

Uchwała Nr VII/29/2015
Rady Miejskiej w Działoszycach
z dnia 27 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2014 poz. 1200) Rada Miejska w Działoszycach uchwala co następuje:

§.1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu z Panem Fucia Zbigniew, zam. Drożejowice 45, 28-530 Skalbmierz na okres do 3 lat tj. od dnia 2 kwietnia 2015 r. do dnia 31 marca 2018 r.
Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń użytkowych o pow. 44 m² zlokalizowanych w Sudole na działce o nr ewid. 123 z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu z Panią Anna Adamczyk, zam. Gaik 2, 28-440 Działoszyce na okres do 3 lat tj. od dnia 2 kwietnia 2015 r. do dnia 31 marca 2018 r.
Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń użytkowych o pow. 62 m² położony w Szyszczycach na działce o nr ewid. 261 z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zygmunt Soracki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

Powyższe lokale są najmowane przez obecnych najemców od wielu lat, najemcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach.

Najemcy lokali wymienionych w uchwale wyrażają chęć kontynuowania najmu, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.