

UCHWAŁA NR XXIX/143/2012
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej t.j. działki o numerze ewidencyjnym gruntu **12 i pow. 0,02 ha** , położonej w obrębie **Marianów** , stanowiącej własność Gminy Działoszyce na nieruchomość gruntową t.j. działkę o numerze ewidencyjnym gruntu **11/1, obręb Marianów o pow. 0,04 ha** , dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr 23111, stanowiąca własność Pana Grzegorza Zachariasza, zam. Marianów 16, gmina Działoszyce.

§ 2. Nieruchomości gruntowe objęte niniejszą uchwałą zostaną poddane wycenie przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8. 03. 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm./ „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto stosownie do art. 15 ust .1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prywatnych. W przypadku nierównej wartości zamienionych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienionych nieruchomości.

Zamianę nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, uzasadnia się potrzebą uregulowania stanu prawnego nieruchomości na, której zlokalizowana jest remiza strażacka we wsi Marianów.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.