach

Elementy konstrukcji dachu przykręcane do słupów systemowych poprzez przykręcanie. Elementem końcowym dachu – osłonna, montowana do kratownicy.

Kratownice końcowe wykonane z kształtowników zamkniętych 40x20x2. Wzmocnienia kratownic wykonywane są z blach kształtowanych plazmowo. Kratownice końcowe wyposażone w panele maskujące przestrzeń frontową. Kratownice montowane są poprzez przykręcenie do czterech słupów.

Kratownice pośrednie z kształtowników zamkniętych 40x20x2. Wzmocnienia kratownic wykonywane z blach kształtowanych plazmowo.

Rygle dachowe łączone są z elementami stężeń za pomocą połączeń skręcanych wkrętami systemowi.

Pokrycie dachowe stanowi blacha dachówkowa w kolorze brązowym – tożsama z pokryciem dachowym wiat targowych.

Wszystkie elementy stalowe szlifowane, ocynkowane ogniowo. W przypadku elementów cienkościennych śrutowanie i oczyszczenie elementu do 2 stopnia czystości oraz malowanie proszkowe podkładowe farbami zabezpieczającymi.

#### Drzwi

Drzwi jednoskrzydłowe wykonane z kształtowników systemowych, wypełnione panelami lameli systemowej mocowanej do skrzydła. Skrzydła drzwiowe wyposażać w zawiasy wahadłowe powodujące samoczynne przemykanie skrzydeł.

### • **Montaż elementów małej architektury**

#### • Montaż źródła wody pitnej

Projektuje się źródło wody pitnej, przeznaczony dla użytkowników placu targowego.

Wymagana jest konstrukcja odporna na akty wandalizmu, światło słoneczne, ciepło i wilgoć. Źródło wyposażony w misę stalową i przycisk samozamykający. Materiałem ochronnym stanowić będzie beton zbrojony wykończony żwirowym kruszywem.

Źródło należy zabezpieczać specjalnym do tego przeznaczonym pokrowcem na okres zimowy.

Posadowienie źródła zależne od producenta. Proponowany wygląd przedstawiono w części architektonicznej projektu.

#### • Montaż stojaków rowerowych

Projektuje się stojaki na rowery, 10-stanowiskowe ze stali ocynkowanej. Posadowienie stojaków zależne od producenta. Proponowany wygląd stojaków został przedstawiony w części rysunkowej projektu.

#### • Montaż ławek i koszy na śmieci

W miejscach zgodnych z rysunkiem PZT należy posadowić cztery ławki i dwa kosze na śmieci zgodnie z zaleceniami producenta. Zalecany charakter estetyczny przedstawiono w części rysunkowej projektu.

## **VI UWAGI KOŃCOWE**

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne, celem uściślenia lokalizacji uzbrojenia podziemnego.
- Ręcznie należy wykonać dokopy oraz wykopy w miejscach, niedostępnych dla urządzeń mechanicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia podziemnego.
- Na wprowadzenie zarówno rozwiązań materiałowych jak i konstrukcyjnych do projektu należy uzyskać zgodę Zamawiającego jak i projektanta ze względu na prawa autorskie.
- Obiekty przed wykonaniem należy rozmierzyć i wytyczyć w terenie w przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy poinformować Zamawiającego i projektanta.
- Mimo braku konieczności – należy prowadzić wewnętrzny dziennik budowy przez osobę uprawnioną, dokonywać częściowych wpisów odbiorowych robót zakrytych, popartych stosowanymi badaniami.
- Materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać Polskim Normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z ogólnie rozumianymi zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normatywami. Także wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Opis zakończono maj 2020 r.

Autor opracowania:

**mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk**

Uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr 577/KW/73