

Janusz Koniusz  
28-400 Pińczów  
ul. Grodziskowa 53  
NIP 662 100 06 95

P R Z E D M I A R R O B Ó T

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OSP CHMIELÓW  
WRAZ Z ELEWACJĄ, CPV - 45211350-7

Data: 11-10-13

Inwestor: gmina Działoszyce

Obiekt: Sporządził kalkulację: mgr inż. Janusz Koniusz

Budowa: Chmielów, nr. ewid. gr.150

*brutto: Budowlana*

Narzuty: Koszty pośrednie

Zysk

VAT

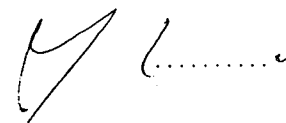
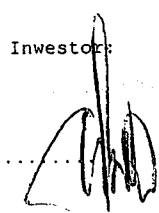
Sprawdzający:

Inwestor:

Wykonawca:

Wykonujący:

mgr inż. Janusz Koniusz



## Opis

### Ogólna charakterystyka obiektu

#### Budynek OSP Chmielów

Budynek piętrowy, bez podpiwniczenia wykonany w technologii tradycyjnej.

#### Zakres wykonywanych robót:

1. przebudowa wewnętrznej klatki schodowej:
  - wyburzenie istniejącej klatki schodowej
  - wykonanie nowej klatki schodowej
  - wykonanie elementów przynależnych do klatki; słupek podciąg, płyta żelbetowa
  - tynki, malowanie, okładziny, poręcze
2. adaptacja pomieszczenia na węzeł sanitarny
  - budowa ścianki działowej
  - posadzki z warstwami podposadzkowymi
  - terakota i glazura do wysokości 2.1m
  - reperacje tynków i malowanie
3. Wymiana stolarki drzwiowej
  - rozkucia z wstawieniem nadproży prefabrykowanych
  - wstawienie nowych drzwi zewnętrznych szt.1 (antywłamaniowe) i wewnętrznych szt.5 w tym 1szt. z kratką (łazienkowe)

Niezbędne ścianki działowe w technologii suchej zabudowy G.-k.
5. Malowanie wnętrza pomieszczeń
6. Elewacja budynku
  - docieplenie na styropianie gr. 12cm wg. dostępnych technologii
  - tynk akrylowy
  - cokoły z dociepleniem gr. 10cm na styrodurze, obłożone płytkami elewacyjnymi 25x12cm
7. Instalacje wg. oddzielnych kosztorysów

