

**Zarządzenie nr OR.0050. 11.2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce**  
**z dnia 01.02.2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach nr 4/I/2002 z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

zarządza się, co następuje:

§1.

podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 no niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji i Drogownictwa.

§4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy**

*Stanisław Porada*

### WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu w najem/ dzierżawę
1.	Część działki nr 161 obręb Działoszyce	0,0015	Nieruchomość sklasyfikowana jako użytki zielone Lz.	Dzierżawa obejmuje 15m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszak. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciągliwym.	Na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 144,28 zł +23% VAT	Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz dobytekowskiego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na cele rolnicze
2.	Działka nr 282 obręb Dzierżążnia	0,7700	Nieruchomość sklasyfikowana jako RII	Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania na cele rolnicze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb	Na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 4,389 dt  Dzierżawcę obciążają również wszelkie daniny publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy (podatek)	Do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 3 lat na cele rolnicze
3.	Działka nr 389 obręb Działoszyce	0,6153	Nieruchomość sklasyfikowana jako RIVa	Nieruchomość przeznaczona do zagospodarowania na cele rolnicze zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce. Położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb	Na okres 3 lat	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 2,9534 dt  Dzierżawcę obciążają wszystkie daniny publicznoprawne związane z przedmiotem dzierżawy (czynsz)	Do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na piśmie w wiosek.

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń starostwa oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Działoszyce.