

Uchwała Nr IX /47/ 2015
Rady Miejskiej w Działoszycach
z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2014 poz. 1200) Rada Miejska w Działoszycach uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat tj. od dnia 1 lipca 2015 r. do dnia 30 czerwca 2018 r. pomieszczenia użytkowego znajdującego się w budynku będącym własnością Gminy Działoszyce zlokalizowanym pod adresem Stępcowice nr 54 firmie Orange Polska S.A. (dawna Telekomunikacja Polska) z siedzibą na Al. Jerozolimskich 160, 02-326 Warszawa, na potrzeby funkcjonowania centrali telefonicznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zygmunt Saracki

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat.

Powyższy lokal najmowany jest przez obecnego najemcę od wielu lat, najemca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie najmu.

Najemca lokalu wymienionego w uchwale wyraża chęć kontynuowania najmu, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.