

O G Ł O S Z E N I E **BURMISTRZ MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE**

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy:**

1. Oznaczenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony w Działoszycach przy ul. Ogrodowej 6A na dz. nr ewid. 448/1 o powierzchni 0,2930 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej.
2. Powierzchnia lokalu: powierzchnia użytkowa lokalu 44,23m², powierzchnia przynależna – piwnica 11,70 m² oraz udział w nieruchomości wspólnej 5593/188320
3. Właściciel: Gmina Działoszyce – Księga Wieczysta Nr 34 917
4. Najemca lokalu: brak
5. Opis Nieruchomości: Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Działoszycach przy ul. Ogrodowej 6A. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, wc. Ogrzewanie lokalu – centralne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe zlokalizowanego w kotłowni w budynku nr 6.
6. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. MPOZP miasta Działoszyce działka położona na terenie oznaczonym symbolem 2MW – tereny budownictwa wielorodzinnego.
7. Wartość nieruchomości wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 39 800 zł.
8. Wadium: 2 000,00 zł
9. Minimalne postąpienie: 500,00 zł.
10. Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2014 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach (Sala Narad), przy ul. Skalbmierskiej 5 o godz. 10.00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 września 2014 r. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. urzędu.**

Wpłaty należy dokonywać przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach Nr 84 859100070130 0000 0013 0007 Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Działoszycach (z dopiskiem „wadium przetargowe - Działoszyce, ul. Ogrodowa 6A/3”).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej, Gmina nie będzie okazywać granic nabywanej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem stosownego uzasadnienia.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Działoszycach, pokój nr 5, budynek „B” lub telefonicznie pod nr (41) 35-26-154 wew. 25 lub 26

**Burmistrz
Miasta i Gminy Działoszyce
/-/ Zdzisław Leks**