## Przedmiar Robót

| Opis pozycji, wyliczenie ilości robót  |   |   |        | Ilość   | Krot | Jedn. |
|--|---|---|--------|---------|------|-------|
| 1 Roboty rozbiórkowe i wyburzenia  |   |   |        |         |      |       |
| 1.001 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15-cm posadzki  | $2,96 \times 3,68 \times 0,2$   | = | 2,179  | -2      |      | m3    |
| 1.002 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone klatka schodowa   | $(1,76 \times 2,2 + 2,48) \times 1,2 \times 0,18 + 1,48 \times 1,76 \times 0,2$   | = | 1,912  | -2      |      | m3    |
| 1.003 Wykucie z muru, ościeżnic, powiększenie otworów drzwiowych w ścianie gr. 45cm  | $(0,6 + 0,6 + 0,2) \times 2,1$  | = | 2,94   | -3      |      | m2    |
| 2 schody wewnętrzne  |   |   |        |         |      |       |
| 2.001 Wykopy oraz przekopy wykonywane ręcznie z wywozem i utylizacją   |   |   |        |         |      |       |
| schody   | $1,2 \times 0,5 \times 1,2$   | = | 0,72   |         |      |       |
| słupki   | $0,6 \times 0,6 \times 1$   | = | 0,36   | -1      |      | m3    |
| 2.002 Ławy fundamentowe żelbetowe w deskowaniu - fundamenty zewnętrzne wraz z izolacją pionową i poziomą wg. projektu  |   |   |        |         |      |       |
| schody   | 0,5   | = | 0,5    |         |      |       |
| słupki   |   | = |        | -1      |      | m3    |
| 2.003 Schody żelbetowe z el. przynależnymi: zabiegowe na płycie lub belkach policzekowych z płytek gr. 12 cm   |   |   |        |         |      |       |
| schody   | $1,2 \times 0,14 \times (2,45 + 0,56 + 3,68 + 0,5)$   | = | 1,208  |         |      |       |
| wieńce   | $0,2 \times 0,2 \times (1,2 \times 3)$  | = | 0,144  |         |      |       |
| słupki   | $0,2 \times 0,2 \times 4,1$   | = | 0,164  |         |      |       |
| podciąg  | $0,2 \times 0,25 \times 3,26$   | = | 0,163  |         |      |       |
| plyta  | $1,2 \times 1,76 \times 0,12$   | = | 0,253  | -2      |      | m2    |
| 2.004 Przygotowanie i montaż zbrojenia zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli: pręty stal. żebrowane   |   |   |        |         |      |       |
| schody   | $(25,18 + 37,3 + 124,85) \times 0,001$  | = | 0,187  |         |      |       |
| pozostałe  | $0,001 \times 45$   | = | 0,045  | 0,232   |      | t     |
| 2.005 Przygotowanie i montaż zbrojenia zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli: pręty stal. gładkie-fundamenty  |   |   |        |         |      |       |
| schody   | $0,001 \times (14,6 + 15,9 + 76,61)$  | = | 0,107  |         |      |       |
|  | $0,001 \times 38$   | = | 0,038  | 0,145   |      | t     |
| 2.006 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana   |   |   |        |         |      |       |
