

Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Działoszycy z dnia 19 stycznia 2024 r.

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku 6a w Działoszycach przy ul. Ogrodowej.

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszycy działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszycy.

Oznaczenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 6 wraz przynależną piwnicą oraz udziałem w nieruchomości wspólnej znajduje się na drugiej kondygnacji budynku położonym przy ul. Ogrodowej 6A w Działoszycach. Budynek przy ul. Ogrodowej 6A znajduje się na działce nr ewid. 448/1 o pow. 0,2930 ha obr. 0001 Działoszycy zapisanej w KW KI11/00034917/2.

Opis nieruchomości: Lokal nr 6 usytuowany jest na pierwszym piętrze w jednopiętrowym budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni przedpokoju, pomieszczenia sanitarnego i zajmuje pow. użytkową 44,25 m². W/w lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna oświetleniowa i siłowa, wod.-kan., ogrzewanie co z kotłowni węglowej zlokalizowanej w bud. nr 6, instalacja odgromowa i porażen, telefoniczna, przyłącz wody z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej. W/w lokal jest niezamieszkały i wolny w sensie prawnym. Wymaga remontu.

Podatek VAT: Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części, ponadto zgodnie z art. 29 pkt. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w przypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu, tak więc sprzedaż lokalu mieszkalnego podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

Obciążenia. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Koszty i opłaty. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach przy ul. Skalbmierskiej 5, od 19 stycznia 2024 r. do 23 lutego 2024 r. a także będzie ono zamieszczone na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej. Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się, aby jego uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 1 marca 2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Działoszycach o godz. 10:00

Cena wywoławcza wynosi 149 000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści dziewięć tysięcy)

Wysokość wadium: 14 900,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1 500,00 zł (słownie złotych: tysiąc pięćset).**

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie następujących dokumentów:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

1. Dokumenty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach przy **ul. Skalbmierskiej 5 do 23 lutego 2024 r. do godz. 15:00** w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu oraz oznaczenie nieruchomości – **Działoszyce, ul. Ogrodowa 6A/6.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce Nr **84 8591 0007 0130 0000 0013 0007** w nieprzekraczalnym **terminie do 23 luty 2024 r. - włącznie.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – mieszkanie ul. Ogrodowa 6A/6 miejscowość Działoszyce, imię nazwisko/nazwa uczestnika przetargu."**
3. Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości w dniu 28 lutego 2024 r. imienną listę osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu.
4. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż

w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Działoszyce, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

5. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
7. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.).**
8. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
10. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
12. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.15 – 15.15, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, pokój nr 9, tel. 41/3526010 wew. 25

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Działoszyce
/-/ Stanisław Porada

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA POZYSKIWANIA DANYCH OSOBOWYCH OD OSOBY, KTÓREJ
DOTYCZA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Działoszyce, adres: ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce, Telefon: 41 352 60 05
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail:.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.