

ZARZĄDZENIE Nr 16/2020
Burmistrza
Miasta i Gminy Działoszyce
z dnia 17 lutego 2020 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
na lata 2020-2023.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 2-2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2023, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Działoszyce
Radek

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2023

1. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2020-2023 planowane są w wysokości szacunkowej **413 560 zł**.

2. Organ wykonawczy zamierza w latach 2020-2023 zbyć następujące nieruchomości za cenę **235 000 zł**.

NIERUCHOMOŚCI DO ZBYCIA W LATACH 2020-2023.

Lp.	Adres	Rodzaj nieruchomości	Wartość wyceniona	Cena szacunkowa	Uwagi
1	Wolica	Działka zabudowana nr ewid. 86 o powierzchni 1,6900 ha	-	230 000 zł.	Przetarg ustny nieograniczony
2	Działoszyce	Działka niezabudowana nr ewid. 616/3 o pow. 0,0333 ha	-	5 000 zł	Przetarg ustny nieograniczony
3					
RAZEM				235 000 zł	

3. Planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Ogrodowej 6B w drodze bezprzetargowej za cenę ok. **141 000 zł**

4. Z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości planuje się uzyskanie dochodów w wysokości szacunkowej **35 000 zł** rocznie.

Kontynuowane będą dzierżawy gruntów, które nie będą wykorzystane na realizację zadań Gminy, zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy na czas określony.

Umowami dzierżawy i najmu objęte będą następujące nieruchomości:

Sancygniów dz. Nr 335 – 0,3800 ha
Dziekanowice dz. Nr 8/1 – 0,0300 ha
Działoszyce dz. Nr 546 – 0,0279 ha
Działoszyce dz. Nr 541 – 0,0078 ha
Działoszyce dz. Nr 473/1, 473/2, 473/6 – 0,2327 h
Działoszyce dz. Nr 407 – 0,0372 ha
Działoszyce dz. Nr 711 – 0,0477 ha
Działoszyce dz. Nr 583 – 0,0274 ha
Działoszyce dz. Nr 448/1 – 0,2930 ha
Działoszyce dz. Nr 529 – 0,0271 ha
Działoszyce dz. Nr 450 – 0,3726 ha

Pierocice dz. Nr 563 – 0,1100 ha
Działoszyce dz. Nr 612,613 – 0,0462 ha
Działoszyce dz. Nr 633,634–0,0502 ha
Działoszyce dz. Nr 151/1 i 148/3 –1,5101 ha
Działoszyce dz. Nr 254, 253/8 0,0555 ha
Działoszyce dz. Nr 394 i 395 – 0,2025 ha
Działoszyce dz. Nr 504/2 i 504/4 – 0,6714 ha
Sancygniów dz. Nr 169/3 – 0,0900 ha
Sypów dz. Nr 107 – 1,0000 ha
Dzierążnia dz. Nr 275 i 282 – 1,9100 ha
Działoszyce dz. nr 235 – 0,0189 ha
Jakubowice dz. Nr 230 – 0,8200 ha
Podrózie dz. Nr 165 – 0,7400 ha
Wolica dz. Nr 86 – 1,6900 ha
Działoszyce dz. Nr 732 – 0,0496 ha
Działoszyce dz. Nr 565 – 0,0819 ha
Działoszyce dz. Nr 38, 173 – 1,0744 ha
Działoszyce dz. Nr 571 – 0,0279 ha
Działoszyce dz. Nr 263 – 4,1270 ha
Dzierążnia dz. Nr 597/3 i 597/5 – 0,2612 ha
Działoszyce dz. Nr 165/10, 165/12, 165/14, 165/16 – 0,3075 ha
Stępcice dz. nr 57/2 – 0,2050 ha
Teodorów dz. Nr 170/4 – 1,0000 ha
Działoszyce dz. Nr 39/2 i 38
Działoszyce – dz. 572/1 - 0,0130 ha
Gaik – dz. 240 - 0,04 ha
Gaik - 57 - 0,0100ha
Sancygniów – dz. 378 - 0,2800 ha
Jakubowice – dz. 331 - 0,2700 ha
Wola Knyszyńska – dz. 55/1 - 1,45 ha
Pierocice – dz. 294 - 1,6600 ha
Działoszyce – dz. 565 - 0,0020 ha
Dzierążnia – dz. 501/8 - 0,0959 ha
Sudół – dz. 57 - 0,0500 ha
Sudół – dz. 190 - 0,3300 ha
Dziewięczyce – dz. 81/1 - 0,34 ha
Kwaszyn – dz. 36 - 0,40 ha
Wola Knyszyńska – dz. 183 o powierzchni 0,1300 ha

4. Planuje się uzyskanie ok **2 560 zł** rocznie z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste. Uzyskany dochód będzie zależny od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego na własność, które to uprawnienie może być realizowane przez osoby fizyczne, jak również przez spółdzielnie mieszkaniowe.

PLANOWANE WYDATKI ZWIĄZANE Z NABYCIEM NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ W latach 2020 -2023.

Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna. Wartość nabywanej nieruchomości będzie ustalana na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym organ wykonawczy będzie prowadził negocjacje ceny nabycia.

W razie konieczności dokonania innych nie zaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania w ramach ogólnej kwoty.

Ponadto w razie zaistnienia takiej możliwości organ wykonawczy będzie kierował wnioski o nieodpłatne przekazanie nieruchomości od Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wspierania Rolnictwa.

5. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwały budżetowej na rok 2020, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr 4/I/2002 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Uchwałą Nr 4/XXXVII/174/2017 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 28 marca 2017 r w sprawie określenia zasad naliczania i waloryzacji czynszu dzierżawy lub najmu nieruchomości oraz budynków stanowiących własność Gminy Działoszyce oraz zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata, oraz „Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Działoszyce na lata 2016 – 2020” oraz ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Działoszyce przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XV/85/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r.

Pozostałe mienie gminne może być wykorzystane w przypadku zaistnienia możliwości udostępnienia w jednej z przewidzianych wyżej form.