

UCHWAŁA NR X/53/2011
RADY MIESJKIEJ W DZIAŁOSZYCACH
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność
Gminy Działoszyce oraz warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek
procentowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Miejska w Działoszycach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, zajmowane przez najemców w budynkach komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Działoszyce zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) Lokale mieszkalne sprzedaje się wraz z ułamkową częścią gruntu oraz częściami budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali mieszkalnych i stanowią ich współwłasność w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.
 - 2) Cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustala rzeczoznawca majątkowy w wysokości nie niższej od jego rzeczywistej wartości rynkowej na terenie gminy.
 - 3) Przy dokonywaniu czynności prawnych związanych ze sprzedażą lokali Burmistrz Miasta i Gminy zobowiązany do przestrzegania następujących zasad:
 - a) nabywcą lokalu może zostać tylko najemca, z którym umowa najmu została nawiązana na czas nieokreślony.
 - b) udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali w wysokości 40 % wartości lokalu ustalonej zgodnie z pkt 2).
 - c) przy jednorazowej wpłacie udziela się bonifikaty w wysokości 10% ceny wynikającej z pkt 3, lit. b).
 - d) sprzedaż lokalu na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne nie dłuższej niż na 5 lat płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 5% w stosunku rocznym.
 - e) przy sprzedaży lokalu na raty ustala się pierwszą ratę w wysokości minimum 20% ceny sprzedaży lokalu wynikającej z pkt 3, lit. b) płatną najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego

- f) nabywca lokalu mieszkalnego ponosi następujące koszty, które nie podlegają bonifikatom:
- szacunku lokalu, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej oraz sporządzenia aktu notarialnego.
- 4) W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego i rozłożenia na raty roczne zapłaty ceny sprzedaży, wszelkie wierzytelności gminy z tego tytułu muszą być zabezpieczone hipoteką obciążającą sprzedany lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.
- 5) Nabyty lokal nie może być zbyty lub wykorzystany na inny cel przed upływem 5 lat, licząc od daty jego nabycia.
- W przypadku zbycia przed upływem tego okresu udzielone bonifikaty po ich waloryzacji podlegają zwrotowi.
- Nie dotyczy to zbycia na rzecz rodziców, dzieci, wnuków i rodzeństwa.
- 6) Rada Miejska każdorazowo będzie wyrażała zgodę o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14-stu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Zasady sprzedaży mieszkań.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, zajmowane przez najemców w budynkach komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Skalbmierz zgodnie z następującymi zasadami:

Rada miejska każdorazowo będzie wyrażała zgodę o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.

1. Lokale mieszkalne sprzedaje się wraz z ułamkową częścią gruntu oraz częściami budynku i urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali mieszkalnych i stanowią ich współwłasność w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.
2. Cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustala rzeczoznawca majątkowy w wysokości nie niższej od jego rzeczywistej wartości rynkowej na terenie gminy.
3. Przy dokonywaniu czynności prawnych związanych ze sprzedażą lokali Burmistrz Miasta i Gminy zobowiązany do przestrzegania następujących zasad:
 - 1) nabywcą lokalu może zostać tylko najemca, z którym umowa najmu została nawiązana na czas nieokreślony.
 - 2) udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali w wysokości 40 % wartości lokalu ustalonej zgodnie z pkt 2.
 - 3) przy jednorazowej wpłacie udziela się bonifikaty w wysokości 10% ceny wynikającej z pkt 3 ppkt 2.
 - 4) sprzedaż lokalu na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne nie dłużej niż na 5 lat płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 5% w stosunku rocznym.
 - 5) przy sprzedaży lokalu na raty ustala się pierwszą ratę w wysokości minimum 20% ceny sprzedaży lokalu wynikającej z pkt 3 ppkt 2 płatną najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego
 - 6) nabywca lokalu mieszkalnego ponosi następujące koszty, które nie podlegają bonifikatom:
szacunku lokalu, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej oraz sporządzenia aktu notarialnego.
4. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego i rozłożenia na raty roczne zapłaty ceny sprzedaży, wszelkie wierzytelności gminy z tego tytułu muszą być zabezpieczone hipoteką obciążającą sprzedany lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.
5. Nabyty lokal nie może być zbyty lub wykorzystany na inny cel przed upływem 5 lat, licząc od daty jego nabycia.
W przypadku zbycia przed upływem tego okresu udzielone bonifikaty po ich waloryzacji podlegają zwrotowi.
Nie dotyczy to zbycia na rzecz rodziców, dzieci, wnuków i rodzeństwa.