|  | $1,2 \times (2,45 + 0,56 + 3,68 + 0,5)$   | = | 8,628  |         |      |       |
|  | $1,2 \times 0,175 \times 18$  | = | 3,78   | -12     |      | m2    |
| 2.007 Balustrada ozdobna, słupki pion. ze st. gład. lub kwadrat. Elem. ozdob. "S" lub "C" połącz. obejmami, w części śr. skręc. spiralnie, łączenia pasami bocz. ze st. płask. Styki pasów ze słup. pion. zdobione rozetami - wewnętrzne | $1,25 \times 2 + 0,25$  | = | 2,75   | 2,750   |      | m     |
| 2.008 Poręcz zewnętrzna - wykonanie, gładka, zaokrąglona, umocowana do ściany  | $2,24 + 2,96 + 2,2$   | = | 7,4    | 7,400   |      | m     |
| 2.009 Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonane ręcznie na ścianach (reperacja)  | $2,9 \times 2,96 + 2,96 \times (2,9 + 2,8) + 3,68 \times 2,9 + 3,68 \times (2,9 + 2,8)$   | = | 57,104 | 57,104  |      | m2    |
| 3 ścianki  |   |   |        |         |      |       |
| 3.001 Wykopy oraz przekopy wykonywane ręcznie z wywozem i utylizacją   | $1,68 \times 0,5 \times 1 + 2,48 \times 0,5 \times 1 + 0,6 \times 0,5 \times 0,6$   | = | 2,26   | -2      |      | m3    |
| 3.002 Ławy fundamentowe żelbetowe w deskowaniu z rapowaniem i izolacją pionową 2x abizol i poziomą z folii PE  | $0,2 \times 0,2 \times (1,68 + 2,48) + 0,5 \times 0,6 \times 0,3 + 3$   | = | 0,556  | -1      |      | m3    |
| 3.003 ściany przyziemia z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany tynkowane wraz z izolacją pionową wg. projektu   |   |   |        |         |      |       |
| ściany gr. 20cm  | $0,2 \times 0,8 \times (1,68 + 2,48) + 1,2 \times 0,8$  | = | 1,626  | 1,626   |      | m3    |
| 3.004 Ścianki działowe, pełne, grubości 12cm, z cegieł dziurawek   | $1,68 \times 2,9 - 2,1 + 2,48 \times 2,9 - 2,1 - 0,2 \times 2,9$  | = | 7,284  | 7,284   |      | m2    |
| 3.005 Ścianki działowe, pełne, grubości 1/4-cegły, z cegieł dziurawek  | $1,75 \times 0,6 + 1,2 \times 1,8$  | = | 3,21   | 3,210   |      | m2    |
| 3.006 Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania   | $7,284 \times 2 + 3,21 \times 2 + 0,4 \times 8 \times 2,1 + 2,9 \times (1,68 \times 2 + 4,2 \times 2) + 2,9 \times (1,68 \times 4 + 4,2 \times 2) - 2 \times 2,1$ | = | 101,46 | 101,460 |      | m2    |
| 3.007 Zamurowania po przesunięciu otworów drzwiowych w murach gr. 45cm   | $0,4 \times 0,45 \times 2 \times 1$   | = | 0,756  | 0,756   |      | m3    |
| 3.008 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 100-101 z wykończeniem pod malowanie  | $2,9 \times (2,55 + 1,7 + 1,4 + 1,45) - 2,1$  | = | 18,49  | 18,490  |      | m2    |
| 3.009 Licowanie ścian o powierzchni ponad 5-m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej "Atlas", płytki 20x20-cm  | $2,1 \times (1,68 \times 4 + 4,2 \times 2) - 2 \times 2,1$  | = | 27,552 | 27,552  |      | m2    |

