

**ZARZĄDZENIE Nr 38/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE**  
**z dnia 14 maja 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na  
sprzedaż lokalu stanowiącego własność Gminy Działoszyce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), § 1 uchwały Nr III/14/2018 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 7 grudnia 2018 r. zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ustalam termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Działoszycach przy ul. Ogrodowej 6B na dz. nr ewid. 448/1 o powierzchni 0,2930 ha, stanowiącego własność Gminy Działoszyce na dzień **17 czerwca 2019 r. na godz. 10.00**
2. Wartość nieruchomości wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **47 000 zł.**
3. Ustalam obowiązek wniesienia wadium w kwocie **5 000,00 zł**
4. Ustalam minimalne postąpienie na kwotę nie mniejszą niż **500,00 zł**

**§ 2.**

Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości określonej w § 1 o treści, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach oraz ogłoszenie w regionalnej prasie na co najmniej 30 dni przed terminem przetargu.

**§ 4.**

1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:
  1. Tadeusz Kawiorski – Przewodniczący Komisji
  2. Marcin Leszczyński – Z-ca Przewodniczącego Komisji
  3. Urszula Szczubiał - Sekretarz Komisji
  4. Maciej Sobiecki – członek komisji
  5. Zbigniew Szczepański – członek komisji.celem sprawnego i rzetelnego przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
2. Zobowiązuję przewodniczącego komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu zgodnie z wymogami obowiązującego prawa oraz na podstawie regulaminu działania komisji przetargowej stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
*Stanisław Porada*  
Stanisław Porada

## O G Ł O S Z E N I E

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE

#### **Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy:**

1. Oznaczenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 12 położony w Działoszycach przy ul. Ogrodowej 6B na dz. nr ewid. 448/1 o powierzchni 0,2930 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej.
2. Powierzchnia lokalu: powierzchnia użytkowa lokalu 44,52 m<sup>2</sup>,  
powierzchnia przynależna – piwnica 5,92 m<sup>2</sup> oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 5044/188320
3. Właściciel: Gmina Działoszyce – Księga Wieczysta Nr KII/00034917/2
4. Najemca lokalu: brak
5. Opis Nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 12 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Działoszycach przy ul. Ogrodowej 6B. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka. Ogrzewanie lokalu – centralne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe zlokalizowanego w kotłowni w budynku nr 6.
6. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Działoszyce zatwierdzonego uchwałą nr 31/90 Rady Miasta i Gminy w Działoszycach z dnia 28 listopada 1991 r. opisywana działka leżała na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
7. Wartość nieruchomości wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi :  
47 000 zł.
8. Wadium: 5 000,00 zł
9. Minimalne postąpienie: nie mniej niż 500,00 zł.
10. Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2019 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach (Sala Narad), przy ul. Skalbmierskiej 5 o godz. 10.00.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

- reprezentanci osoby prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 czerwca 2019 r. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. urzędu.

Wpłaty należy dokonywać przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach Nr 84 859100070130 0000 0013 0007 Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Działoszycach (z dopiskiem „wadium przetargowe - Działoszyce, ul. Ogrodowa 6B/12”).

Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2019 r, poz. 714 – z późn. zm.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem stosownego uzasadnienia.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Działoszycach, pokój nr 5, budynek „B” lub telefonicznie pod nr (41) 35-26-154 wew. 24 lub 25.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
*Stanisław Porada*  
**Stanisław Porada**