

**UCHWAŁA NR VIII/44/2019
RADY MIEJSKIEJ W DZIAŁOSZYCACH**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dzierążnia na okres
10 lat
oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2500 z późn. zm.) oraz art. 11, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2348 z późn. zm.), **Rada Miejska w Działoszycach uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 501/7 i 501/8 o pow. łącznej **0,4961** ha, położonej w miejscowości Dzierążnia, stanowiącej własność Gminy Działoszyce.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Działoszycach
Bączek Dawid
mgr inż. Dawid Bączek

Uzasadnienie

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek o nr ewid. 501/7 i 501/8 (dawny numer 501/4) położonych w miejscowości Dzierążnia, gdyż skończył się okres dotychczasowej umowy dzierżawy. Dzierżawczyni uzasadniła swój wniosek wieloletnim okresem dzierżawy w/w działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym stanowiącym jej własność oraz działki rolnej. (dzierżawa od roku 1999).

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Referatu Finansowego należności z tytułu dzierżawny przedmiotowej nieruchomości za rok ubiegły zostały uregulowane.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Działoszycach
Bąć
mgr inż. Dawid Bąć