**Zarządzenie nr 105/2022**

**Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce**

**z dnia 28. 09. 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846), Uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach nr 4/I/2002 z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

zarządza się, co następuje:

§1.

podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 no niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji i Drogownictwa.

§4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i gminy Działoszyce

/-/ Stanisław Porada

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 105/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce

z dnia 28 września 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr działki** | **Powierzchnia [ha]** | **Położenie** | **Opis/ przeznaczenie nieruchomości** | **Cena [zł]** | **Forma sprzedaży** | **Termin złożenia wniosku przez osoby, który przysługuje prawo pierwokupu** |
| 255 | 0,2500 | Chmielów | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, niezagospodarowania, w postaci łąki, pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzewiona i zadrzewiona, możliwie okresowo podmokła w wyniku gromadzenia się wód opadowych. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Działka spadkowa (teren miejscowo obniżony) o kształcie wieloboku kolistego. Rodzaj użytku i klasa: N. Księga wieczysta -brak. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze potencjalnego rozwoju osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. | **34 930,00**  ( trzydzieści cztery tysiące dziewięćset trzydzieści zł)  zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług  (Dz. U. 2022 poz. 931) | Przetarg ustny nieograniczony | 14.11.2022 |
| 473/6 | 0,1731 | Działoszyce | Grunt zabudowany parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o konstrukcji murowanej, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Teren słabo zagospodarowany, częściowo ogrodzony (ogrodzenie sąsiedzkie), porośnięty dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzaczony, zadrzewiony. Na nieruchomości posadowiony także budynek gospodarczy. Dojścia gruntowe. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia przyłącza elektroenergetycznego. Działka równinna o kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Zgodnie ze stanem uwidocznionym w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty rolne zabudowane klasy IVa, grunty orne klasy IVa. Księga Wieczysta nr KI1I/00016124/4. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuciążliwymi. | **63 930,00** (sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset trzydzieści złotych)  zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług  (Dz. U. 2022 poz. 931) | Przetarg ustny nieograniczony | 14.11.2022 |

**Burmistrz Miasta i gminy Działoszyce**

**/-/ Stanisław Porada**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1005 /2022

Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce

z dnia 28 września 2022 r.

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyce działając na podstawie art. 35   
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ), informuje, że w dniu 28 września 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach przy   
ul. Skalbmierskiej 5 oraz na stronie BIP został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowościach Działoszyce, Chmielów.

**Burmistrz Miasta i gminy Działoszyce**

**/-/ Stanisław Porada**