| Opis pozycji, wyliczenie ilości robót  | Ilość     | Krot | Jedn. |
|--|-----------|------|-------|
| 3.010 Nadproża typu L, długość do 1,50·m, forma pojedyncza   | 9         |      | szt   |
| 3.011 Kanały wentylacyjne 2 kanałowe, prefabrykowane   | 3,5       |      | m     |
| 3.012 Kanały wentylacyjne 4 kanałowe, prefabrykowane   | 5         |      | m     |
| 3.013 Okładziny kanałów wentylacyjnych ponad dachem- płytki klinkierowe 12x6 cm<br>$1,0*(0,7*2+0,25*2) = 1,9$  | 1,900     |      | m2    |
| 4 posadzki   |           |      |       |
| 4.001 Podkłady betonowe pod posadzki, beton podawany pompą, zwykły, B-15<br>beton gr. 10cm b-15<br>$1,68*4,2+3,68*1,2+1,2*1,7+1,25*0,5 = 14,137$   | 14,137    |      | m3    |
| 4.002 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych; izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa plus izolacja przeciwwilgociowa z folii PE                              | 16        |      | m2    |
| 4.003 Podkłady pod posadzki wykonane metodą wylewania, powierzchnia pomieszczenia do 8·m2, układanie podkładu z siatką zgrzewalną  | 15        |      | m2    |
| 4.004 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych) naklejanych 20x20·mm   | 15        |      | m2    |
| 5 malowanie  |           |      |       |
| 5.001 Malowanie starych tynków wewnętrznych z reperacją i gruntowaniem farba emulsyjna dwukrotne ścian, wliczyć zmycie ścian<br>$2,9*(2*4,1+2*3,68+2,96*2+3,68*2)+2,8*(7,5*2+12,1*2) = 193,396$        | ~193      |      | m2    |
| 5.002 Malowanie starych tynków wewnętrznych z reperacją i gruntowaniem farba emulsyjna dwukrotne sufitów, wliczyć zmycie sufitów<br>$4,1*3,68+2,96*3,68+1,68*4,2+12,1*7,5 = 123,787$                   | 123,787   |      | m2    |
| 5.003 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem, 2-krotne -ściany<br>$18,5*2 = 37,0$  | ~37       |      | m2    |
| 5.004 reperacja sceny (dostosowanie do nowych ścianek)   | 1         |      | 1 kpl |
| 6 stolarka   |           |      |       |
| 6.001 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone; pełne, drzwi 1-dzielne<br>$5*2,05 = 10,25$  | ~10       |      | m2    |
| 6.002 Ościeżnice drzwiowe stalowe typu FD 1  | 5         |      | szt   |
| 6.003 Drzwi zewnętrzne pełne z ościeżnicą, antywłamaniowe<br>$1,1*2,1 = 2,31$  | ~2,3      |      | m2    |
| 7 chodnik i elementy zewnętrzne  |           |      |       |
| 7.001 Koryta wykonywane na całej szerokości placów i chodników, głębokość 50·cm<br>$9,5*2 = 19,0$  | ~19       |      | m2    |
| 7.002 Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie, kategoria gruntu II-VI, walec statyczny  | 20        |      | m2    |
| 7.003 Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, po zagęszczeniu 15·cm   | 20        |      | m2    |
| 7.004 Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zagęszczeniu 5·cm  | 20        |      | m2    |
| 7.005 Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa<br>$9,5*1,8 = 17,1$   | ~17       |      | m2    |
| 7.006 Krawężniki wraz z wykonaniem ław, betonowe wystające 20x30·cm, ława betonowa, podsypka cementowo-piaskowa<br>$9,5*5 = 14,5$  | ~15       |      | m     |
| 7.007 Miski odpływowe pod rury spustowe<br>R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000  | 4         |      | szt   |
| 8 OCIEPLENIE ELEWACJA  |           |      |       |
| 8.001 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie<br>$(13*2+8,4*2)*6,5*2*12 = 302,2$  | 302,200   |      | m2    |
| 8.002 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne   | 302       |      | m2    |
| 8.003 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, sprawdzenie przyczepności systemem Atlas Stopter  | 3         |      | m2    |
| 8.004 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych gr. 12cm do ścian<br>$(13,12*2+8,52*2)*6,5*2*12,6-3*2,8-1,2*1,5*5-1,4*0,8*2-1,1*2,1-1,1*1,4-0,9*1,4 = 281,77$ | ~281,8    |      | m2    |
| 8.005 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły<br>$281*4 = 1 124,0$  | 1 124,000 |      | szt   |
| 8.006 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany   | 282       |      | m2    |
| 8.007 Docieplenie ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", ościeża, styropian + 1 warstwa siatki<br>$0,3*(3+2*2,8+5*1,2+10*1,5+2*1,4+4*0,8+1,2+2*2,1+1,1+2*1,4+0,9+2*1,4) = 14,58$                 | 14,580    |      | m2    |

| Opis pozycji, wyliczenie ilości robót   | Ilość  | Krot | Jedn. |
|---|--------|------|-------|
| 8.008 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach<br>282+15 = 297,0 | ~297,0 |      | m2    |
| 8.009 Demontaż i ponowny montaż rur spustowych po wykonaniu elewacji<br>4*6,5 = 26,0  | ~26    |      | m     |
| 8.010 Rusztowania zewnętrzne drewniane stojakowe 1-rzędowe z dłużyc o wysokości do 8.m  | 300    |      | m2    |
| 8.011 Ocieplenie ścian budynków płytami styroduru gr. 10cm - cokół<br>2*8,4*0,5+13,2*2*0,5 = 21,6   | 21,600 |      | m2    |
| 8.012 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły - cokół<br>22*4 = 88,0             | 88,000 |      | szt   |
| 8.013 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany - cokół  | 22     |      | m2    |
| 8.014 Cokoł z płytek elewacyjnych 12x6cm, metoda kombinowana<br>2*8,6*(0,6+0,2)+13,2*2*(0,6-0,2) = 24,32  | ~24    |      | m2    |
| 8.015 parapety zewnętrzne<br>9 = 9,0  | 9,000  |      | 1 szt |

