

Regulamin
Działania Komisji Przetargowej powołanej dla przeprowadzenia pierwszego
nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
gminy Działoszyce.

1. Przetargi organizuje Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce na zasadach ogólnych określonych w art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
2. Celem ogłoszonych przetargów jest wyłonienie osób fizycznych, osób prawnych (lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej) oferujących najwyższą cenę za nieruchomości będące przedmiotem przetargów, z którymi to osobami zostaną zawarte umowy zbycia tychże nieruchomości w formie aktów notarialnych.
3. Zbycie nieruchomości odbywa się w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.
4. Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość:
 - 1) Oznaczenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony w Działoszycach przy ul. Ogrodowej 6A na dz. nr ewid. 448/1 o powierzchni 0,2930 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej.
 - 2) Powierzchnia lokalu: powierzchnia użytkowa lokalu 44,23m², powierzchnia przynależna – piwnica 11,70 m² oraz udział w nieruchomości wspólnej 5593/188320
 - 3) Właściciel: Gmina Działoszyce – Księga Wieczysta Nr 34 917
 - 4) Najemca lokalu: brak
 - 5) Opis Nieruchomości: Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Działoszycach przy ul. Ogrodowej 6A. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, wc. Ogrzewanie lokalu – centralne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe zlokalizowanego w kotłowni w budynku nr 6.
 - 6) Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. MPOZP miasta Działoszyce działka położona na terenie oznaczonym symbolem 2MW – tereny budownictwa wielorodzinnego.
 - 7) Wartość nieruchomości wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 39 800 zł.
 - 8) Wadium: 2 000,00 zł
 - 9) Minimalne postąpienie: 500,00 zł.
 - 10) Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **8 września 2014 r.** w Sali Narad Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach, przy ul. Skalbmierskiej 5 o **godzinie: 10.00.**
6. **Cena wywoławcza** nieruchomości określona została w pkt 4 niniejszego regulaminu.
7. **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalna wysokość postąpienia określona została w pkt 4 niniejszego regulaminu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.
9. Wadium winno być wniesione formie pieniężnej.

10. **Wadium w wysokości określonej w pkt 4 niniejszego regulaminu** należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach Nr 84 859100070130 0000 0013 0007 Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Działoszycach. (z dopiskiem „*wadium przetargowe - Działoszyce, ul. Ogrodowa 6A/3*”) z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w **dnio 4 września 2014 r.** nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Działoszyce, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek nie został spełniony.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy.
13. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
14. Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, podczas rejestracji uczestników:
 - dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - reprezentanci osoby prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
 - pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.
15. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie określonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce.
16. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium, po czym sporządza listę osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.
17. Przetarg rozpoczyna się od wywołania. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
18. Punktem wyjścia do kolejnych postąpień jest cena netto nieruchomości.
19. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
20. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
21. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
22. Wyłoniony w przetargu nabywca, po zakończeniu licytacji, poprzez obligatoryjne oświadczenie pisemne potwierdzi wysokość ceny, za jaką nabywa nieruchomość.
23. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
24. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

25. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce w ciągu 21 dni od zamknięcia przetargu zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia umowy zbycia oraz wskaże notariusza właściwego do sporządzenia aktu notarialnego zbycia nieruchomości.
26. Wylicytowana cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
27. Wpłaty należy dokonać na konto: Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Działoszytach numer rachunku 84 859100070130 0000 0013 0007.
28. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce odstąpi od zawarcia umowy zbycia nieruchomości, a przypadkowi, jeżeli:
 - osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu
 - osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie wywiąże się, w terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu z obowiązku uiszczenia całej kwoty za zbycie nieruchomości
 - osoba ustalona jako nabywca nieruchomości jest cudzoziemcem, który nie otrzymał po złożeniu stosownego wniosku, zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (w przypadkach kiedy zgoda taka jest wymagana).
29. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
30. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy zbycia.
31. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.
32. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem stosownego uzasadnienia.
33. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - nikt nie przystąpił do przetargu
 - żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
34. Niniejszy Regulamin jest jawny.