

STAROSTWO POWIATOWE

w Pińczowie

Wydział Architektury i Budownictwa

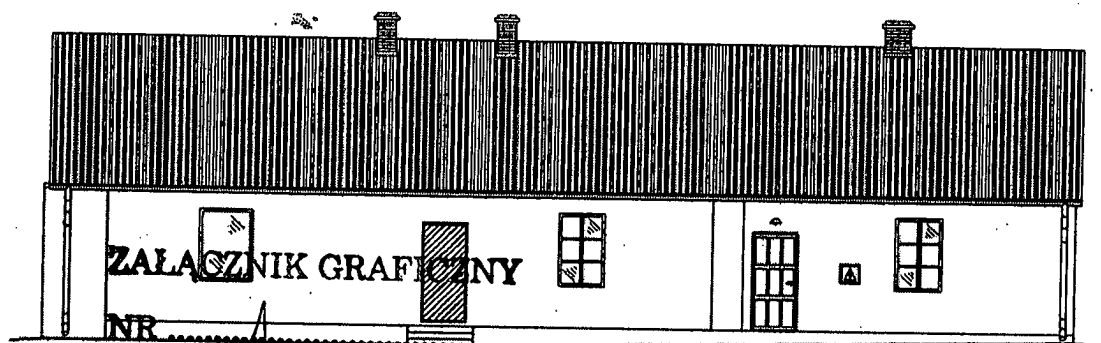
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów

tel. 41 357-60-01

fax 41 357-60-07

# PROJEKT BUDOWLANY przebudowy części pomieszczeń w budynku remizy strażackiej we wsi Teodorów

Adres budowy	Teodorów, gm. Działoszyce
Nr ewid. gruntu:	118, obręb Teodorów
Inwestor:	Gmina Działoszyce
Adres:	28-440 Działoszyce, ul. Skalmierska 5



Ministerstwo załącznik stanowi integralną  
część decyzji Starosty Pińczowskiego  
- o zatwierdzeniu projektu budowlanego  
- o pozwoleniu na budowę  
z dnia 10.10.2011 r. z numerem 10.10.2011  
znak AB-VI.0140.232.20M

Z up. STAROSTY

inż. Dorota Zaręba

Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

## Projektowali:

Część budowlana: Mgr inż. Anna Kasińska

Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót  
sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie  
jednorodnym, zagrodowym oraz innych obiektów do 1000 m<sup>2</sup>, sporządzania projektów w zakresie  
rozwiązań architektonicznych, budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji i projektów  
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działek i terenów  
realizacja tych budynków

Nr ewid. KL - 433/94

Sieci i instalacje elektryczne: inż. Sławomir Pączynski

Uprawnienia budowlane do budowy, nadzoru i projektowania sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. MAP/0097/PWOE/05

Sieci i instalacje sanitarne: technik budowlany Józef Kamiński

Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót  
sporządzania projektów w budownictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynkach o  
kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>, projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, grzewczych, ciepłych  
klimatyzacyjnych, wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach  
technicznych

Nr ewid. KL - 255/94

## Sprawdzający:

Mgr inż. Rafał Dudek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr ewid. 327/2002

Członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod numerem MAP/BO/1137/03

Inż. Rafał Dudek

Data opracowania: 09. 2011 r.

Do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Członek Małopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
MAP/BO/1137/03

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pińczowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów  
tel. 41 357-60-01

**Spis zawartości projektu :**

1. Strona tytułowa - 1
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej - 2
3. Oświadczenia projektantów o poprawności sporządzenia projektu - 3 - 6
4. Zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu wraz z uprawnieniami budowlanymi 7 - 15
5. Projekt zagospodarowania działki - 16 - 20
6. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku - 21 - 26
7. Informacja dotycząca opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 27 - 31
8. Projekt architektoniczno-budowlany budynku remizy - 32 - 61
9. Projekt architektoniczno-budowlany zbiornika na nieczystości ciekłe - 62 - 68
10. Projekt architektoniczno-budowlany przyłącza kanalizacji sanitarnej - 69 - 73

**Opracowanie zawiera 73 strony ponumerowane kolejno**

**ZWIĄZEK MIĘDZYGMINNY  
"NIDZICA"**

B-500 Kazimierza Wielka, ul. Zielona 12  
tel./fax (41) 3521-801, tel. 3522-011  
HP: 662-005-00-76, Regon: 280523428

Znak: ZM.2210 - 44 /11

STAROSTWO POWIATOWE  
Załącznik Nr 1  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Zacisze 5, 88-100 Działoszyce  
tel. 41 357-60-01  
fax 41 357-60-07

Inwestor  
Gmina Działoszyce  
ul. Skalmierska nr 5  
28 - 440 Działoszyce

p. T. Kaniorski  
41

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA  
nieruchomości do sieci wodociągowej**

Na podstawie § 25. Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz.U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 150, poz. 1771) oraz w związku z wnioskiem z dnia 21.06.2011 r. Związek Międzygminny „Nidzica” w Kazimierzy Wielkiej informuje, że zapewni dostawę wody do nieruchomości położonej w miejscowości Teodorów, dz. geod. nr ew. 118, gmina Działoszyce

po spełnieniu następujących warunków:

1. Miejsce włączenia: do istniejącej sieci wodociągowej Ø 110, zlokalizowanej na nieruchomościach – dz. geod. nr ew. 116 lub 119.
2. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie włączenia wynosi aktualnie ok. 0,4 MPa.
3. Do budowy przyłącza wodociągowego będą stosowane rury PEHD Ø 50 o ciśnieniu nie mniej - szym niż 1,0 MPa oraz zasuwy klinowe z miękkim uszczelnieniem.
4. Wodomierz zamontowany będzie na konsoli. Lokalizować go w studni wodomierzowej wg normy PN - B - 10720:1998. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie wody w sieci wynikające z normy PN EN 1717:2003.
5. Włączenie do sieci wodociągowej wykona Związek Międzygminny "Nidzica" w Kazimierzy Wielkiej.
6. Na podłączenie wodociągowe będzie opracowany projekt budowlano - wykonawczy. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami Prawa budowlanego.
7. Projekt podlega uzgodnieniu ze Związkiem Międzygminnym "Nidzica" w Kazimierzy Wielkiej.
8. Projekt będzie posiadał opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej z uzgodnienia usytuowania poziomego projektowanego przyłącza pod względem bezkolizyjności.
9. O zamiarze rozpoczęcia robót należy powiadomić Związek Międzygminny "Nidzica" w Kazimierzy Wielkiej na co najmniej 3 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót przedkładając:
  - zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do robót,
  - stosowne oświadczenia.
10. W przypadku zlecenia wykonania całego zadania operatorowi t.j. Związkowi Międzygminnemu "Nidzica" wymagana jest tylko mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych z uzgodnieniami Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

mgr inż. Anna Kawiorska  
Projektant-Sprawdzający-Kierownik  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KL-433/94

1/2

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM**

*[Signature]*

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana po zapoznaniu się z przepisami **ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), zgodnie z artykułem 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w budynku remizy OSP w TEODOROWIE, zlokalizowanego w obrębie Teodorów na działce o nr ewid. 118 został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej.**

*mgr inż. Anna Kawińska*  
Inżynier ds. Budownictwa - Kierownik robót  
Up. do projektowania i kierowania  
I. Kierownik ds. budowlanych  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KL-433/94

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami **ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), zgodnie z artykułem 20 ust. 4 tej ustawy** oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w budynku remizy OSP w Teodorowie w zakresie wewnętrznych instalacji wodno - kanalizacyjnych, zlokalizowanego w obrębie Teodorów na działce o nr ewid 118 został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej.

JÓZEF ZAMATYSKI  
nr ewid. KL 255/94

Krzeszowice, dnia 28. 09. 2011 r.

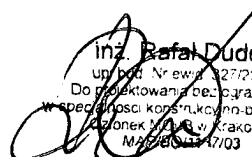
## OŚWIADCZENIE

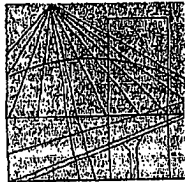
Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami **ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane** (j. t. Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623), zgodnie z artykułem 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w budynku remizy OSP w Teodorowie w zakresie wewnętrznych instalacji elektrycznych, zlokalizowanego w obrębie **Teodorów** na działce o nr ewid **118** został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej.

inż. Sławomir Paczyński  
Upr. bud. nr ewid. MAP/0097/PWOE/05  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana po zapoznaniu się z przepisami **ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), zgodnie z artykułem 20 ust. 4 tej ustawy** oświadczam, że sprawdzony przeze mnie projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w budynku remizy OSP w Teodorowie, zlokalizowanego w obrębie Teodorów na działce o nr ewid. 118 został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej.

  
inż. Rafał Dudek  
upr. bud. Nr ewid. 127/2002  
Do projektowania bez ograniczeń  
w szczególności konstr. i inż. budowlanej  
Biuro inż. Rafał Dudek w Krakowie  
M. 22/0017/03



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pinczowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Zacisze 5, 28-400 Pinczów  
tel. 41 357-60-01  
fax 41 357 60-07



e-mail: map@piib.org.pl

www.map.piib.org.pl

tel. + 48 12 632 35 59

fax +48 12 632 35 59

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61,

fax + 48 12 630 90 60, 630 90 61,

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61,

fax + 48 12 630 90 60, 630 90 61,

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61,

fax + 48 12 630 90 60, 630 90 61,

tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61,

Kraków, 10 stycznia 2011

## Zaświadczenie

Pan/Pani **Rafał Dudek**

ul. M. Reja 11/94  
miejsce zamieszkania

31-216 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/BO/1137/03  
o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 lutego 2011 r.

do dnia 31 stycznia 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Anna Kawińska  
projektant-Sprawdzający-Kierownik robót  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KL-433/96

20/1/11





STAROSTWO POWIATOWE  
w Pińczowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów  
tel. 41 357-60-01  
fax 41 357-60-07

## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIII.7131/90/02

Kraków, dnia 13 grudnia 2002 r.

### DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH Nr ewid. 327/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), w związku z art. 104. § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Rafała Dudek - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

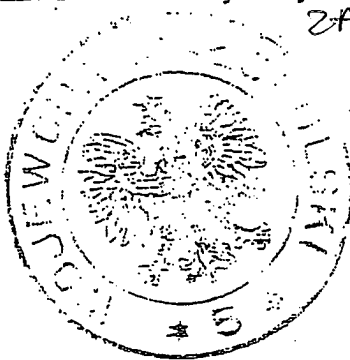
n a d a j ę

Panu inż. Rafałowi DUDEK  
kierunek studiów: „budownictwo”  
urodzonemu dnia 26 grudnia 1975 r. w Krzeszowicach.

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



mgr inż. Anna Kawiorska  
Projektant - Opracowywacz - Kierownik robót  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Z upr. Komisji Egzaminacyjnej  
Wojewody Małopolskiego

mgr inż. Andrzej Gabryś  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Budownictwa i Zagospodarowania

Otrzymują:

1. Pan inż. Rafał Dudek, Miękinia 329, 32-062 Krzeszowice
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego. ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

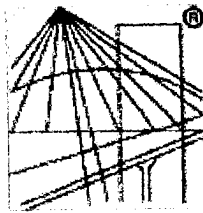
Rafał Dudek

Damian Błatoś

współwłaściciel

NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMENCIE REJESTROWANYCH  
za zgodności z oryginałem  
Grzegorz Figiel  
Anna Kawiorska  
Pomocnik Naczelnika Wydziału  
Przebieg choroby: ...  
Uprawnienia: ...  
Ileż oddanych: ...  
konstrukcyjno-...  
Nr ewid. KL-435/94

10  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Pińczowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów  
tel. 41 357-60-01  
fax 41 357-61 07



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-ZKX-JJ9-G41 \*

Pani Anna Katarzyna Kawiorska o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0028/08  
adres zamieszkania ul.Republiki Pińczowskiej 33A, 28-400 Pińczów  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2011-02-01 do 2012-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-01-27 roku przez:

Andrzej Pieniążek, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

za zgodności  
z oryginałem  
mgr inż. Anna Kawińska  
Projektant-Sp. z o.o. z siedzibą w Pińczowie  
Up. do projektowania i kierowania budowlanymi  
i konstrukcyjno-budowlanymi  
Nr swid. K 433/94

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

zwid. KI-433/94

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 2, § 7,  
§ 6 ust.1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8,  
poz.46 - z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że

**PANI JANIKOWSKA ANNA**

**magister inżynier budownictwa**

urodzona dnia 9 marca 1963r. w PIŃCZOWIE posiada przygotowanie  
zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budow-  
lanej.

**PANI JANIKOWSKA ANNA jest upoważniony do:**

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy  
i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-  
nych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicz-  
nego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłąc-  
zeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierz-  
chni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-  
melioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz  
innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicz-  
nych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-  
jektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania pla-  
nów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych  
budynków.

**OTRZYMUJE:**

**PANI ANNA JANIKOWSKA**

**ul. Kazimierza Wielkiego 4/3**

**28-400 PIŃCZÓW**

mgr inż. Anna Janikowska  
Projektant, Sporządca, Nadzorca  
Upoważnienie do wykonywania  
funkcji kierownika budowy i robót  
bez ograniczeń  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
Nr ewid. KL-433/94  
mgr inż. arch. Witold Kowalski  
DYREKTOR  
URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY  
NADZORU BUDOWLANEGO  
WYDZIAŁU



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pińczowie  
Kielce, dn. 20 grudnia 2010  
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów  
tel. 41 357-60-01  
fax 41 357-60-07

## Zaświadczenie

*Pan(i) Kamiński Józef*

*miejsce zamieszkania :*

*Nieprawice 86*

*28-425 Złota Pińczowska*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/1234/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2011 do 31-12-2011*

Z up. Przewodniczącego SOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

20 zgodność z oryginałem

*mgr inż. Sobańska*  
Projektant, Sprawozdawca,  
Uprawniony do kierowania  
bez ograniczeń w zakresie  
konstrukcji i budownictwa  
Nr ewid. KŁ 421

---

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82  
<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: [swk@piib.org.pl](mailto:swk@piib.org.pl)  
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214  
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne.  
Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

Nr ewid.KI - 255/94

Kielce, dnia 1994 - 10 - 05

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie ~~§ 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 12 ust. 4~~  
pkt 4 lit.b, § 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra  
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
/Dz.U.Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN KAMINSKI JOZEF

technik instalacji sanitarnych

urodzony dnia 24 stycznia 1951r. w m. Mozgowa posiada przygotowa-  
nie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynie-  
ryjnej w zakresie instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje  
wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno -  
wentylacyjne.

PAN KAMINSKI JOZEF - jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierow-  
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów  
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instala-  
cji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i kli-  
matyzacyjno - wentylacyjnych - o powszechnie znanych rozwią-  
zaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz  
innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - projektów instalacji  
wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyz-  
acyjno - wentylacyjnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach  
konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Otrzymuje :

-----  
Pan Józef Kamiński  
zam. Nieprovice 86  
28 - 425 Złota Pińczowska

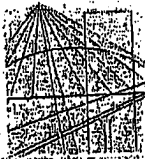


Z up. WOJEWODY

mgr inż. Witold Kowalski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
i NADZORU BUDOWLANEGO

*Zgodnie z...*  
mgr inż. Witold Kowalski  
Projektant, budowniczy, kierownik robót  
Uprawnienia do projektowania, budowania  
i kierowania budownictwem ogólnym  
bez ograniczeń w zakresie instalacji  
konstrukcyjnych i schematach technicznych  
Nr ewid. KI-403/94

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pińczowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów  
tel. 41 357-60-01  
fax 41 357-60-07



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Kraków, 3 listopada 2010

### Zaświadczenie

Pan/Pani Stawomir Paczyński

miejsce zamieszkania ul. Dębowa 57  
32-080 Zabierzów

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IE/0857/05

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 grudnia 2010 r.

do dnia 30 listopada 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

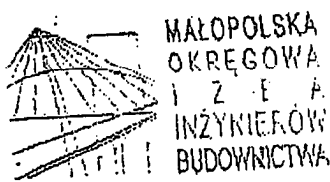
dr inż. Stanisław Karczmarczak  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIiB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

za zgodności z oryginałem

mgr inż. Andrzej...  
Przewodniczący Rady...  
uprawniony do projektowania  
i nadzoru nad budowlami  
w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KL-438/14

94P140



MAP OIH/KK/0054-0020/05

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pińczowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Kraków, dnia 7 czerwca 2005 r. Pińczów  
tel. 41 357-60-01  
fax 41 357-60-07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
stwierdza, że

Pan inż. Sławomir Janusz Paczyński  
urodzony dnia 13.11.1972 r. w Krakowie  
uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0097/PWOE/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Sławomir Paczyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarski
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Sławomir Popławski
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Jerzy Tworek

### Odczytują:

1. Pan Sławomir Paczyński  
ul. Dębowa 57  
32-080 Zabierzów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. w/s





**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Pińczowie

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów

tel. 41 357-60 00

fax 41 357-60 00



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2005-09-14

IR/INN/600/595/05

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**SŁAWOMIR JANUSZ PACZYŃSKI**  
inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
z dnia 07-06-2005 r., znak: MAP OIIB/KK/0054-0020/05, numer ewidencyjny MAP/0097/PWOE/05  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi  
bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
pod pozycją 3287/05/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Paczyński  
ul. Dębowa 57  
32-080 Zabierzów
2. Małopolska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa
3. aa (IWO)

POWIAZANIE  
PANI GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO  
PO DOKŁADNIKU  
REJESTRACJA  
*[Podpis]*  
Eugeniusz Kolator

## Projekt zagospodarowania działki

Inwestor: Gmina Działoszyce.

Adres: ul. Skalbmierska 5, 28 – 440 Działoszyce

Adres budowy: Teodorów, nr ewid. gruntu: 118.

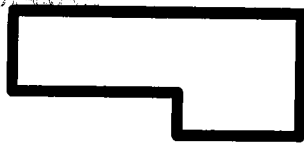
### Podstawowe dane techniczne obiektów projektowanych

Lp.	Określenie	Pow. zabudowy	Pow. użyt.	Kubatura
ZS.	Zbiornik na nieczystości ciekłe	4,84 m <sup>2</sup>	-	6,50 m <sup>3</sup> poj. użytk.
SM.	Miejsce pod pojemnik na śmieci			
MP.	Miejsca postojowe 3 X 2,3 m			
MN.	Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 1 X 3,6 m			
SW.	Studnia wodomierzowa z kręgów betonowych Ø 1000			

### Podstawowe dane techniczne obiektów istniejących

Lp.	Określenie	Ściany	Dach/pokrycie	Uwagi
1.	Budynek remizy OSP	murowane	Blacha	
I.	Budynek gospodarczy	murowane	Dachówka	Do rozbiórki
ST.	Studnia kopana			Nieczynna, do zasypania
2.	Budynek mieszkalny jednorodzinny	murowane	Blacha	
3.	Budynek gospodarczy	murowane	Blacha	

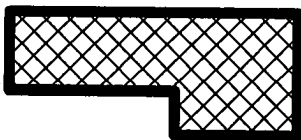
# Oznaczenia graficzne wg. PN-B-01027



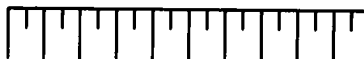
Obiekt  
budowlany  
projektowany



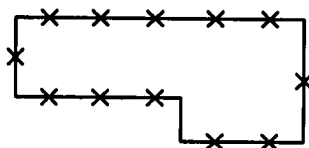
Projektowana  
skarpa  
o nachyleniu  
większym od 50%



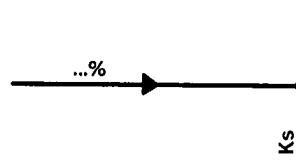
Budynek  
adaptowany  
bez zmiany  
obrysu  
zewnętrznego



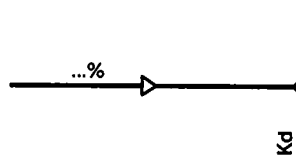
Projektowana  
skarpa  
o nachyleniu  
mniejszym od 50%



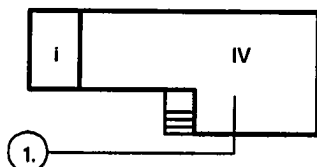
Obiekt  
budowlany  
przeznaczony  
do likwidacji



Kanalizacja  
sanitarna



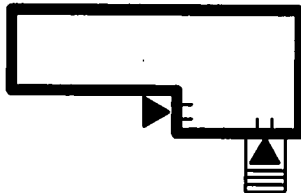
Kanalizacja  
deszczowa



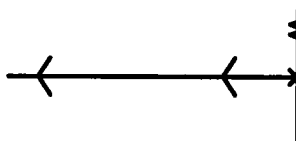
Obiekt  
budowlany  
istniejący



Osadnik  
bezodpływowy,  
szambo



Wejścia  
do budynków



Sieć  
wodociągowa



Studzienka  
wodomierzowa



Obwładzująca  
linia zabudowy



Maksymalna  
nieprzekraczalna  
linia zabudowy



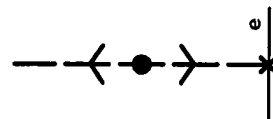
Granica obszaru  
objęta opracowaniem



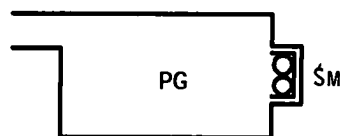
Brama i furtka  
w projektowanym  
ogrodzeniu



Projektowana  
krawędź jezdni,  
dojazdów



Zasilanie  
energetyczne  
przewodem  
napowietrznym  
niskiego napięcia



Płac gospodarczy  
i śmietnik;  
pojemniki  
bez trwałej  
obudowy

## **Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu**

**Inwestor: Gmina Działoszyce.**

**Adres: ul. Skalbmierska 5, 28 – 440 Działoszyce**

**Adres budowy: Teodorów, nr ewid. gruntu: 118.**

### **1. Przedmiot i zakres opracowania .**

Opracowanie obejmuje sporządzenie projektu budowlanego na przebudowę części pomieszczeń w budynku remizy strażackiej we wsi Teodorów zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym gruntu – 118 wraz z wykonaniem zbiornika na nieczystości ciekłe, pochylni wraz ze schodami zewnętrznymi i czterech utwardzonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

### **2. Lokalizacja**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Teodorów, gmina Działoszyce na działce o numerze ewid. gruntu 118.

### **3. Układ funkcjonalno – przestrzenny.**

#### **Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka przewidziana pod inwestycję jest zabudowana. Na działkę prowadzi istniejący wjazd i zjazd gospodarczy z drogi publicznej kategorii gminnej.

#### **Projektowane zagospodarowanie działki.**

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego na nieruchomości zostanie wybudowany zbiornik na nieczystości ciekłe z przyłączem kanalizacyjnym.

- **powierzchnia objęta opracowaniem – 1000,00 m<sup>2</sup>**
- **powierzchnia zabudowy projektowanej – 4,84 m<sup>2</sup>**
- **powierzchnia zabudowy istniejącej – 162,7 m<sup>2</sup>**
- **powierzchnia dróg wewnętrznych, dojeżdż i chodników - 376,0 m<sup>2</sup>**
- **tereny zielone około – 456,46 m<sup>2</sup>**

#### **Rozliczenie powierzchni terenu objętego opracowaniem:**

Powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem – 1000,00 m<sup>2</sup>

Udział powierzchni czynnych biologicznie –  $(456,46/1000,00) \times 100\% = 46\%$

Udział powierzchni zabudowanych – 54%

### **4. Uzbrojenie terenu.**

Przez działkę przeznaczoną objętą opracowaniem przebiegają bezpośrednio następujące sieci uzbrojenia infrastrukturalnego:

- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna napowietrzna,

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie koliduje w żaden sposób z istniejącym uzbrojeniem infrastrukturalnym.

### **5. Charakterystyka ekologiczna**

- masy ziemne – brak
- warstwa humusu - zostanie zgromadzona na działce z przeznaczeniem do wbudowania w sąsiedztwie istniejącego budynku po zakończeniu budowy,
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych; budynek spełniać będzie warunki ochrony atmosfery. Przyjęty sposób ogrzewania nie przekracza dopuszczalnych emisji przyjętych w aktualnych przepisach i normach.
- odpady stałe; nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpadki komunalne znajdować będą się na terenie działki w wyznaczonym miejscu, z przeznaczeniem do wywozu na wysypisko śmieci.
- emisja hałasów oraz wibracji; istniejący budynek nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.
- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne; projektowana inwestycja nie powoduje zmian zacieniania otoczenia. Obiekty nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. Wokół projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe przewidziano nasadzenia zieleni izolacyjnej nisko i średniopiennej np. krzewy płożące, krzewiaste drzewa.
- odprowadzenie wód opadowych odbywać będzie się powierzchniowo po terenie działki własnej.

6. Działka przeznaczona pod zabudowę nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

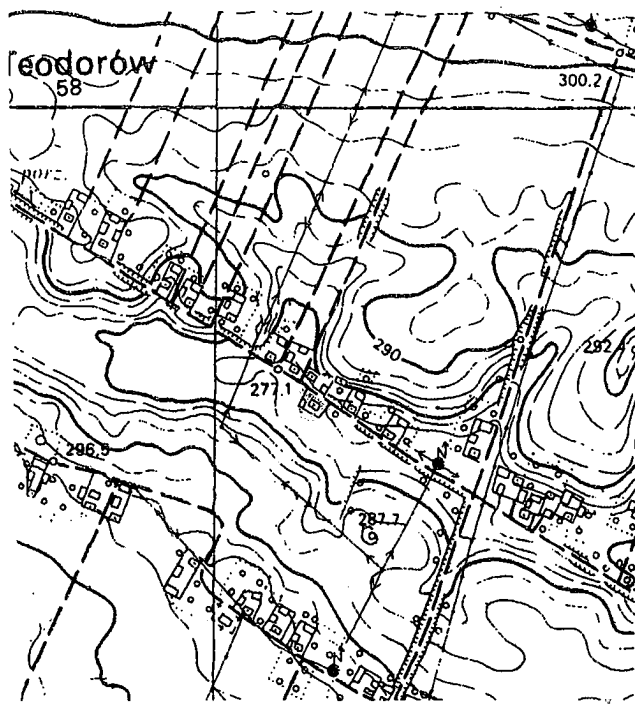
8. Nieruchomość objęta opracowaniem znajduje się w zasięgu Działoszycko – Miechowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z zapisów ustawy o ochronie przyrody wynika oraz rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie

Działoszycko – Miechowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynika, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z powyższymi regulacjami prawnymi.

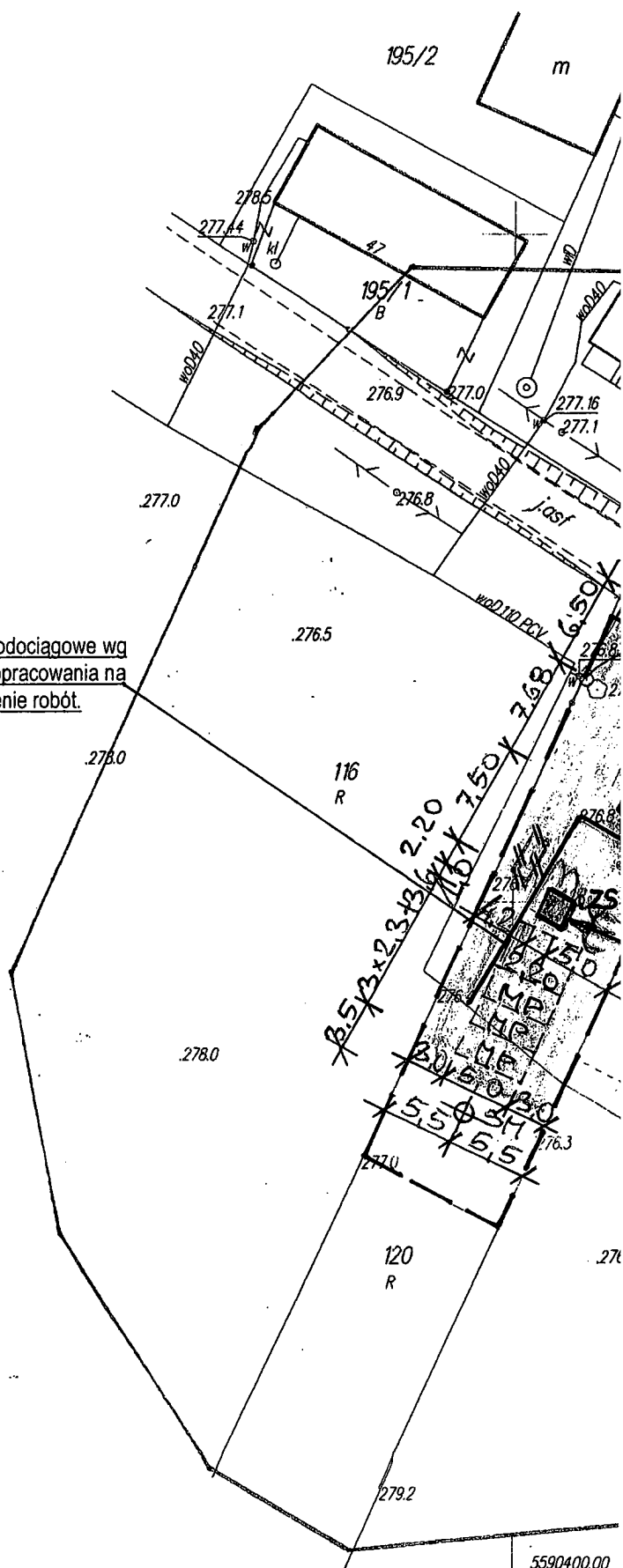
#### **9. Uwagi.**

Do budowy stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie posiadające atesty bądź certyfikaty wymagane odpowiednimi przepisami. Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP, przepisami ppoż. mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane.

Orientacja 1: 10 000



Przylącze wodociągowe wg  
odrębnego opracowania na  
zgłoszenie robót.



Granice nieruchomości przyjęto  
wg. danych ewidencji gruntów.  
Kład odniesienia współrzędnych  
X - Y - 2000, a wysokości - Kronsztadt.

Mapę wykonał mgr inż. Tadeusz Pęski  
(ozw. nr: 7987) w lipcu 2011 r.

mgr inż. Tadeusz Pęski  
ul. ...  
...  
...

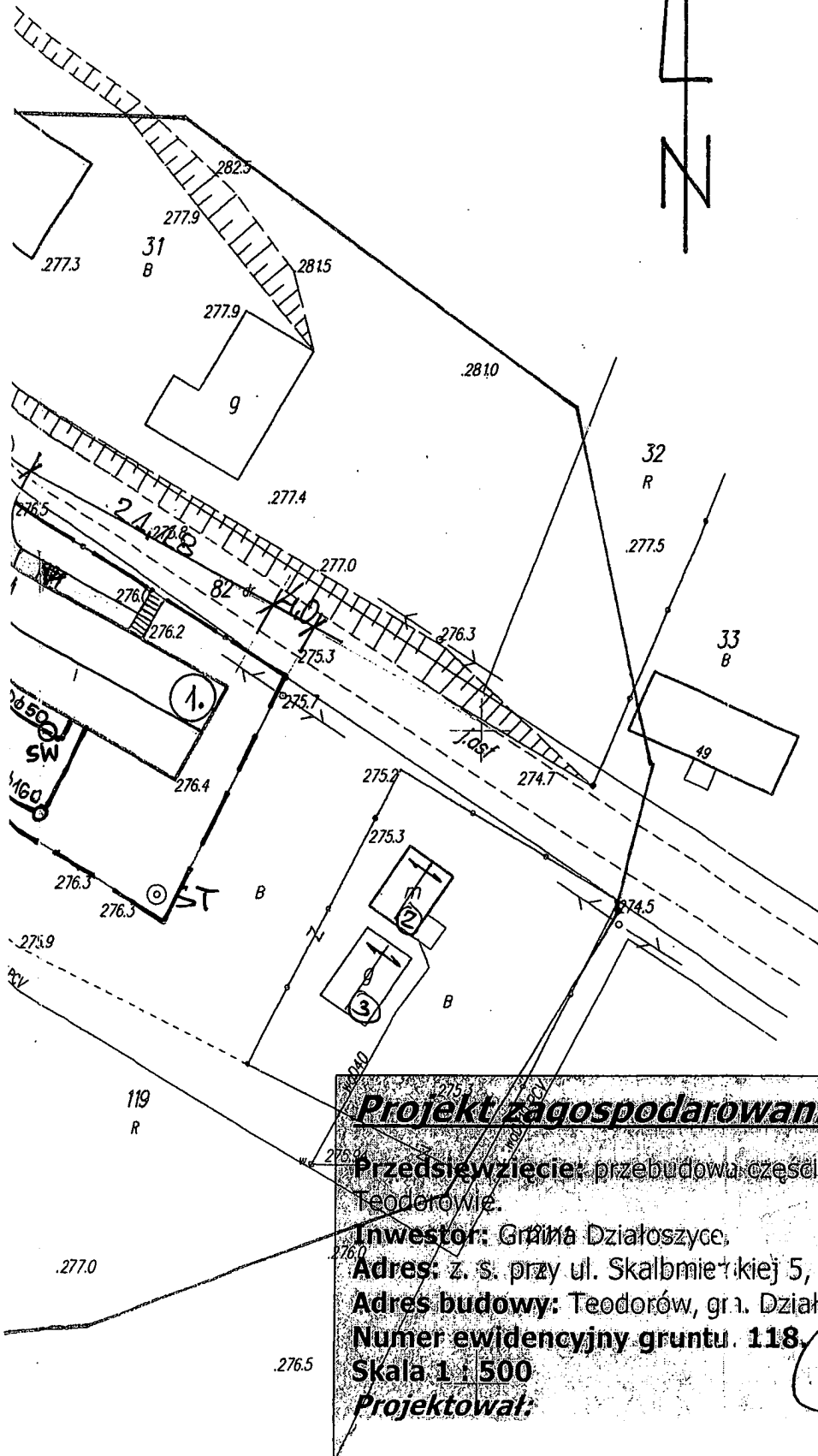
*[Signature]*

5590400,00  
2450900,01

## ów projektowych

**Działka nr 118**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Zarzeczna 5  
**Obreń. TEODOROV**  
tel. 41 357 60 01  
fax 41 357 60 01  
**Gmina: Działoszyce**  
**powiat pińczowski**

**7.134.14.25.**

**skala 1: 50**

STAROSTWO  
Powiatu  
W obszarze  
treści mapy  
przyjętą  
i zaawansowaną  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na  
budowę podlegają wytyczeniu. Inwentaryzacji powykonawczej  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
Płock 2.5.11.2011  
GEODEZJA  
Sach

**Projekt zagospodarowania działki.**

**Przedsięwzięcie:** przebudowa części pomieszczeń remizy OSP w Teodorowie.

**Inwestor:** Grupa Działoszyce,

**Adres:** z. s. przy ul. Skalmiejskiej 5, 28-440 Dziadoszyce

**Adres budowy:** Teodorów, gr.1. Działoszyce

**Numer ewidencyjny gruntu. 118.**

**Skala 1 : 500**

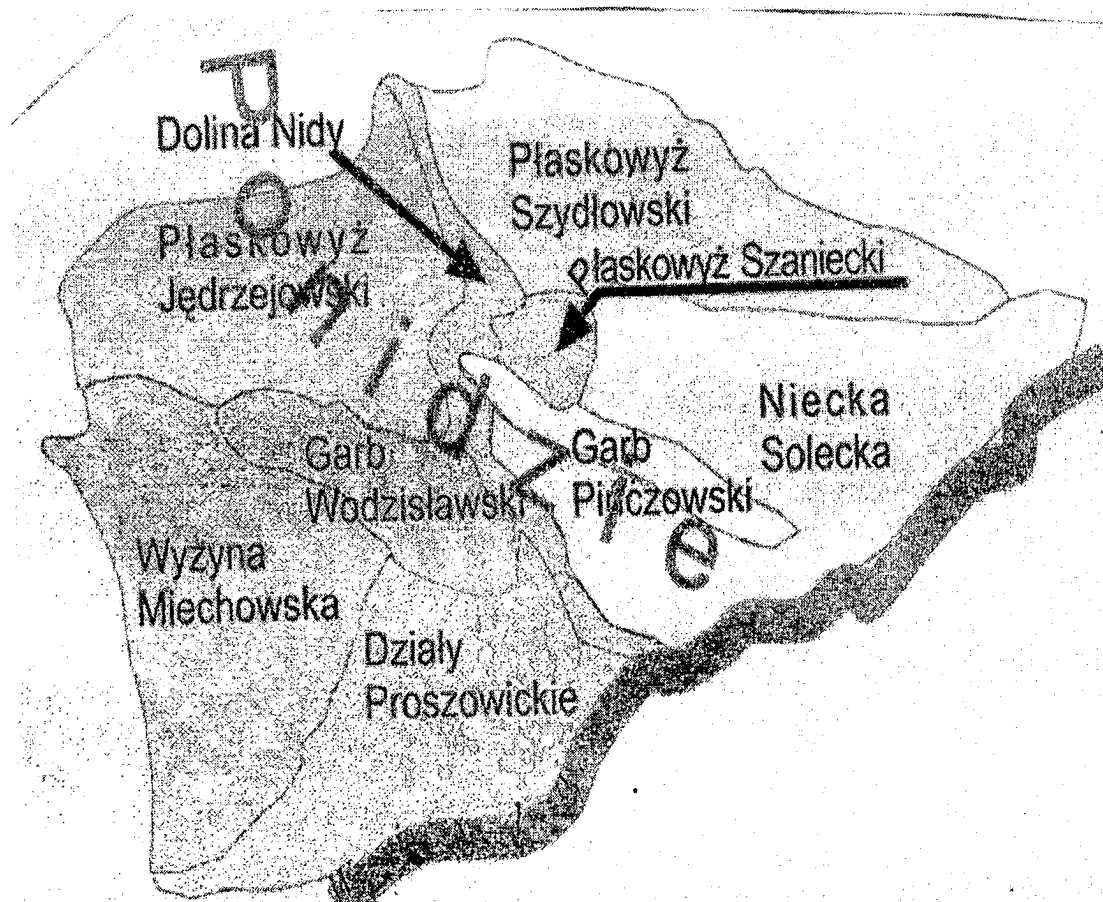
**Projektował:**

Inż. Rafał Dudek  
ur. 1960-07-18, nr dow. 327/2002  
Do projektu: Projekt budowlany i kosztorys  
w sprawie: Budowa drogi gminnej o długości 1,0 km  
Członki Nr 1 i 2 w miejscowości  
MAYBOMIANKA



## USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Adres budowy	Teodorów, gm. Działoszyce
Nr ewid. gruntu:	118, obręb Teodorów
Inwestor:	Gmina Działoszyce
Adres:	28 – 440 działoszyce, ul. Skalbmierska 5



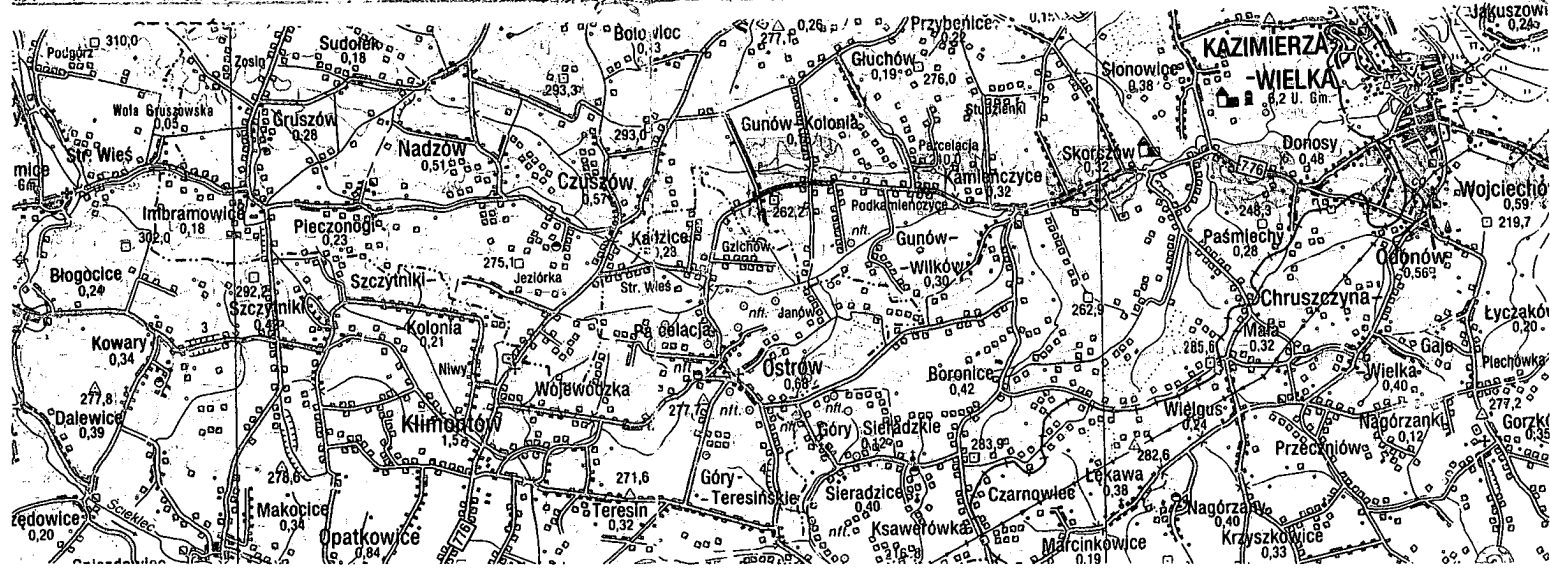
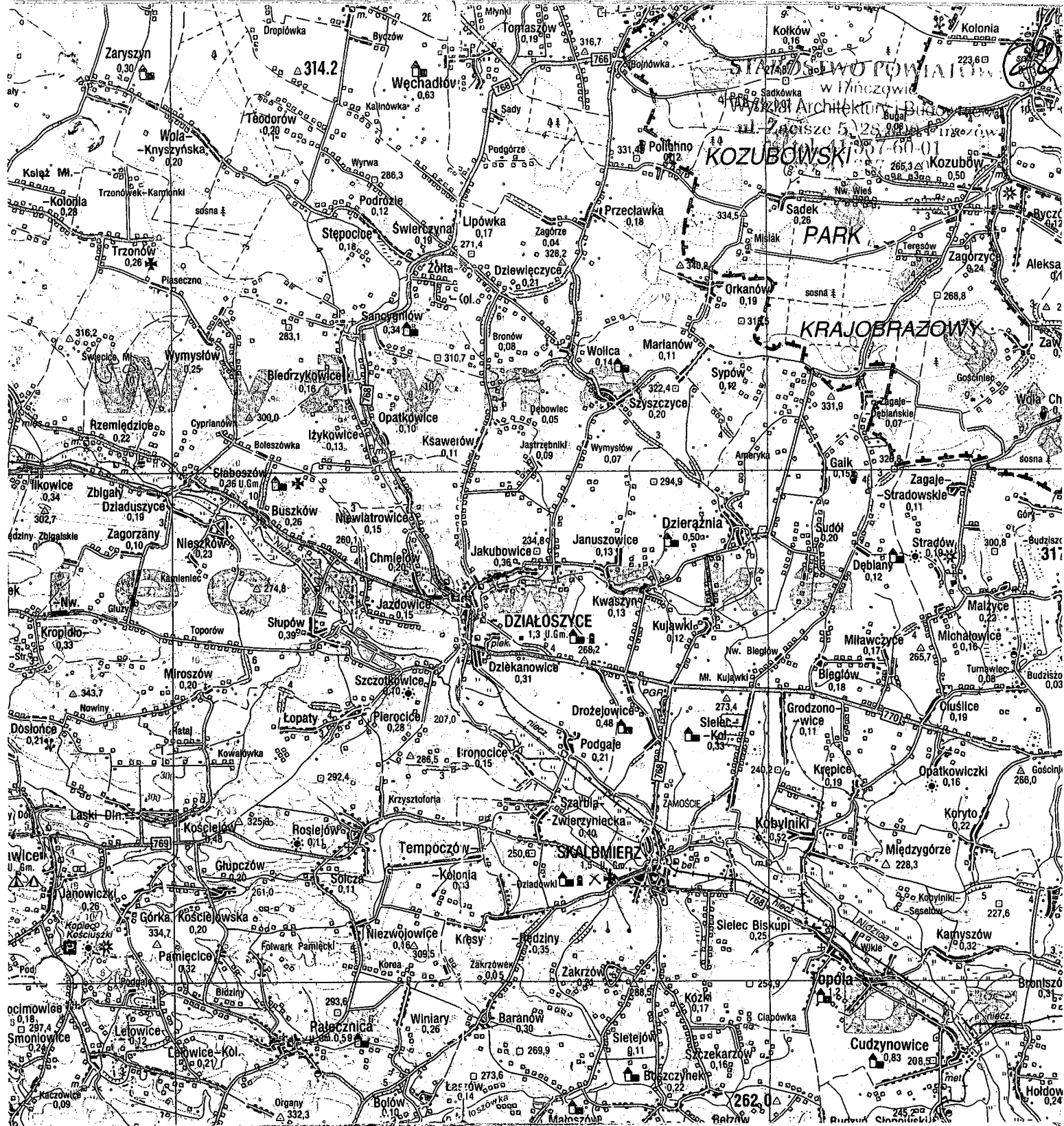
Sporządziła:

Mgr inż. Anna Kawińska

Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych obiektów do 1000 m<sup>2</sup>, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków, oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków

Nr ewid. KL – 433/94

Data opracowania: 09. 2011 r.



## **Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku.**

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych / Dz. U. Nr 126, poz. 839 z 8 października 1998 roku/
- PN - 82/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-74/B-04452 Sposoby wykonania badania makroskopowego gruntu.
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-76/B-03001 Konstrukcje podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
- Poradnik kierownika budowy. Arkady W - wa 1989
- wizja w terenie, w czasie której dokonano oględzin istniejących obiektów i instalacji podziemnych znajdujących się w sąsiedztwie,
- wstępne rozpoznanie terenu,
- decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce.

### **2. Lokalizacja obiektu.**

Projektowane roboty budowlane zlokalizowane są na działce o nr ewid. gruntu: 118 w miejscowości Teodorów, gmina Działoszyce.

### **3. Określenie przedmiotu inwestycji.**

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę części pomieszczeń remizy OSP w Teodorowie wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

### **4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu pod projektowaną zabudowę.**

Działka przeznaczona pod inwestycję jest aktualnie zabudowana.

### **5. Charakterystyka geologiczna gminy.**

Obszar objęty opracowaniem projektowym położony jest w południowo-wschodniej części Niecki Nidziańskiej, stanowiącej fragment większej jednostki geologicznej — Synklinorium Szczecińsko – Łódzko - Miechowskie.

W wyniku trzeciorzędowych ruchów górotwórczych obejmujących Karpaty powstał wówczas wielki rów przedgórski (Zapadlisko Przedkarpackie), wypełniony morskimi osadami, które tworzą ciągły płaszcz przykrywający struktury mezozoiczne. Niecka Nidziańska stanowi synklinorium wypełnione osadami kredy, na których zalegają osady trzeciorzędowe (miocen).

Najstarszymi utworami odsłaniającymi się na powierzchni są osady kredy górnej reprezentowane przez opoki, margle, a lokalnie piaskowce i wapienie. Utwory te występują w północno-zachodniej części gminy. Trzeciorząd reprezentowany jest przez osady miocenu, które na powierzchni obserwuje się w południowo-zachodniej części gminy w formie niewielkich i nielicznych pławów (np. rejon Działoszyc). Miocen wykształcony jest w postaci: wapieni, gipsów, anhydrytów oraz iłów. Miąższość tych osadów jest dość znaczna, przekracza 200 m. Na starszym podłożu zalegają osady czwartorzędowe przykrywając niemal cały obszar gminy. Są to: gliny zwałowe, piaski, mułki, lessy (dominujące na terenie gminy) oraz najmłodsze utwory wypełniające doliny rzek i mniejszych cieków wodnych — piaski, często z wkładkami mułków i żwirów oraz mady rzeczne i namuły organiczne.

#### **6. Charakterystyczne dane o przydatności gruntu do celów budowlanych.**

Warunki geologiczno - inżynierskie podłoża budowlanego określono na podstawie:

- rozpoznania warunków gruntowych w miejscu posadowienia i otoczeniu analizowanego obiektu,
- przeprowadzenia wywiadu na temat zachowania się sąsiadujących obiektów, sposobu ich posadowienia, zwierciadła wód gruntowych w obszarze analizowanym,
- analizy i oceny danych archiwalnych dotyczących omawianego terenu.

W podłożu dokumentowanego terenu stwierdzono piaski drobne i średnie, często z grudkami gliny, drobnymi okruchami margli pokrywające utwory zwietrzelinowe. Piaski te są pochodzenia lodowcowego. Utwory zwietrzelinowe w partii stropowej wykształcone są w formie zwietrzeliny gliniastej /gliny pylaste z marglem/. Utwory te podściela skała margla. Lokalnie przejścia margli w zwietrzelinę następuje poprzez cienką warstwę gliny pylastej w stanie twaroplastycznym. W okresie roztopów lub intensywnych opadów po stropie tych glin może nastąpić spływ wód infiltracyjnych w głąb podłoża. Warstwę przypowierzchniową stanowią nasypy niekontrolowane /głina + piasek/ o miąższości od 0,8 m do 1,2 m. Jednakże, jak wynika z części wnioskowanej dokumentacji w okresie roztopów lub silnych opadów może nastąpić przepływ podpowierzchniowych wód gruntowych po stropie

zwietrzliny. Doprowadzić to może do uplastycznienia się glin pylastych, a więc do obniżenia ich parametrów wytrzymałościowych. Przy stanach wysokich /roztopy, silne opady deszczów/ poziom wody gruntowej może się podnieść o około 1,0 m. Wyniki analiz fizyko - chemicznych wody wykazują słabą agresywność kwasową w stosunku do betonu. Agresywność gruntów względem betonu jest ogólnie słaba. Poziom zwierciadła wody gruntowej określono na około 10 m poniżej istniejącego terenu działki. W przypadku napotkania w trakcie prowadzenia robót ziemnych, nasypów niekontrolowanych poniżej poziomu posadowienia budynku, grunt nasypowy należy wydobyć aż do poziomu gruntu rodzimego. Następnie w to miejsce należy nawieźć pospółkę piasku i żwiru, zagęszczając kolejne warstwy o grubościach nie większych niż 10 cm. Roboty związane z wymianą gruntu należy wykonać pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

#### **7. Określenie kategorii geotechnicznej.**

Zgodnie z § 7 cytowanego w pkt.1 rozporządzenia projektowaną budowę budynku gospodarczego zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, należą do nich:

- 1 - lub 2 - kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów jest mniejsza niż 2 m
- wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3 m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenarskich oraz układaniu rurociągów.

#### **8. Określenie rodzaju warunków gruntowych.**

Ze względu na stwierdzenia w trakcie wizji lokalnej na działce oraz analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej określono rodzaj warunków gruntowych. W oparciu o § 5 ust. 3 pkt. 1 cytowanego w punkcie 1 rozporządzenia teren przeznaczony pod inwestycję zakwalifikowano do grupy " prostych warunków gruntowych". Pkt 1 z § 5 ust. 3 obejmuje jednorodne genetycznie i litologicznie grunty o warstwach równoległych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia obiektów oraz brak jest niekorzystnych zjawisk geologicznych.

#### **9. Określenie nośności gruntu.**

Grunty o podanych cechach makroskopowych wg tabl. 6 - 6 zawartej w rozdziale 6 "Polowe metody badania gruntów" znajdującej się w Poradniku Technicznym Kierownika Budowy określone metodą doboru naprężeń dopuszczalnych

odpowiadają naprężeniu podłoża od 0,15 MPa do 0,25 MPa. Dla celów obliczeniowych niniejszego projektu nośność gruntu przyjęto równą 0,15 MPa.


#### **10. Wnioski i zalecenia.**

W przypadku napotkania gruntów nasypowych (gruz, piaski z gruzem) w obrębie fundamentów projektowanego obiektu należy je usunąć. W miejscu wydobytego gruntu należy ułożyć pospółkę żwiru i piasku odpowiednio zagęszczoną.

Ze względu na agresywność wód w stosunku do betonu i stali, fundamenty należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez wykonanie odpowiednich izolacji poziomych i pionowych.

#### **UWAGI dotyczące wykonania fundamentów:**

1. Wykopy pod fundamenty powinny być wykonane w ten sposób, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentów.
2. Przy wykonywaniu wykopów fundamentowych za pomocą maszyn należy na dnie wykopu zostawić w gruntach sypkich warstwę gruntu o gr. 0,2 - 0,3 m, w gruntach spoistych – o gr. 0,5 m poniżej przewidywanego poziomu posadowienia, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny. Dalsze roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
3. Wyrównanie, względnie podnoszenie poziomu dna wykopu przez podsypywanie gruntem miejscowym jest niedopuszczalne.
4. Dno wykopów należy chronić przed zalaniem wodami powierzchniowymi i gruntowymi.



## Informacja dotycząca opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "BIOZ"

Adres budowy	Teodorów, gm. Działoszyce
Nr ewid. gruntu:	118, obręb Teodorów
Inwestor:	Gmina Działoszyce
Adres:	Ul. Skalbmierska 5, 28 - 440 Działoszyce

**SPORZĄDZIŁA:** mgr inż. Anna Kawiorska.

Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych obiektów do 1000 m<sup>3</sup>, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i obiektów gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działek i terenów związanych z realizacją tych budynków.

Nr ewid. KL – 433/94

Data opracowania: 08. 2011 r.

mgr inż. Anna Kawiorska  
Projektant-Sprawdzający i kierownik robót  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania budowlanymi pracami  
bez odnośności do planowanych  
konstrukcyjno-budowlanych  
Nr ewid. KL-433/94

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.0. Część opisowa**

#### **1.1. Dane ogólne**

**Inwestor:** Gmina Działoszyce

ul. Skalbmierska 5, 28 – 440 Działoszyce

**Adres inwestycji:**

Teodorów, gmina Działoszyce

dz. nr. geod. 118

**Data opracowania: 08. 2011 r.**

#### **1.2. Przedmiot opracowania:**

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy części pomieszczeń remizy OSP w Teodorowie wraz z wykonaniem zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 4,5 m<sup>3</sup>.

#### **1.3. Podstawa opracowania:**

Podkład geodezyjny 1 : 500;

Obowiązujące normy PN i BN oraz przepisy budowlane;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

Projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 500.

#### **1.4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Kolejność wykonywania robót związanych z modernizacją:

- a) roboty przygotowawcze: skompletowanie materiałów, narzędzi, sprzętu i urządzeń,
- b) roboty elektryczne oświetlenia i gniazd wtykowych oraz roboty hydrauliczne związane z wykonaniem wewnętrznej instalacji wod. kan.
- c) roboty wykończeniowe (tynkarskie, malarskie),
- d) wykonanie zbiornika na nieczystości ciekłe,
- e) wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych wraz ze schodami zewnętrznymi,
- f) uporządkowanie terenu wokół budynku.



### **1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce, w granicach opracowania znajdują się następujące obiekty budowlane:

- a) Budynek remizy OSP w Teodorowie.

### **1.6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi; - nie dotyczy**

### **1.7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;**

- a) wykonywanie wykopów
- b) roboty murarskie, betonowe i tynkarskie , przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości do 5,0 m. – nie dotyczy
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m – nie dotyczy
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych – nie dotyczy
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – nie dotyczy
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – nie dotyczy
- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory – nie dotyczy
- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – nie dotyczy
- i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony – nie dotyczy
- j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – nie dotyczy
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV, - nie dotyczy
  - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV, - nie dotyczy
  - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV, - nie dotyczy

- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, 35 kV, 40 kV

nieprzekraczającym 110 kV, - nie dotyczy

l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków - nie dotyczy

m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m - nie dotyczy

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych - nie dotyczy

**Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:**

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - nie dotyczy

b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest- nie dotyczy

**Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym - nie dotyczy**

**Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych - nie dotyczy**

a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV - nie dotyczy

**Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników - nie dotyczy**

**Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach - nie dotyczy**

**Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk - nie dotyczy**

**Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych - nie dotyczy**

**Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych - nie dotyczy**

**Robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t. – nie dotyczy**

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – wg zasad BHP.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na czas trwania budowy należy umieścić tablice informacyjne o istniejącym zagrożeniu przy wykonywanych robotach ziemnych oraz pracach na wysokości.

Na placu budowy należy utrzymywać porządek i przestrzegać zasad BHP.

**Pierwsza pomoc.**

- 1) Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 2) Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego,
  - najbliższej Straży Pożarnej,
  - posterunku Policji,
  - najbliższego punktu telefonicznego ( urząd pocztowy , mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.).

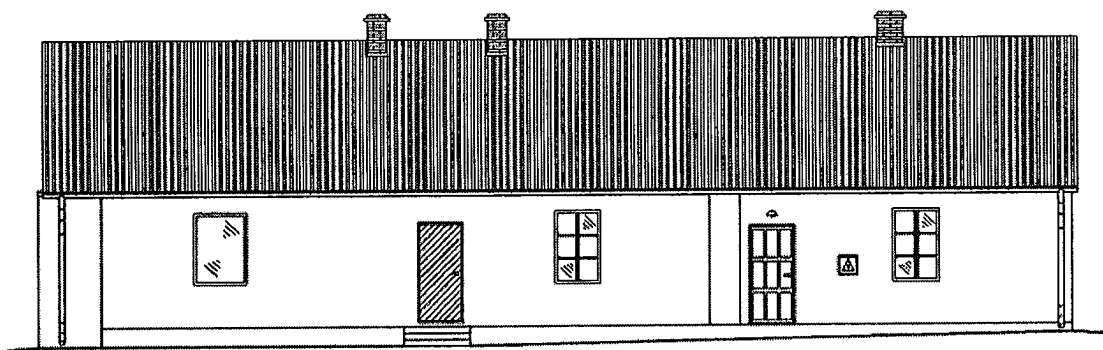
***Przy wjeździe na plac budowy od strony drogi należy ustawić wypełnioną tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.***

mgr inż. Anna Kowiorska  
Projektant-Sprawdzający-Kierownik robót  
Upoważniona do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w sferze działalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. KL-433/94

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

## przebudowy części pomieszczeń w budynku remizy strażackiej we wsi Teodorów

Adres budowy	Teodorów, gm. Działoszyce
Nr ewid. gruntu:	118, obręb Teodorów
Inwestor:	Gmina Działoszyce
Adres:	28-440 Działoszyce, ul. Skalbmierska 5



### Projektowali:

**Część budowlana: Mgr inż. Anna Kawiorska**

Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych obiektów do 1000 m<sup>3</sup>, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.

Nr ewid. KL - 433/94

**Sieci i instalacje elektryczne: inż. Sławomir Puczyński**

uprawnienia budowlane do budowy, nadzoru i projektowania sieci i instalacji elektrycznych

Nr ewid. MAP/0097/PWOE/05

**Sieci i instalacje sanitarne: technik budowlany Józef Kamiński**

Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót, sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>, projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gzowych, ciepłych i klimatyzacyjnych, wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Nr ewid. KL - 255/94

Data opracowania: 09. 2011 r.

**inż. Rafał Dudek**  
upr. bud. Nr ewid. 3272/2002  
do projektowania bez ograniczeń  
w szczególności konstrukcyjno-budowlanych  
Biuro MOiB w Krakowie  
MAP/BO/1137/03

# 1. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pinczowie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Zaciężne 5, 28-400 Pińczów  
tel. 41 357-60 40  
fax 41 357 60 47

## 1. Podstawy prawne, formalne i merytoryczne

- Umowa z Inwestorem, Gminą Działoszyce,
- Wizje lokalne połączone z pomiarami obiektu i rozpoznaniem ewentualnych uszkodzeń,
- Badania makroskopowe elementów konstrukcji,
- Normy i przepisy budowlane a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r. Nr 207, po. 2016 z późn. zm./
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./
  - Uzgodnienia robocze z Inwestorem,
  - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133/
  - Polskie Normy oraz literatura fachowa.

## 2. Charakterystyka użytkowa obiektu oraz zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę części pomieszczeń w budynku remizy strażackiej we wsi Teodorów zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym gruntu - 118. Zakres projektu obejmuje, wykonanie węzła sanitarnego w istniejącym budynku z udostępnieniem dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową instalacji elektrycznej, rozprowadzenia instalacji kanalizacyjno - wodociągowej w obrębie budynku i dostosowanie wejść dla osób niepełnosprawnych. Projekt obejmuje także wymianę stolarki okiennej z drewnianej na okna z profili PCV, szklone podwójnie szybą zespoloną, a drzwi z tłoczonych profili stalowych /ocieplonych/ oraz z profili aluminiowych. Ponadto w zakresie opracowania projektowego mieści się wykonanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w obrębie działki nr 118 na potrzeby odprowadzania i gromadzenia nieczystości ciekłych z obiektu. Zakres remontu i przebudowy nie wykracza poza istniejącą zabudowę obiektu. Nie ulegają zmianie parametry kubaturowe budynku i nie planuje się zmiany funkcji pomieszczeń. Zakres projektowanych robót budowlanych jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji

inwestycji celu publicznego. Nie jest planowana zmiana kształtu dachu, wysokości budynku oraz zmiana elewacji.

### 3. Stan istniejący.

Zadanie obejmuje remont i przebudowę części pomieszczeń remizy OSP znajdującej się we wsi Teodorów. Działka na, której umiejscowiony jest budynek remizy OSP przylega do drogi kategorii gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 82.

### 4. Istniejące zainwestowanie bezpośrednio na działce i w najbliższym sąsiedztwie.

- Budynek remizy strażackiej
- Budynki mieszkalne,
- Pojedyncze budynki mieszkalne, wolnostojące.

### 5. Topografia

- Teren płaski, z zagłębieniami i niewielkimi wzniesieniami,
- Rzędne terenu bezpośrednio przy budynku od 276,2 m do 276,9 m npm.

#### 5.1. Zieleń

- Zieleń - trawa, pojedyncze krzewy i pojedyncze drzewa wokół budynku, przy granicy działki.

#### 5.2. Sieci infrastruktury technicznej.

- Wodociągowa przebiega przez teren działki, /przyłącze wodociągowe projektowane wg odrębnego opracowania,
- Elektryczna NN, przyłącze energetyczne wprowadzone do obiektu, opomiarowane.

#### 5.3. Komunikacja

Teren przyległy bezpośrednio do drogi gminnej, na działkę objętą opracowaniem projektowym prowadzi istniejący zjazd z drogi gminnej.

#### 5.4. Zmiany i adaptacje

- układ funkcjonalny i konstrukcja budynku - bez zmian,
- zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych, poprzez powiększenie otworów drzwiowych i wykonanie dojścia z poziomu terenu na poziom parteru budynku, nadproże nad poszerzonymi drzwiami posiada wystarczającą rozpiętość, brak potrzeby jego wymiany na nowe.
- projekt instalacji sanitarnych w części sanitarnej opracowania. Projekt zbiornika na nieczystości ciekłe w oddzielnym opracowaniu.
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w oddzielnym opracowaniu.

### 6. Opis przebudowy i remontu z uwzględnieniem stanu istniejącego.

#### 6.1. Charakterystyka funkcjonalna.

Budynek parterowy niepodpiwniczony. Wjazd na teren działki od strony drogi gminnej, wejście do budynku z poziomu otaczającego terenu. Projektowane jest wykonanie dojścia z poziomu terenu na poziom parteru budynku dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich i poszerzenie drzwi wejściowych, a także zmiana kierunku i szerokości skrzydeł drzwiowych stanowiących wyjście ewakuacyjne. Ponieważ nie ulega zmianie charakterystyka funkcjonalna i użytkowa budynku, nie ma potrzeby uzgadniania dokumentacji w zakresie Ppoż. i BHP.

## 6.2. Charakterystyka użytkowa

### 6.2.1. Dane ogólne

- budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy,
- dach dwuspadowy kryty blachą trapezową na konstrukcji drewnianej o małym nachyleniu połaci,
- charakterystyka użytkowa budynku nie ulega zmianie, jedynie następuje udostępnienie budynku dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich

### 6.2.2. Dane szczegółowe

- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 162,7 m<sup>2</sup>
- kubatura całego budynku 685,8,0 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia użytkowa budynku objętego opracowaniem - 110,1 m<sup>2</sup>
- wg informacji uzyskanej od inwestora, na podstawie dotychczasowej frekwencji podczas spotkań mieszkańców w przedmiotowym budynku, szacowana maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie w budynku nie przekracza 20 osób. Jednorazowy pobyt nie dłuższy niż 4 godziny.

## 6.3 Opis konstrukcji

Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły pełnej i pustaków ceramicznych, kamienia z dachem drewnianym dwuspadowym, krytym blachą trapezową. Strop drewniany.

Fundamentów budynku nie sprawdzano /dotychczasowe obciążenia przekazywane na fundament nie ulegają zmianie na skutek projektowanych zmian/.

### 6.3.1. Elementy pionowe

- ściany fundamentowe istniejące z kamienia i betonu - bez zmian mogących świadczyć o utracie nośności,
- ściany istniejące parteru, nośne ceglane gr. 45 cm (z tynkiem) - bez zmian mogących świadczyć o utracie nośności,
- ścianki działowe istniejące gr. 12 cm z cegły na zaprawie cem. - wap.  $R_z = 3\text{MPa}$ , projektowane zamurowania o grubościach dostosowanych do istniejących grubości ścian,

### 6.3.2. Elementy poziome

- ławy fundamentowe istniejące, bez zmian mogących świadczyć o utracie nośności,
- konstrukcja dachu, bez zmian mogących świadczyć o utracie nośności,
- stropy, bez zmian mogących świadczyć o utracie nośności,
- nadproża okienne i drzwiowe istniejące monolityczne, bez zmian mogących świadczyć o utracie nośności, nowe nadproża typu L-19 prefabrykowane,
- posadzki istniejące, betonowe zatarte na gładko,

### 6.4. Izolacje

#### 6.4.1. Przeciwwilgociowa

Izolacje poziome i pionowe w dobrym stanie, brak oznak świadczących o podciąganiu wód gruntowych. Nowe posadzki, wykonać warstwę z mieszanek samopoziomujących po uprzednim przygotowaniu podłoża /zdarcie starych warstw wykończeniowych, gruntowanie przy użyciu gruntów penetrująco – wzmacniających stare podłoża betonowe/, ułożyć na tak przygotowanych podłożach płytki gresowe na kleju.

### 6.5. Instalacje

- wodociągowa - wg części sanitarnej opracowania,
- kanalizacja sanitarna - w oddzielnym opracowaniu – projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe,
- instalacja elektryczna wg oddzielnego opracowania w części branży elektrycznej.
- kanalizacja deszczowa - istniejąca bez zmian, rury spustowe Ø 110 i rynny Ø 125 PCV w kolorze brązowym, odprowadzenie wód opadowych bez zmian, na teren działki z rozproszaniem powierzchniowym,
- ogrzewanie pomieszczeń w obiekcie za pomocą indywidualnych źródeł ciepła – piece na paliwo stałe /węgiel, drewno/,
- wentylacja, grawitacyjna kratkami wentylacyjnymi z wyprowadzeniem na zewnątrz (istniejącymi), projektowana - murowanymi przewodami kominowymi z pustaków ceramicznych wyprowadzonymi ponad dach. W pomieszczeniu WC wentylacja wspomagana wentylatorem elektrycznym załączanym razem z oświetleniem wewnętrznym. Wentylator wyposażony w moduł wyłącznika ze zwłoką czasową. Doprowadzenie powietrza poprzez nawietrzaki okienne umiejscowione w ramach okien oraz poprzez infiltrację.

#### 6.5.1. Wykończenia wewnętrzne ścian i posadzek.

##### 6.5.2. Tynki okładziny

- Tynk pospolity cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową – ściany w węźle sanitarnym powyżej płytek glazurowanych,



- Węzeł sanitarny i pomieszczenie porządkowe, glazura o nasiakliwości poniżej 5% klasy A-I - na ścianach do wysokości 2,05 m, układana na kleju fugowana

#### 6.5.3. Podłogi

Wszystkie pomieszczenia, terakota antypoślizgowa (antypoślizgowość R11, klasa ścieralności PEI - IV, twardość płytek minimum 8 w skali Mosha)

#### 6.5.4. Malowanie

- ściany powyżej glazury i sufity w pomieszczeniach mokrych - farbą emulsyjną białą 2X o zwiększonej odporności na wilgoć,
- ściany i sufity w pozostałych pomieszczeniach - farbą emulsyjną białą 2X

#### 6.5.5. Stolarka i ślusarka

- istniejące okna drewniane do wymiany na stolarkę z profili PCV, szklenie podwójna szyba zespolona o współczynniku  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- stolarka drzwiowa -istniejąca - wymiana drzwi na dostosowane do wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych, w sanitariatach z naświetlem i kratką wentylacyjną,
- Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna z tłoczonych profili stalowych, ocieplona z zastosowaniem dwóch zamków klasy C z zabezpieczeniem antywyważeniowym,
- Nowe drzwi wewnętrzne typowe drewniane w kolorze białym.
- Nowe okna z profili PCV, białe, podwójnie szklone, o współczynniku przenikania ciepła  $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

#### 6.5.6. Szklenie

- stolarka okienna i drzwiowa szklone fabrycznie, współczynnik przenikania ciepła dla okien nie większy niż  $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi z naświetlami, szklone szkłem bezpiecznym.

#### 6.5.7. Parapety

- parapety wewnętrzne z profili PCV szer. ok. 25 cm w kolorze okien.

### 7. Wykończenie zewnętrzne

#### 7.1. Schody

- schody żelbetowe zewnętrzne terakota antypoślizgowa i mrozoodporna (antypoślizgowość R11, klasa ścieralności PEI - IV, twardość płytek minimum 8 w skali Mosha)
- opaska betonowa wokół budynku szer. 50 cm z płytek betonowych (beton płukany) 50 cmx50 cm gr. 6cm

#### 7.2. Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie.

- parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej gr. 0,55 mm
- obróbki blacharskie kominów - z blachy ocynkowanej powlekanej,

- rynny i rury spustowe - istniejące PCV.

### 7.3. Okna PCV

- okna wykończone fabrycznie

### 8. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek jednokondygnacyjny, wysokość do 5 m, maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie w budynku do 20 osób, jednorazowy pobyt nie dłuższy niż 4 godziny. Zgodnie z §213.2 lit. c warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynku usługowego jednokondygnacyjnego o kubaturze do 1 000 m<sup>3</sup> nie jest wymagane spełnienie klasy odporności pożarowej – w rzeczywistości budynek spełnia wymagania co najmniej klasy D odporności pożarowej.

Budynek mieści się w jednej strefie pożarowej.

- powierzchnia użytkowa budynku mniejsza od dopuszczalnej strefy pożarowej wynoszącej 8 000 m<sup>2</sup> dla budynku kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niskim.

Zgodnie z § 237.1 warunków technicznych w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej przejściem ewakuacyjnym, o długości nieprzekraczającej:

- 1) w strefach pożarowych ZL – 40 m.

Maksymalna długość przejścia w pomieszczeniach objętych projektem nie przekracza wartości dopuszczalnej.

W projektowanym obiekcie nie jest wymagana wewnętrzna sieć hydrantowa – budynek niski, ZL III o powierzchni < 1 000 m<sup>2</sup>, budynki użyteczności publicznej nie zakwalifikowane ZL I i ZL II.

Wyposażenie w gaśnice.

Rozpatrywany budynek należy wyposażyć w gaśnice przeznaczone o gaszenia pożarów grupy ABC, zgodnie z § 28 Rozporządzenia MSWiA z dnia 21. 04. 2006 r. W sprawie ochrony Ppoż budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. /Dz. U. Nr 80, poz. 563 z dnia 11. 05. 2006 r./ tj. jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg /lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100 m<sup>2</sup> chronionej powierzchni.

Szczegółowe zasady oznakowania obiektu i rozmieszczenia gaśnic winny być zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej po wykonaniu prac związanych z przebudową obiektu i powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia MSWiA z 16. 06. 2003 r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony Ppoż /Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze

zmianami/ niniejszy projekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia pod względem ochrony Ppoż.

**9. Wytyczne materiałowe i wykonawcze.**

Wszystkie prace muszą być wykonane przez osoby wykwalifikowane pod stałym nadzorem osób uprawnionych.

Bez zgody pisemnej projektanta, niedopuszczalna jest jakakolwiek zmiana materiałów.

Na czas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie zabezpieczyć teren wokół budynku.

**Wszystkie stosowane materiały powinny mieć aktualne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.**

mgr inż. Anna Kawińska  
Projektant-Sprawy z zakresu Kierownik robót  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej, branża  
budowlana  
W ewid. KL-4337

inż. Rafał Dudek  
upr. bud. Nr ewid. 2277002  
Do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Członek MOWB w Krakowie  
MAP/BO/1137/03