

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji technicznych dostawy i montażu urządzeń, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych, oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego w zakresie termomodernizacji obiektów szkolnych w miejscowości Działoszyce, Dzierążnia, Stępcice obejmujących między innymi:

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem.
- Docieplenie ścian zewnętrznych przyziemia oraz w gruncie styropianem ekstrudowanym.
- Zabezpieczenie ścian w gruncie izolacją przeciwwilgociową.
- Docieplenie stropu/stropodachu.
- Wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu. (dot. obiektów w miejscowości Działoszyce i Dzierążnia)
- Wymiana starych okien zewnętrznych na nowe z nawiewnikami powietrza spełniające warunki techniczne obowiązujące od 01. 01. 2017 r.
- Wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe spełniające warunki techniczne obowiązujące od 01. 01. 2017 r.
- Podłączenie instalacji c.w.u. do nowego kotła opalanego biomasą z zastosowaniem zasobnika ciepłej wody użytkowej.
- Wymiana źródła ciepła na nowoczesną kotłownię opalaną biomasą z automatycznym podajnikiem, opomiarowaniem i regulatorem pogodowym.
- Wykonanie niezbędnych adaptacji istniejących pomieszczeń na potrzeby funkcjonowania nowych kotłowni.
- Wymiana instalacji rozprzewadzającej wraz z grzejnikami z przygrzejnikowymi zaworami termostatycznymi, zaworami odcinającymi oraz automatycznymi odpowietrznikami na pionach.
- Wymiana istniejącego oświetlenia wewnętrznego na nowoczesny energooszczędny system oświetleniowy
- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej.

- Wykonanie wszelkich robót remontowo-wykończeniowych

w ramach inwestycji pn.: „Wzrost efektywności energetycznej budynków szkół zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Działoszyce poprzez przeprowadzenie głębokiej termomodernizacji i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii - opracowanie projektu”.

Budynki objęte termomodernizacją stanowią własność Gminy Działoszyce.

Na komplet dokumentacji projektowo – kosztorysowej składać się będą następujące opracowania odpowiednio dla każdego obiektu szkolnego:

- a) projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę – 5 egz.
- b) wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w wersji elektronicznej edytowalnej, ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje udzielenia pełnomocnictwa na rzecz WYKONAWCY w zakresie złożenia wniosków o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych
- c) projekt wykonawczy – 5 egz.
- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.,
- e) przedmiar robót – 3 egz.
- f) kosztorys inwestorski – 2 egz.
- g) kosztorys ofertowy (w wersji elektronicznej z rozszerzeniem xml) – egz,
- h) wersja elektroniczna całego przedmiotu umowy – 1 nośnik elektroniczny w wersji PDF, 1 nośnik elektroniczny w wersji umożliwiającej Zamawiającemu jego edycję (.doc., txt., dwg., dxf.),
- i) charakterystyka energetyczna budynku - 2 egz.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach którego należy wykonać m.in. następujące czynności:

- a). nadzór w trakcie trwania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nad zgodnością realizacji z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi określonymi w dokumentacji projektowej,
- b). uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji robót co do prawidłowej interpretacji zapisów dokumentacji projektowej. Ewentualne uzupełnienia, wyjaśnienia będą przedstawiane w formie pisemnej.
- c). ewentualnego udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (projektantów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach kierownika budowy. Wykonawca o potrzebie przybycia na budowę powiadamiany będzie w formie pisemnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej za potwierdzeniem otrzymania/przeczytania z zachowaniem 24 godzinnego wyprzedzenia terminu przybycia.
- d). ewentualnego udziału w odbiorach częściowych (istotnych robót budowlanych) i końcowych poszczególnych obiektów. Wykonawca o potrzebie udziału w odbiorach częściowych (istotnych robót budowlanych) i końcowych poszczególnych obiektów powiadamiany będzie w formie pisemnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej za potwierdzeniem otrzymania/przeczytania z zachowaniem 48 godzinnego wyprzedzenia terminu przybycia. Zakończenie nadzoru autorskiego nastąpi po odbiorze końcowym robót budowlanych i ich rozliczeniu, zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

e). aktualizacja kosztorysów inwestorskich wykonywana na wniosek Zamawiającego w celu zgodnego z przepisami Prawa zamówień publicznych przeprowadzenia postępowania. (jednokrotna w ciągu 3 lat)

Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizacji robót na jego podstawie. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W ramach wynagrodzenia, które będzie przysługiwać Wykonawcy, Zamawiający nabywa od Wykonawcy nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców, działających na jego zlecenie, na następujących polach eksploatacji:

- a) wykorzystania w celu złożenia jako dokumentów o dofinansowanie projektu,
- b) wykorzystania w celu realizacji projektu,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optycznego oraz techniką cyfrową, w pamięci komputerowej, sieci komputerowej wewnętrznej i zewnętrznej Zamawiającego
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa oryginałów lub egzemplarzy,

e) w zakresie rozpowszechniania – kopiowanie, kserowanie, sporządzanie dodruków, remitowanie, a także publiczne wykonanie, udostępnianie, wystawianie, wyświetlenie, udostępnianie wykonawcom, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym również w Internecie.

Przekazanie praw autorskich i majątkowych dotyczy również udostępniania dokumentacji wszelkim instytucjom zgodnie z odpowiednimi, odrębnymi przepisami.

Wymagania ogólne

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o aktualne uzgodnienia (np. z gestorami mediów, konserwatorem zabytków), niezbędne opracowania, sprawdzenia, a konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

Przygotowanie dokumentacji

- Przed przystąpieniem do zasadniczych prac projektowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wstępną koncepcję rozwiązań projektowych oraz wszelkie inne dane wyjściowe niezbędne do projektowania i kosztorysowania. Przekazanie danych nastąpi w terminie 10 dni od podpisania umowy w formie plików cyfrowych, format PDF w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach.
- W rozwiązaniach projektowych muszą mieć zastosowanie materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia zgodne z obowiązującą normą i posiadające odpowiednie atesty.
- Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie w okresie jego realizacji do prezentacji postępów prac projektowych co 4 tygodnie w formie informacji pisemnej, określającej rzeczowe wykonanie zamówienia za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

CPV:

71.22.00.00 – 6 usługi projektowania architektonicznego

71.32.00.00 – 7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania