**UMOWA Nr ………………**

**O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu ……………………. 2020 r. pomiędzy **Gminą** **Działoszyce,** z siedzibą w Działoszycach, ul. Skalbmierska 5, 28 - 440 Działoszyce, zwaną dalej **Zamawiaj**ą**cym**,

reprezentowaną przez …………………………………………….. - Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy ……………………………………..……………………..

a

firmą …………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez ………………………………………………….. o następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji projektu pn. zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 dla projektu pn. „Kompleksowa rewitalizacja miasta Działoszyce- etap II”.: Adaptacja części pomieszczeń Szkoły Podstawowej w Działoszycach na potrzeby Miejsko Gminnego Centrum Kultury.

2. Zakres całego zamierzenia obejmuje roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachowego na budynku SP w Działoszycach oraz adaptację wybranych pomieszczeń w/w budynku dla celów Miejsko Gminnego Centrum Kultury.

**§ 2.**

Nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (a w szczególności z art. 25, wraz z kontrolowaniem rozliczenia budowy oraz art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), oraz ustaleniami stron zawartymi w niniejszej umowie oraz SIWZ.

**§ 3.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Inspektor nadzoru w okresie robót sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłego Użytkownika.

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:

- kontrola jakości wbudowanych materiałów,

- kontrola zgodności wykonywanych robot z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy lub robót i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,

- Inspektor nadzoru powinien nadzorować roboty budowlane w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego.

- w czasie każdorazowego pobytu na terenie wykonywania robót Inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem,

- Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót,

- Inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw wykonywania robót w toku ich realizacji,

- Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie Zamawiającego o wystąpieniu takich przypadków,

- Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, lub materiałów innych niż wskazane w ofercie wykonawcy robót budowlanych, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych,

- w razie potrzeby wykonania robot, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą wykonawcę robót budowlanych decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót. O powziętej decyzji Inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego,

- Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania robot ulegających zakryciu lub zanikających w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy lub robót,

- Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę robót budowlanych, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

- Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,

- Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.

- Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.

Obowiązki Inspektora związane z odbiorami robót:

- Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy lub robót zapis kierownika budowy/robót o gotowości robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu robót,

- Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,

- Po dokonaniu odbioru robót Inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń, które przekazuje Zamawiającemu,

- Inspektor nadzoru będzie uczestniczyć w odbiorze pogwarancyjnym, jeśli zostanie zorganizowany przez Zamawiającego,

- oraz pozostałe wskazane w zapytaniu ofertowym,

- Wykonawca nie jest upoważniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego oraz nie ma uprawnień do zmiany umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następującej kolejności i terminach:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa zadania | **Data rozpoczęcia** | **Data zakończenia** |
| 1 | Nadzór inwestorski nad realizacją | . 2020 r. | Zgodnie z zapisami w przetargu |

W przypadku przedłużenia się okresu realizacji robót, inspektor zobowiązany będzie do kontynuacji usługi aż do czasu podpisania protokołu bezusterkowego odbioru inwestycji

bez prawa żądania jakiekolwiek wynagrodzenia z tego tytułu.

**§ 4.**

Strony ustalają, iż na każde dodatkowe (poza zadeklarowanymi w Ofercie) wezwanie telefoniczne Zamawiającego, **Wykonawca** przybędzie niezwłocznie w terminie do 1 dnia /24 godzin/ od daty otrzymania wezwania telefonicznego.

**§ 5.**

1. Wykonawca ma prawo:

1. wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

**§ 6.**

Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy wynosić będzie brutto …………………………… zł.

*(słownie brutto: ……………………….…………………………………………………………złotych)*

Kwota powyższa obejmuje wszystkie koszty, także przyjazdu, pobytu oraz innych niezbędnych czynności z zakresu sprawowanego nadzoru i płatna będzie jednorazowo.

**§ 7.**

Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Wykonawcy w terminie do 21 dni, po złożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego faktury wraz ze zgodnie podpisanym obustronnie protokołem końcowym odbioru robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych objętych odrębną umową.

**§ 8.**

Strony postanawiają , że obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za niestawiennictwo na terenie budowy mimo wezwania Zamawiającego 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy przypadek,
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
3. za niewykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
5. za każdy przypadek niewykonywania obowiązku umownego 1% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisu Kodeksu Cywilnego.

**§ 10.**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA