

7

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
fax 41 357-60-07

PROJEKT BUDOWLANY

p. zabudowy części pomieszczeń w budynku remizy strażackiej we wsi Szyszczyce

Adres budowy	Szyszczyce, gm. Działoszyce
Nr ewid. gruntu:	261, obręb Szyszczyce
Inwestor:	Gmina Działoszyce
Adres:	28-440 Działoszyce, ul. Skalbmierska 5

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

NR 1

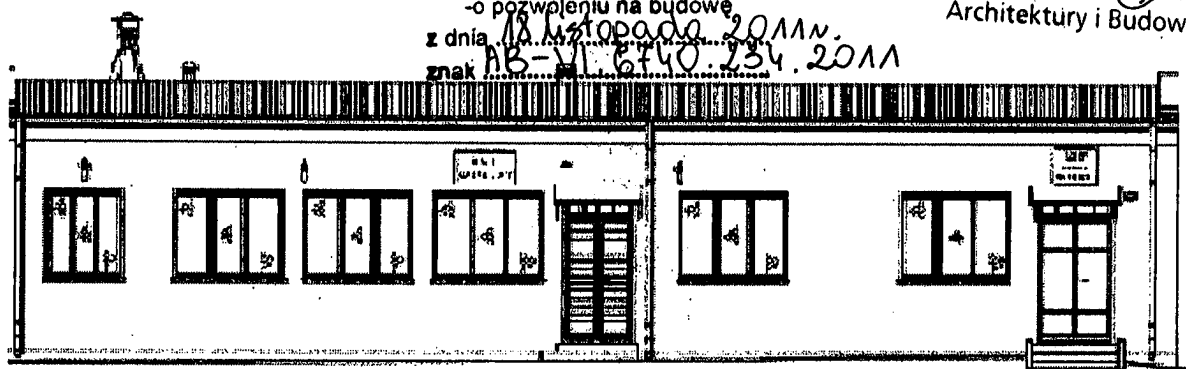
Niniejszy załącznik stanowi integralną
część decyzji Starosty Pińczowskiego
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
o pozwoleniu na budowę

z dnia 18 listopada 2011 r.
znak PB-VI.6140.234.2011

Z up. STAROSTY

inż. Dorota Baręba

Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa



Projektowali:

Część budowlana: Mgr inż. Anna Kawiorska

Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych obiektów do 1000 m², sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Nr ewid. KL - 433/94

Sieci i instalacje elektryczne: inż. Sławomir Paczyński

Uprawnienia budowlane do budowy, nadzoru i projektowania sieci i instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych.

Nr ewid. MAP/0007/PWOE/05

Sieci i instalacje sanitarne: technik budowlany Józef Kaniński

Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót, sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³, projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjnych, wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Nr ewid. KL - 255/94

Sprawdzający:

Mgr inż. Rafał Dudek

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr ewid. 327/2002

Członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany pod numerem MAP/BO/1137/03

Data opracowania: 08. 2011 r.

Inż. Rafał Dudek

upr. bud. Nr ewid. 327/2002

Do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Członek MOiB w Krakowie
MAP/BO/1137/03

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów

tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

Spis zawartości projektu :

1. Strona tytułowa - 1
2. Spis zawartości projektu -- 2
3. Oświadczenia projektantów o poprawności sporządzenia projektu - 3 - 6
4. Zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu wraz z uprawnieniami budowlanymi 7 - 15
5. Opinie, uzgodnienia, decyzje - 16
6. Projekt zagospodarowania działki - 17 - 21
7. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku - 22 - 27
8. Informacja dotycząca opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 28 - 32
9. Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy pomieszczeń w budynku remizy 33 - 65
10. Projekt architektoniczno-budowlany zbiornika na nieczystości ciekłe 66 - 72
11. Projekt architektoniczno-budowlany przyłącza kanalizacji sanitarnej 73 - 77

Opracowanie zawiera 77 stron ponumerowanych kolejno .

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
Pińczów, dnia 28.09.2011 r.
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

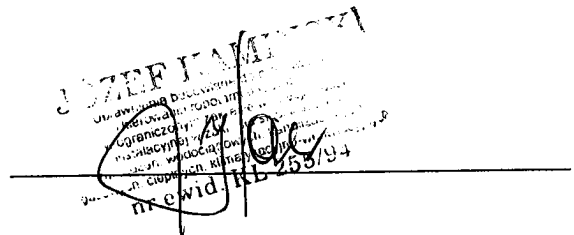
OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana po zapoznaniu się z przepisami **ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), zgodnie z artykułem 20 ust. 4 tej ustawy** oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w budynku remizy OSP w Szyszczycach, zlokalizowanego w obrębie Szyszczyce na działce o nr ewid. odpowiednio 261 został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Anna Kawiłowska
Projektant-Sprawdzający-Kierownik robót
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-453/94

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami **ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), zgodnie z artykułem 20 ust. 4 tej ustawy** oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w budynku remizy OSP w Szyszczycach w zakresie instalacji sanitarnych zlokalizowanego w obrębie Szyszczyce na działce o nr ewid. odpowiednio 261 został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej.



OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami **ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), zgodnie z artykułem 20 ust. 4 tej ustawy** oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w budynku remizy OSP w **Szyszczycach** w zakresie wewnętrznych instalacji elektrycznych, zlokalizowanego w obrębie Szyszczyce na działce o nr ewid **261** został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej.

inż. Sławomir Paczyński
Upr. bud. nr ewid. MAP/0097/PWOE/05
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

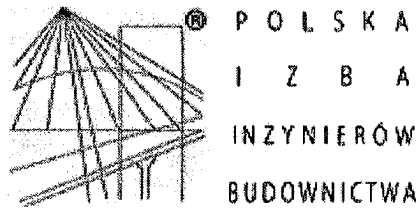
6
STAROSTWO POWIATOWE
w Pinczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
Krzeszów, dnia 28.09.2011 r.
ul. Złocińska 23, 34-100 Krzeszów
tel. 41 357 60-01
fax 41 357-60-07

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami **ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), zgodnie z artykułem 20 ust. 4 tej ustawy** oświadczam, że sprawdzony przeze mnie projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń w budynku remizy OSP w Szyszczycach, zlokalizowanego w obrębie Szyszczyce na działce o nr ewid. odpowiednio 261 został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej.

inż. Rafał Dudek
upr. bud. Nr ewid. 6277/2002
Do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektura-budowlana
Członek NIOiB w Krakowie
MAP/BO/1137/03

STAROSTWO POWIATOWE (7)
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-ZKX-JJ9-G41 *

Pani Anna Katarzyna Kawiorska o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0028/08
adres zamieszkania ul.Republiki Pińczowskiej 33A, 28-400 Pińczów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2011-02-01 do 2012-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-01-27 roku przez:

Andrzej Pieniążek, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. Anna Kawiorska
Projektant-Sprawdzający-Kierownik robót
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 2, § 7, § 6 ust.1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46 - z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że

PANI JANIKOWSKA ANNA

magister inżynier budownictwa

urodzona dnia 9 marca 1963r. w PIŃCZOWIE posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

PANI JANIKOWSKA ANNA jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

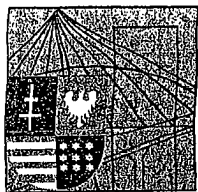
OTRZYMUJE:

PANI ANNA JANIKOWSKA

ul. Kazimierza Wielkiego 4/3

28-400 PIŃCZÓW

za zgodności z oryginałem
mgr inż. Anna Janikowska
mgr inż. Stanisława Kowalski
Wydział Architektury i Budownictwa
Projektant-Sprawdzający
Uprawnienia budowlane do projektowania architektury
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
Nr ewid. KL-433/94



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 20 grudzień 2010

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 25-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

(3)

Zaświadczenie

Pan(i) Kamiński Józef

miejsce zamieszkania :

Nieprawice 86

28-425 Złota Pińczowska

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/1234/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2011 do 31-12-2011

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

za zgodności z oryginałem
mgr inż. Anna Kawińska
Projektant-Sprawdzający-Kierownik robót
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce; ul. Św. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne.

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

10
STAROSTWO POWIATOWE
w Pinczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 26-100 Pinczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

Nr ewid.KI - 255/94

Kielce, dnia 1994 - 10 - 05

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie ~~§ 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 12 ust. 4~~
pkt 4 lit.b, § 2 ust.2 pkt 2, § 6 ust.3 rozporządzenia Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U.Nr 8,poz.46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN KAMINSKI JOZEF

technik instalacji sanitarnych

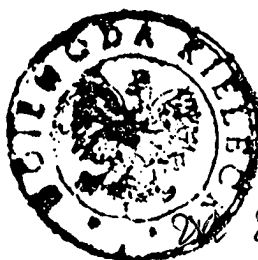
urodzony dnia 24 stycznia 1951r. w m. Mozgowa posiada przygotowa-
nie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynie-
ryjnej w zakresie instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje
wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno -
wentylacyjne.

PAN KAMINSKI JOZEF - jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierow-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji
wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i kli-
matyzacyjno - wentylacyjnych - o powszechnie znanych rozwią-
zaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinny, zagrodowym oraz
innych budynkach o kubaturze do 1000 m³ - projektów instalacji
wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyz-
acyjno - wentylacyjnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Otrzymuje :

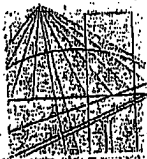
Pan Józef Kamiński
zam. Nieprowice 86
28 - 425 Żłota Pińczowska



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Witold Kowalski
DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
i NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Anna Kawińska
Projektant-Sprawdzający-Kierownik Robót
Upoważniona do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
o ograniczeniu w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KI-433/94

STAROSTWO
w Pinczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pinczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Kraków, 3 listopada 2010

Zaświadczenie

Pan/Pani Sławomir Paczyński

ul. Debowa 57
miejsce zamieszkania
32-080 Zabierzów

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/IE/0857/05

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 grudnia 2010 r.

do dnia 30 listopada 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

mgr inż. Stanisław Karczmarczyk
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIiB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

za wyodrębnienie z projektu
mgr inż. Anna Kozłowska
Projektant-Sprawdzający-Kierownik robót
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94

94P10



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

MAP OIB/KK/0054-0020/05

12

STAROSTWO
w Pińczowie
Wydział Inżynierów Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357 60-01
fax 41 357 60-07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan inż. Sławomir Janusz Paczyński
urodzony dnia 13.11.1972 r. w Krakowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0097/PWOE/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Sławomir Paczyński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

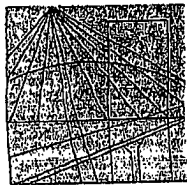
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Sławomir Paprascki
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Jerzy Tworak

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Paczyński
ul. Dębowa 57
32-080 Zabierzów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. o/a





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO
w Pinczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pincz
tel. 41 357 60-01
fax 41 357-60-07



Kraków, 10 stycznia 2011

Zaświadczenie

Pan/Pani..... Rafał Dudek

miejsce zamieszkania..... ul. M. Reja 11/94

..... 31-216 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAP/BO/1137/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 lutego 2011 r.

do dnia 31 stycznia 2012 r.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

20/1/11

za zgodności z oryginałem

mgr inż. Anna Kawiorska
Projektant-Sprawdzający-Kierownik robót
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

RR.XIII.7131/90/02

STAROSTWO POWIATOWE
w Pinczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Złote 5, 28-400 Pinczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

Kraków, dnia 13 grudnia 2002 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH Nr ewid. 327/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.), w związku z art. 104. § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Rafała Dudek - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

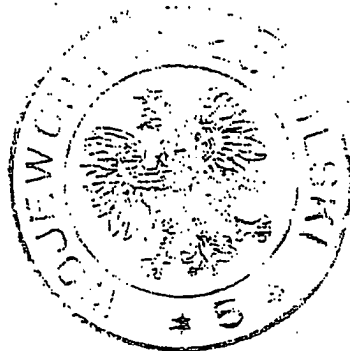
n a d a j ę

Panu inż. Rafałowi DUDEK
kierunek studiów: „budownictwo”
urodzonemu dnia 26 grudnia 1975 r. w Krzeszowicach.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Otrzymują:

1. Pan inż. Rafał Dudek, Miękinia 329, 32-062 Krzeszowice
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego. ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

Duplikat Wojewody Małopolskiego
mgr inż. Andrzej Gabryś
Zastępca Burmistrza
Wydziału Architektury i Budownictwa

inż. Rafał Dudek
Dla projektu ewid. 327/2002
współzależnie z konsultacją i opinią
Nadzw. Nr 100/2002-24

Rafał Dudek

Damian Białas
współwłaściciel



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/INN/4610/2812/03

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07
Warszawa, 2003-07-8

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późno zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późno zm.),

inż. Rafał Dudek

**uprawniony na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego
z dnia 13-12-2002 r. znak RR.XIII.7131/90/02
Nr ewid. uprawnień 327/2002**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń**

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 2532/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 13-12-2002 r. znak RR.XIII.7131/90/02, w przedmiocie nadania Panu Rafałowi Dudkowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Dudek
Miękinia 329
32-062 Krzeszowice
2. Wojewoda Małopolski
3. a/a (AMR)

pieczęć okrągłą z Godłem Państwa
i napisem w otoku:
Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
Nr 1

Pieczęć podłużna o treści:
z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIENI I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

/Grzegorz Szestakow-Wilamowska/
podpis nieczytelny

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie kopii decyzji znajdującej się w aktach, dotyczących wpisu Pana Rafała Dudka do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane i należących do zbioru archiwalnego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

Warszawa, 2007-10-08
AMR

Oplata skarbową zgodnie z ustawą z dn. 16 listopada 2000 r. o opłacie skarbowej (Ustawa z dnia 16 listopada 2000 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2000 r. Nr 124, poz. 1635 z późn. zm.) wpłacono w dniu 01.10.2007 r. na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy nr 45 1240 1060 0000 0000 0000 0000 z pokwitowaniem pozostającym w aktach sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU W DEPARTAMENCIE REJESTRÓW, SKARG I WNIOSEK

zgodność z oryginałem
Grzegorz Figiel
Anna Kawłowska
Inżynier
projektant-Sprawdzający do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94

D E C Y Z J A

STAROSTWO POWIATOWE

w Pińczowie

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Piłsudskiego 10, 26-100 Pińczów

tel. 41 357 80 01

fax 41 357 80 07

Na podstawie art. 5, 11, 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity: Dz.U z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z póź.zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 96, poz. 1071 z póź.zm./ po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Działoszyce, w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej w związku z przebudową części pomieszczeń w budynku OSP Szyszczycze wraz z wykonaniem niezbędnych urządzeń budowlanych,

o r z e k a m

I. Udzielam Gminie Działoszyce, zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego zaliczonych do klasy RII, oznaczonego Nr działki 261 o powierzchni 0,0898 ha położonego w Szyszczycach gmina Działoszyce.

II. Ustalam z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolnej należność jednorazową w wysokości:

$0,0898 \text{ ha} \times 378885 \text{ zł} = 34023,87 \text{ złotych}$ /słownie: trzydzieści cztery tysiące dwadzieścia trzy złote 87/100 groszy/

Należność z tytułu wyłączenia pomniejsza się o wartość wyłączonego gruntu wyliczoną w oparciu o ceny rynkowe gruntów.

Wartość wyłączonego gruntu wynosi:

$898 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ zł/m}^2 = 17960 \text{ zł}$ /słownie złotych: siedemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych/

Należność za wyłączony grunt w klasie R II wynosi:

$34023,87 - 17960 = 16063,87$ /słownie złotych: szesnaście tysięcy sześćdziesiąt trzy złote 87/100 groszy

Powyższą kwotę należy wpłacić na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego: BGŻ S.A. O/R Kielce Nr 71 2030 0045 1110 0000 0114 2360 w terminie 60 dni od daty uprawomocnienia się decyzji.

III. Ustalam opłaty roczne płatne przez 10 lat do 30 czerwca każdego roku w latach 2011-2020 w wysokości 10% należności jednorazowej tj. 3402,39 zł. /słownie: trzy tysiące czterysta dwa złote 39/100 groszy/. Opłaty roczne należy wpłacać na rachunek wymieniony w pkt. III niniejszej decyzji.

Opłaty roczne nie uiszczone w ustawowym terminie podlegają ściąganiu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

IV. Obowiązek opłaty należności jednorazowej i opłaty rocznej powstaje z chwilą faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

za zgodności z oryginałem
mgr inż. Anna Kawiłowska
Projektant-Sprawdzający-Kierownik robót
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94

V. Właściciel który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

VI. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

VII. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.

UZASADNIENIE

Gmina Działoszyce z/s w Działoszycach przy ulicy Skalbmierskiej 5, wystąpiła do tutejszego Starostwa z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej w związku z planowaną rozbudową.

Po dokonaniu analizy wniosku i załączonych do niego dokumentów:

- decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- projektu zagospodarowania terenu,
- wypisu z rejestru gruntów,

stwierdzono, że w miejscu projektowanej inwestycji znajdują się użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego zaliczane do klasy R II, dla których istnieje ustawowy obowiązek uzyskania zgody na ich wyłączenie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jolanta Piekara
Kierownik Wydziału Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Działoszyce z/s w Działoszycach przy ulicy Skalbmierskiej 5.
2. Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach.
3. Wydział Architektury i Budownictwa w/m.
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m.
5. A/a.

mgr inż. Anna
Pracownik-Sprawca
Upewnienia budowlane
i kierownictwo robót
budowlanych
konstrukcje
betonowe

Projekt zagospodarowania działki

Inwestor: Gmina Działoszyce.

Adres: ul. Skalbmierska 5, 28 – 440 Działoszyce

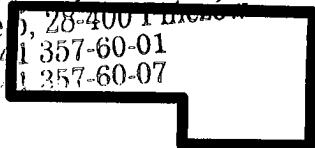
Adres budowy: Szyszczycy, nr ewid. gruntu: 261.

Podstawowe dane techniczne obiektów projektowanych

Lp.	Określenie	Pow. zabudowy	Pow. użyt.	Kubatura
ZS.	Zbiornik na nieczystości ciekłe	4,84 m ²	-	6,50 m ³ poj. użytk.
SM.	Miejsce pod pojemnik na śmieci			
MP	Miejsca postojowe	3 X 2,3 m / 5,0 m		
MN	Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych	1 X 3,6 m / 5,0 m		

Podstawowe dane techniczne obiektów istniejących

Lp.	Określenie	Ściany	Dach/pokrycie	Uwagi
1.	Budynek remizy OSP	murowane	Blacha trapez	
2.	Nieistniejący budynek gospodarczy			Wyburzony



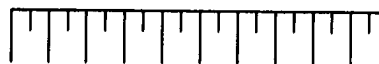
Obiekt
budowlany
projektowany



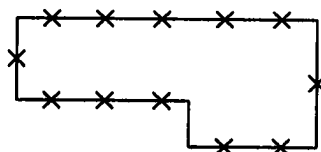
Projektowana
skarpa
o nachyleniu
większym od 50%



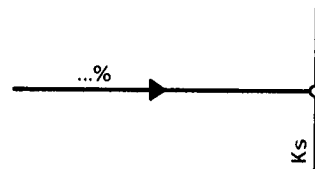
Budynek
adaptowany
bez zmiany
obrysu
zewnętrznego



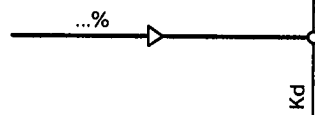
Projektowana
skarpa
o nachyleniu
mniejszym od 50%



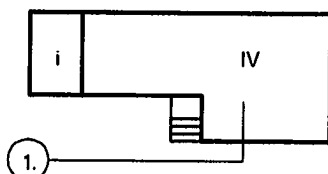
Obiekt
budowlany
przeznaczony
do likwidacji



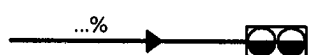
Kanalizacja
sanitarna



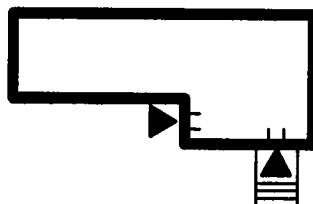
Kanalizacja
deszczowa



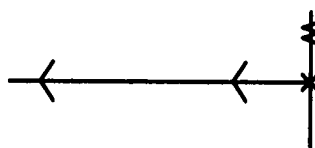
Obiekt
budowlany
istniejący



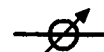
Osadnik
bezodpływowy,
szambo



Wejścia
do budynków



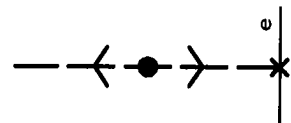
Sieć
wodociągowa



Studzienka
wodomierzowa



Obowiązująca
linia zabudowy



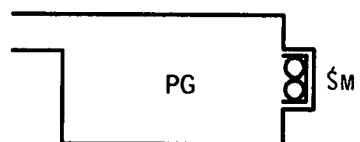
Zasilanie
energetyczne
przewodem
napowietrznym
niskiego napięcia



Maksymalna
nieprzekraczalna
linia zabudowy



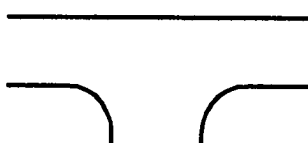
Granica obszaru
objęta opracowaniem



Plac gospodarczy
i śmietnik;
pojemniki
bez trwałej
obudowy



Brama i furtka
w projektowanym
ogrodzeniu



Projektowana
krawędź jezdni,
dojazdów

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

Inwestor: Gmina Działoszyce.

Adres: ul. Skalbmierska 5, 28 – 440 Działoszyce

Adres budowy: Szyszczycze, nr ewid. gruntu: 261.

1. Przedmiot i zakres opracowania .

Opracowanie obejmuje sporządzenie projektu budowlanego na przebudowę części budynku remizy strażackiej we wsi Szyszczycze zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym gruntu – 261 wraz z wykonaniem niezbędnych urządzeń budowlanych.

2. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Szyszczycze, gmina **Działoszyce** na działce o numerze ewid. gruntu **261**.

3. Układ funkcjonalno – przestrzenny.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka przewidziana pod inwestycję jest zabudowana. Na działkę prowadzi istniejący wjazd i zjazd gospodarczy z drogi publicznej kategorii powiatowej.

Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego na nieruchomości zostanie wybudowany zbiornik na nieczystości ciekłe z przyłączem kanalizacyjnym.

- **powierzchnia objęta opracowaniem – 3300,00 m²**
- **powierzchnia zabudowy projektowanej – 4,84 m²**
- **powierzchnia zabudowy istniejącej – 282,85 m²**
- **powierzchnia dróg wewnętrznych, dojazd i chodników - 610,00 m²**
- **tereny zielone około – 2 402,31m²**

Rozliczenie powierzchni terenu objętego opracowaniem:

Powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem – 3 300,00 m²

Udział powierzchni czynnych biologicznie – $(2402,31/3300,00) \times 100\% = 73\%$

Udział powierzchni zabudowanych – 27%

4. Uzbrojenie terenu.

Przez działkę przeznaczoną objętą opracowaniem przebiegają bezpośrednio następujące sieci uzbrojenia infrastrukturalnego:

- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna napowietrzna niskiego i średniego napięcia,
- podziemny kabel telekomunikacyjny.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie koliduje w żaden sposób z istniejącym uzbrojeniem infrastrukturalnym.

5. Charakterystyka ekologiczna

- masy ziemne – brak
- warstwa humusu - zostanie zgromadzona na działce z przeznaczeniem do wbudowania w sąsiedztwie istniejącego budynku po zakończeniu budowy,
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych; budynek spełniać będzie warunki ochrony atmosfery. Przyjęty sposób ogrzewania nie przekracza dopuszczalnych emisji przyjętych w aktualnych przepisach i normach.
- odpady stałe; nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpadki komunalne znajdować będą się na terenie działki w wyznaczonym miejscu, z przeznaczeniem do wywozu na wysypisko śmieci.
- emisja hałasów oraz wibracji; istniejący budynek nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.
- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne; projektowana inwestycja nie powoduje zmian zacieniania otoczenia. Obiekty nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.
- odprowadzenie wód opadowych odbywać będzie się powierzchniowo po terenie działki własnej.

6. Działka przeznaczona pod zabudowę nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

8. Nieruchomość objęta opracowaniem znajduje się w zasięgu Działoszycko – Miechowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z zapisów ustawy o ochronie przyrody wynika oraz rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

Inwestor: Gmina Działoszyce.

Adres: ul. Skalmierska 5, 28 – 440 Działoszyce

Adres budowy: Szyszczycze, nr ewid. gruntu: 261.

1. Przedmiot i zakres opracowania .

Opracowanie obejmuje sporządzenie projektu budowlanego na przebudowę części budynku remizy strażackiej we wsi Szyszczycze zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym gruntu – 261 wraz z wykonaniem zbiornika na nieczystości ciekłe i czterech utwardzonych tłuczniem miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

2. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w miejscowości Szyszczycze, gmina Działoszyce na działce o numerze ewid. gruntu 261.

3. Układ funkcjonalno – przestrzenny.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka przewidziana pod inwestycję jest zabudowana. Na działkę prowadzi istniejący wjazd i zjazd gospodarczy z drogi publicznej kategorii powiatowej o nr ewid. gr. 292.

Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego na nieruchomości zostanie wybudowany zbiornik na nieczystości ciekłe z przyłączem kanalizacyjnym.

- **powierzchnia objęta opracowaniem – 3300,00 m²**
- **powierzchnia zabudowy projektowanej – 4,84 m²**
- **powierzchnia zabudowy istniejącej – 282,85 m²**
- **powierzchnia dróg wewnętrznych, dojazd i chodników - 610,00 m²**
- **tereny zielone około – 2 402,31m²**

Rozliczenie powierzchni terenu objętego opracowaniem:

Powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem – 3 300,00 m²

Udział powierzchni czynnych biologicznie – $(2402,31/3300,00) \times 100\% = 73\%$

Udział powierzchni zabudowanych – 27%

4. Uzbrojenie terenu.

Przez działkę przeznaczoną objętą opracowaniem przebiegają bezpośrednio następujące sieci uzbrojenia infrastrukturalnego:

- sieć wodociągowa,
- sieć energetyczna napowietrzna niskiego i średniego napięcia,
- podziemny kabel telekomunikacyjny.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie koliduje w żaden sposób z istniejącym uzbrojeniem infrastrukturalnym.

5. Charakterystyka ekologiczna

- masy ziemne – brak
- warstwa humusu - zostanie zgromadzona na działce z przeznaczeniem do wbudowania w sąsiedztwie istniejącego budynku po zakończeniu budowy,
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych; budynek spełniać będzie warunki ochrony atmosfery. Przyjęty sposób ogrzewania nie przekracza dopuszczalnych emisji przyjętych w aktualnych przepisach i normach.
- odpady stałe; nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemniki na odpadki komunalne znajdować będą się na terenie działki w wyznaczonym miejscu, z przeznaczeniem do wywozu na wysypisko śmieci.
- emisja hałasów oraz wibracji; istniejący budynek nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.
- wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne; projektowana inwestycja nie powoduje zmian zacieniania otoczenia. Obiekty nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. Wokół projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe przewidziano nasadzenia zieleni izolacyjnej nisko i średniopiennej np. krzewy płożące, krzewiaste drzewa /tuje, świerki niskie/.
- odprowadzenie wód opadowych odbywać będzie się powierzchniowo po terenie działki własnej.

6. Działka przeznaczona pod zabudowę nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

8. Nieruchomość objęta opracowaniem znajduje się w zasięgu Działoszycko – Miechowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Z zapisów ustawy o ochronie przyrody wynika oraz rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie

Działoszycko – Miechowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z którego wynika, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z powyższymi regulacjami prawnymi.

9. Uwagi.

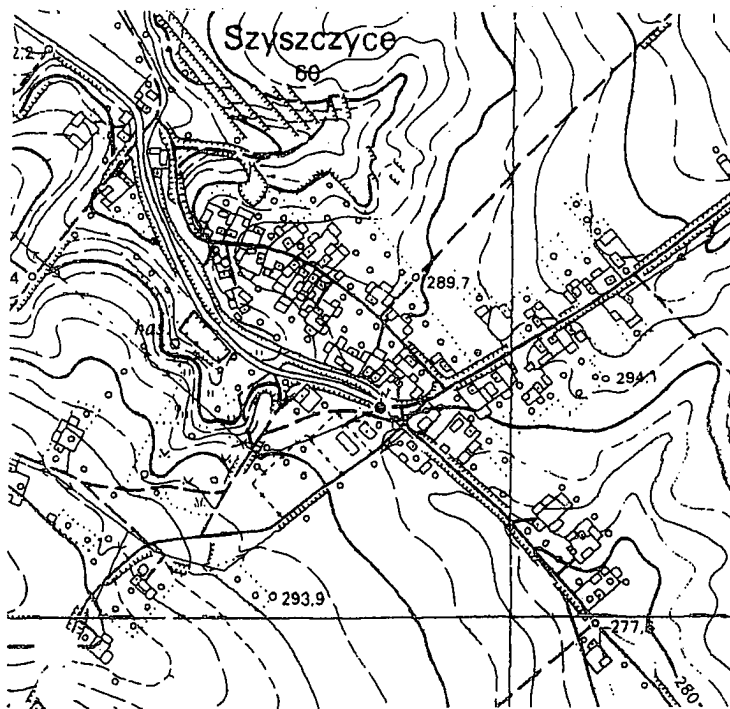
Do budowy stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie posiadające atesty bądź certyfikaty wymagane odpowiednimi przepisami. Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP, przepisami ppoż. mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane.

mgr inż. Anna Kawińska
Projektant-Sprawdzający-Kierownik robót
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94

inż. Rafał Rudek
pr bud. Nr ewid. 307/2007
Do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Członek Stow. G. Inżynierów
NAP/BO/1137/03

Orientacja 1: 10 000

Mapa dc



STAROSTA POWIATU RZĄDZĄCEGO
Powiatowy Urząd Geodezyjny

W obszarze...
treści mapy...
przyjęto do...
i zezwolić...

Niniejsza mapa...
Projektowane...
budowę pod...
przez jedno...
wzrosty...

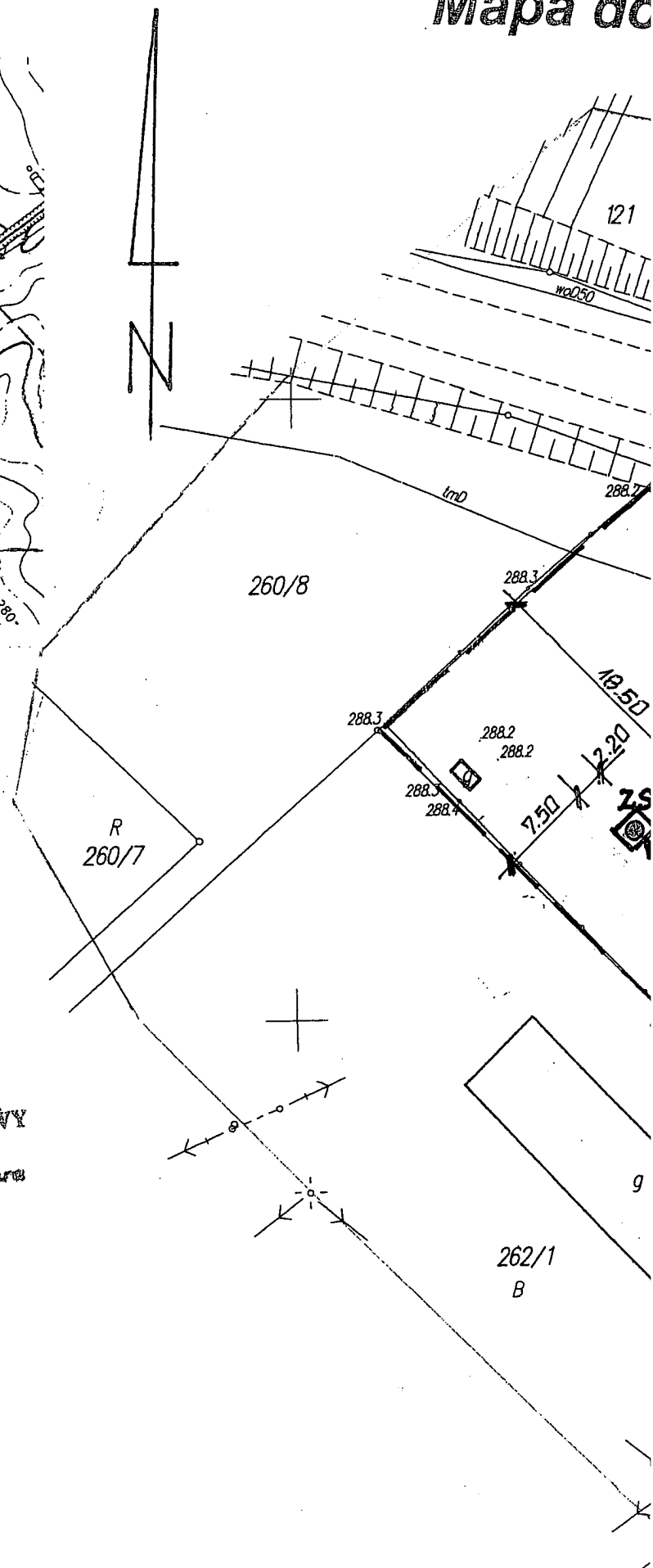
21 LIP. 2011
3033-16/2011

Płaczów 21 LIP. 2011

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Tadeusz Pęski

Granice nieruchomości przyjęto
wg. danych ewidencji gruntów.
Układ odniesienia współrzędnych
X, Y - 2000, a wysokości - Kronsztadt.

Mapę wykonał mgr inż. Tadeusz Pęski
(pozw. nr: 7987) w lipcu 2011 r.

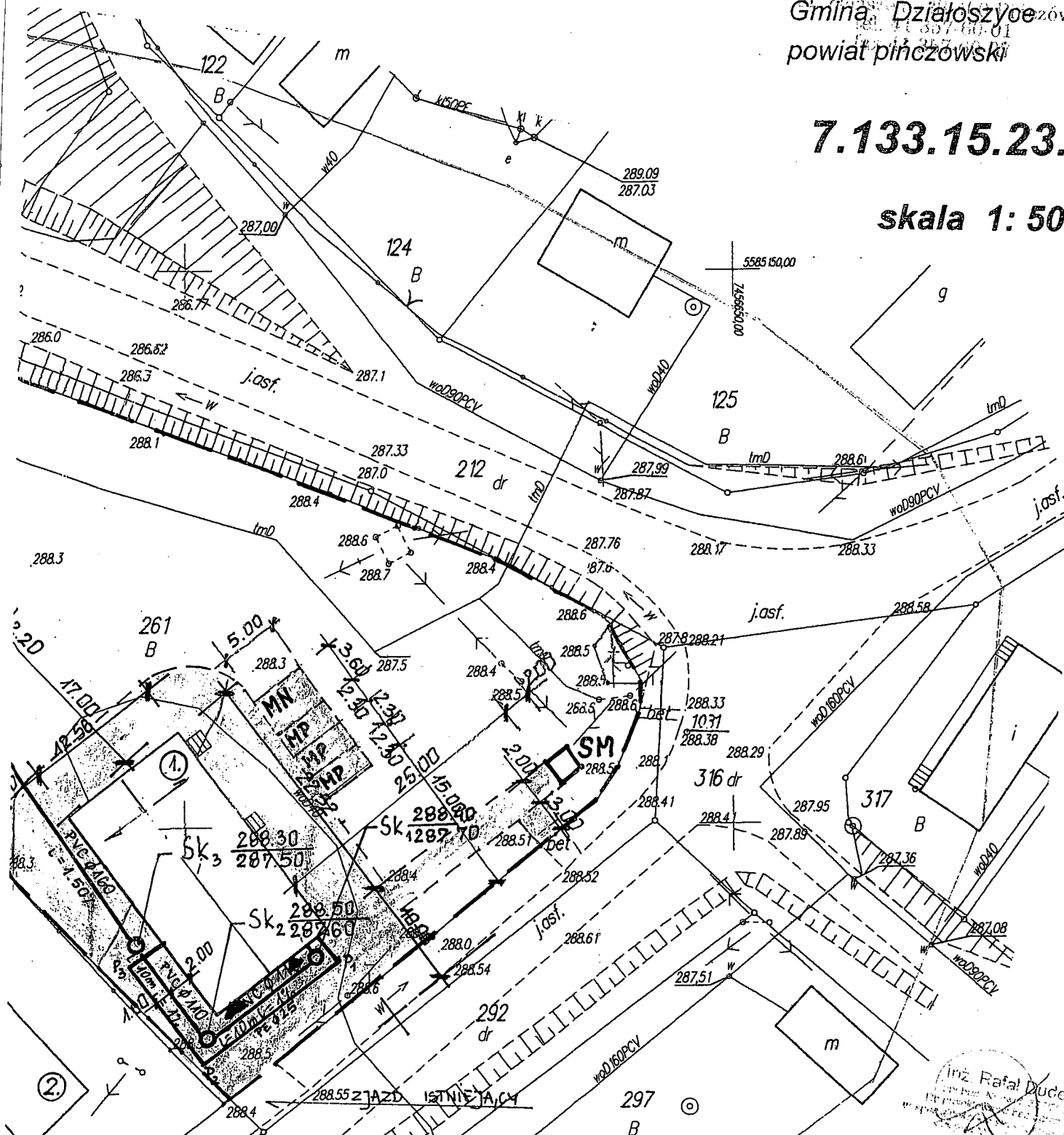


Planów projektowych

Działka nr: 261
STAROSTWO POWIATOWE
Obręb: **SZYSZCZYCE**
Gmina: Działoszyce
powiat pinczowski

7.133.15.23.4.4

skala 1: 500



Projekt zagospodarowania działki

Objekt: Przebudowa części mieszczącej
Inwestor: Gmina Działoszyce, ul. Skalmierska 5, 28 - 440 D
Adres ul. Skalmierska 5, 28 - 440 D
Adres budowy: Szyszczyce,
Numer ewidencyjny gruntu: 261, obręb Szyszczyce
Skala 1: 500
Projekt sporządził: R
Data opracowania: sierpień 2011 r.

w budynku remizy OSP w Szyszczyce.
Inżyn. Anna Kaworska
Inżynier Sprawdzający-Kierownik robót
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94

JOZEF KAMENETZKI

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94

USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Adres budowy	Szyszczyce, gm. Działoszyce
Nr ewid. gruntu:	261, obręb Szyszczyce
Inwestor:	Gmina Działoszyce
Adres:	28 – 440 działoszyce, ul. Skalbmierska 5



Sporządziła:

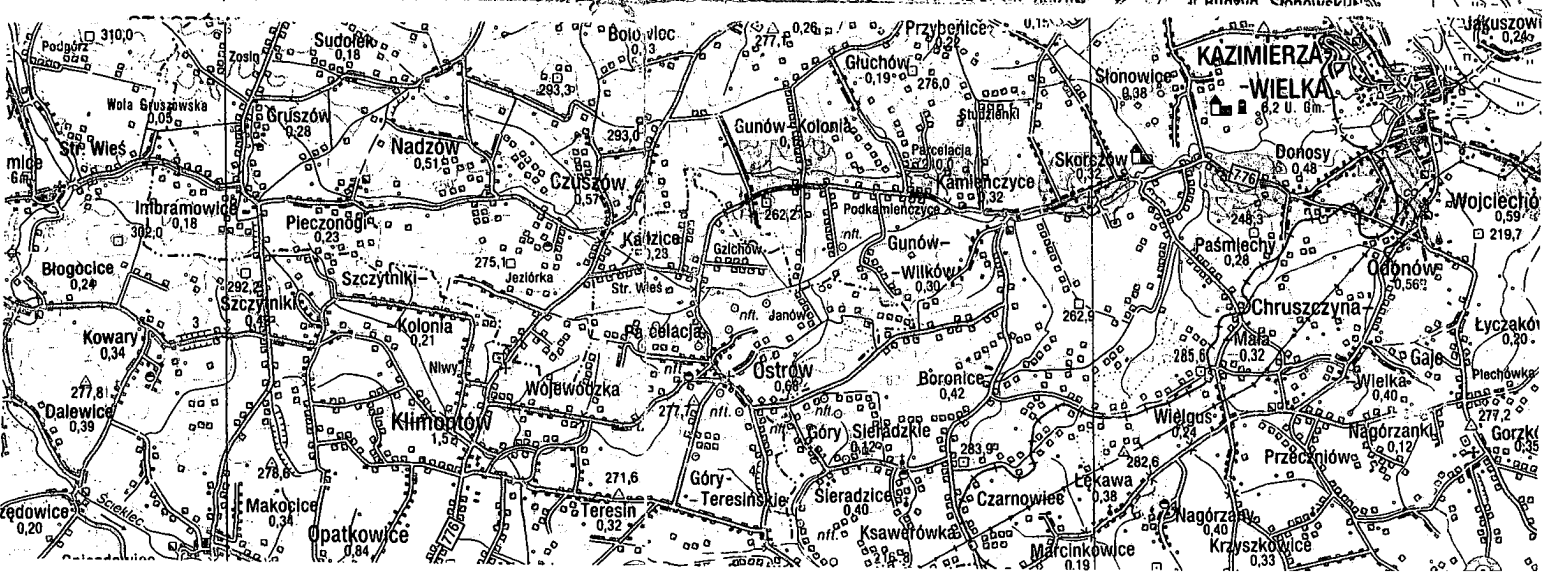
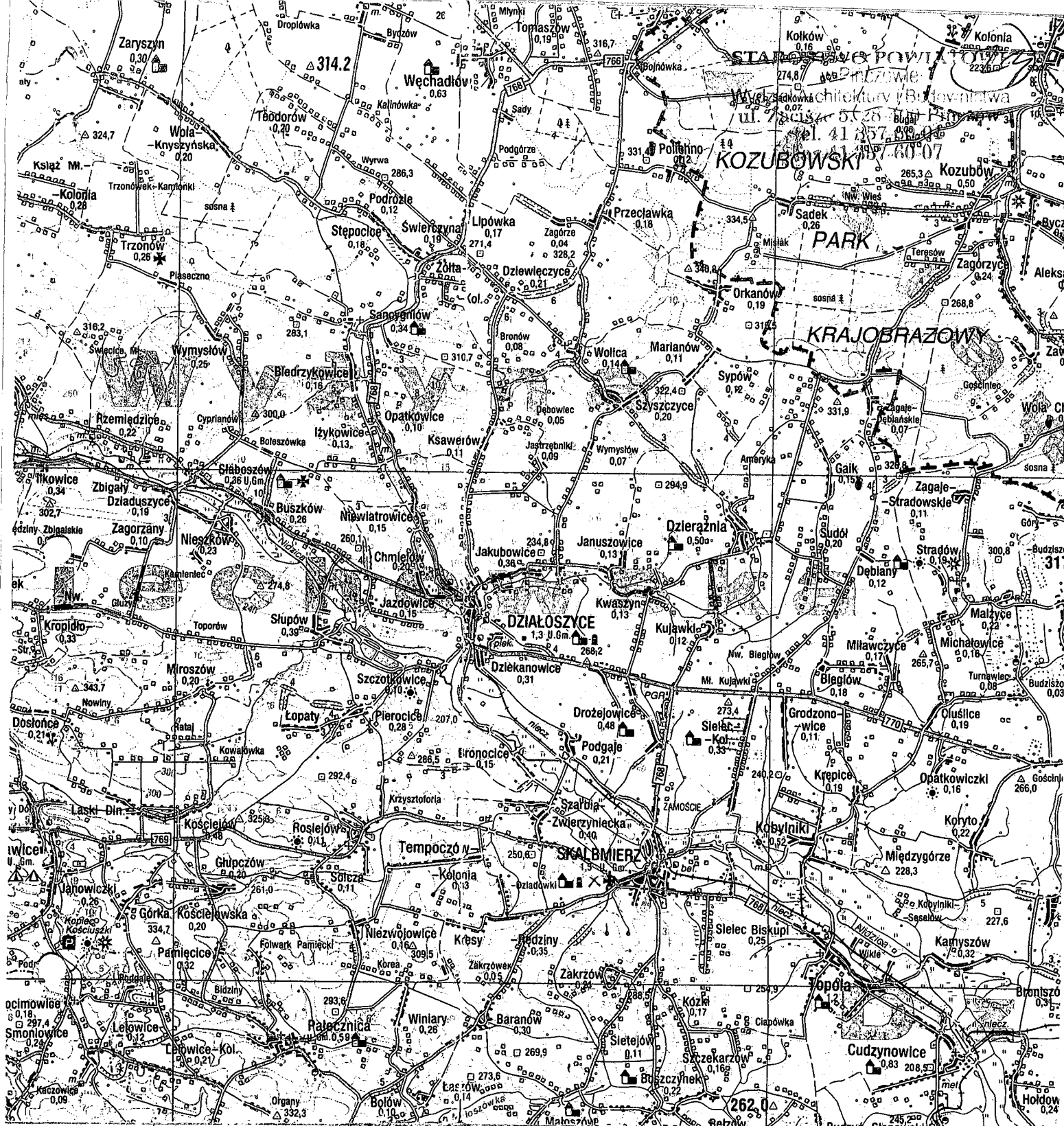
Mgr inż. Anna Kawiorska

Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych obiektów do 1000 m², sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powyższych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Nr ewid. KL – 433/94

mgr inż. Anna Kawiorska
Projektant-Sprawozdawca-Kierownik robót
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
(Nr ewid. KL-433/94)

Data opracowania:



Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych / Dz. U. Nr 126, poz. 839 z 8 października 1998 roku/
- PN - 82/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-74/B-04452 Sposoby wykonania badania makroskopowego gruntu.
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-76/B-03001 Konstrukcje podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
- Poradnik kierownika budowy. Arkady W - wa 1989
- wizja w terenie, w czasie której dokonano oględzin istniejących obiektów i instalacji podziemnych znajdujących się w sąsiedztwie,
- wstępne rozpoznanie terenu,
- decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce.

2. Lokalizacja obiektu.

Projektowane roboty budowlane zlokalizowane są na działce o nr ewid. gruntu: 261 w miejscowości Szyszczyce, gmina Działoszyce.

3. Określenie przedmiotu inwestycji.

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę części pomieszczeń remizy OSP w Szyszczykach wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

4. Opis istniejącego zagospodarowania terenu pod projektowaną zabudowę.

Działka przeznaczona pod inwestycję jest aktualnie zabudowana.

5. Charakterystyka geologiczna gminy.

Obszar objęty opracowaniem projektowym położony jest w południowo-wschodniej części Niecki Nidziańskiej, stanowiącej fragment większej jednostki geologicznej — Synklinorium Szczecińsko – Łódzko - Miechowskie.

W wyniku trzeciorzędowych ruchów górotwórczych obejmujących Karpaty, powstał wówczas wielki rów przedgórski (Zapadlisko Przedkarpackie), wypełniony morskimi osadami, które tworzą ciągły płaszcz przykrywający struktury mezozoiczne. Niecka Nidziańska stanowi synklinorium wypełnione osadami kredy, na których zalegają osady trzeciorzędowe (miocen).

Najstarszymi utworami odstawiającymi się na powierzchni są osady kredy górnej reprezentowane przez opoki, margle, a lokalnie piaskowce i wapienie. Utwory te występują w północno-zachodniej części gminy. Trzeciorząd reprezentowany jest przez osady miocenu, które na powierzchni obserwuje się w południowo-zachodniej części gminy w formie niewielkich i nielicznych płatów (np. rejon Działoszyc). Miocen wykształcony jest w postaci: wapieni, gipsów, anhydrytów oraz iłów. Miąższość tych osadów jest dość znaczna, przekracza 200 m. Na starszym podłożu zalegają osady czwartorzędowe przykrywając niemal cały obszar gminy. Są to: gliny zwałowe, piaski, mułki, lessy (dominujące na terenie gminy) oraz najmłodsze utwory wypełniające doliny rzek i mniejszych cieków wodnych — piaski, często z wkładkami mułków i żwirów oraz mady rzeczne i namuły organiczne.

6. Charakterystyczne dane o przydatności gruntu do celów budowlanych.

Warunki geologiczno - inżynierskie podłoża budowlanego określono na podstawie:

- rozpoznania warunków gruntowych w miejscu posadowienia i otoczeniu analizowanego obiektu,
- przeprowadzenia wywiadu na temat zachowania się sąsiadujących obiektów, sposobu ich posadowienia, zwierciadła wód gruntowych w obszarze analizowanym,
- analizy i oceny danych archiwalnych dotyczących omawianego terenu.

W podłożu dokumentowanego terenu stwierdzono piaski drobne i średnie, często z grudkami gliny, drobnymi okruchami margli pokrywające utwory zwietrzelinowe. Piaski te są pochodzenia lodowcowego. Utwory zwietrzelinowe w partii stropowej wykształcone są w formie zwietrzeliny gliniastej /gliny pylaste z marglem/. Utwory te podściela skała margla. Lokalnie przejścia margli w zwietrzelinę następuje poprzez cienką warstwę gliny pylastej w stanie twardoplastycznym. W okresie roztopów lub intensywnych opadów po stropie tych glin może nastąpić spływ wód infiltracyjnych w głąb podłoża. Warstwę przypowierzchniową stanowią nasypy niekontrolowane /gлина + piasek/ o miąższości od 0,8 m do 1,2 m. Jednakże, jak wynika z części wnioskowanej dokumentacji w okresie roztopów lub silnych opadów może nastąpić przepływ podpowierzchniowych wód gruntowych po stropie

zwietrzeliny. Doprowadzić to może do uplastycznienia się glin pylastych, a więc do obniżenia ich parametrów wytrzymałościowych. Przy stanach wysokich /roztopy, silne opady deszczów/ poziom wody gruntowej może się podnieść o około 1,0 m. Wyniki analiz fizyko - chemicznych wody wykazują słabą agresywność kwasową w stosunku do betonu. Agresywność gruntów względem betonu jest ogólnie słaba. Poziom zwierciadła wody gruntowej określono na około 15 m poniżej istniejącego terenu działki. W przypadku napotkania w trakcie prowadzenia robót ziemnych, nasypów niekontrolowanych poniżej poziomu posadowienia budynku, grunt nasypowy należy wydobyć aż do poziomu gruntu rodzimego. Następnie w to miejsce należy nawieźć pospółkę piasku i żwiru, zagęszczając kolejne warstwy o grubościach nie większych niż 10 cm. Roboty związane z wymianą gruntu należy wykonać pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

7. Określenie kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z § 7 cytowanego w pkt.1 rozporządzenia projektowaną budowę budynku gospodarczego zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów, należą do nich:

- 1 - lub 2 - kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów jest mniejsza niż 2 m
- wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy do wysokości 3 m wykonywane zwłaszcza przy budowie dróg, pracach drenarskich oraz układaniu rurociągów.

8. Określenie rodzaju warunków gruntowych.

Ze względu na stwierdzenia w trakcie wizji lokalnej na działce oraz analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej określono rodzaj warunków gruntowych. W oparciu o § 5 ust. 3 pkt. 1 cytowanego w punkcie 1 rozporządzenia teren przeznaczony pod inwestycję zakwalifikowano do grupy " prostych warunków gruntowych". Pkt 1 z § 5 ust. 3 obejmuje jednorodne genetycznie i litologicznie grunty o warstwach równoległych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia obiektów oraz brak jest niekorzystnych zjawisk geologicznych.

9. Określenie nośności gruntu.

Grunty o podanych cechach makroskopowych wg tabl. 6 - 6 zawartej w rozdziale 6 "Polowe metody badania gruntów" znajdującej się w Poradniku Technicznym Kierownika Budowy określone metodą doboru naprężeń dopuszczalnych

odpowiadają naprężeniu podłoża od 0,15 MPa do 0,25 MPa. Dla celów obliczeniowych niniejszego projektu nośność gruntu przyjęto równą 0,15 MPa.

10. Wnioski i zalecenia.

W przypadku napotkania gruntów nasypowych (gruz, piaski z gruzem) w obrębie fundamentów projektowanego obiektu należy je usunąć. W miejscu wydobytego gruntu należy ułożyć pospółkę żwiru i piasku odpowiednio zagęszczoną.

Ze względu na agresywność wód w stosunku do betonu i stali, fundamenty należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez wykonanie odpowiednich izolacji poziomych i pionowych.

UWAGI dotyczące wykonania fundamentów:

1. Wykopy pod fundamenty powinny być wykonane w ten sposób, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentów.
2. Przy wykonywaniu wykopów fundamentowych za pomocą maszyn należy na dnie wykopu zostawić w gruntach sypkich warstwę gruntu o gr. 0,2 - 0,3 m, w gruntach spoistych – o gr. 0,5 m poniżej przewidywanego poziomu posadowienia, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny. Dalsze roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
3. Wyrównanie, względnie podnoszenie poziomu dna wykopu przez podsypywanie gruntem miejscowym jest niedopuszczalne.
4. Dno wykopów należy chronić przed zalaniem wodami powierzchniowymi i gruntowymi.

mgr inż. Anna Kawiorska
Projektant-Sprawdzający-Kierownik robót
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94

STAROSTWO POWIATOWE
w Pinczowie

Informacja dotycząca opracowania
Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
"BIOZ"

Biuro Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pinczów
tel. 41 357-60-01
41 357-60-07

Adres budowy	Szyszczyce, gm. Działoszyce
Nr ewid. gruntu:	261, obręb Szyszczyce
Inwestor:	Gmina Działoszyce
Adres:	Ul. Skalbmierska 5, 28 - 440 Działoszyce

SPORZĄDZIŁA: mgr inż. Anna Kawiorska.

Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych obiektów do 1000 m³, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Nr ewid. KL - 433/94

mgr inż. Anna Kawiorska
Projektant, Sprawdzający, Kierownik robót
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94

Data opracowania: 08. 2011 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Część opisowa

1.1. Dane ogólne

Inwestor: Gmina Działoszyce

ul. Skalmierska 5, 28 – 440 Działoszyce

Adres inwestycji:

Szyszczyce, gmina Działoszyce

dz. nr. geod. 261

Data opracowania: 08. 2011 r.

1.2. Przedmiot opracowania:

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy części pomieszczeń remizy OSP w Szyszczykach wraz z wykonaniem zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 4,5 m³.

1.3. Podstawa opracowania:

Podkład geodezyjny 1 : 500;

Obowiązujące normy PN i BN oraz przepisy budowlane;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

1.4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Kolejność wykonywania robót związanych z modernizacją:

- a) roboty przygotowawcze: skompletowanie materiałów, narzędzi, sprzętu i urządzeń,
- b) roboty wykończeniowe (tynkarskie, malarskie)
- c) roboty elektryczne oświetlenia i gniazd wtykowych oraz roboty hydrauliczne związane z wykonaniem wewnętrznej instalacji wod. kan.
- d) wykonanie zbiornika na nieczystości ciekłe
- e) uporządkowanie terenu wokół budynku.

1.5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce, w granicach opracowania znajdują się następujące obiekty budowlane:

a) Budynek remizy OSP w Szyszczycach.

1.6. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi; - nie dotyczy

1.7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

- a) wykonywanie wykopów
- b) roboty murarskie, betonowe i tynkarskie , przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości do 5,0 m. – nie dotyczy
- c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m – nie dotyczy
- d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych – nie dotyczy
- e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – nie dotyczy
- f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – nie dotyczy
- g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory – nie dotyczy
- h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych – nie dotyczy
- i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony – nie dotyczy
- j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach – nie dotyczy
- k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV, - nie dotyczy
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV, - nie dotyczy
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV, - nie dotyczy
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym

110 kV, - nie dotyczy

l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków – nie dotyczy

m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m – nie dotyczy

n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych – nie dotyczy

Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - nie dotyczy

b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest- nie dotyczy

Roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie dotyczy

Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie dotyczy

a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV – nie dotyczy

Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie dotyczy

Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie dotyczy

Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk – nie dotyczy

Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych – nie dotyczy

Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie dotyczy

Robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t. – nie dotyczy

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – wg zasad BHP.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na czas trwania budowy należy umieścić tablice informacyjne o istniejącym zagrożeniu przy wykonywanych robotach ziemnych oraz pracach na wysokości.

Na placu budowy należy utrzymywać porządek i przestrzegać zasad BHP.

Pierwsza pomoc.

- 1) Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 2) Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- najbliższej Straży Pożarnej,
- posterunku Policji,
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy , mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.).

Przy wjeździe na plac budowy od strony drogi należy ustawić wypełnioną tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

mgr inż. Anna Kawiorska
Projektant-Sprawdzający-Kierownik robót
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94

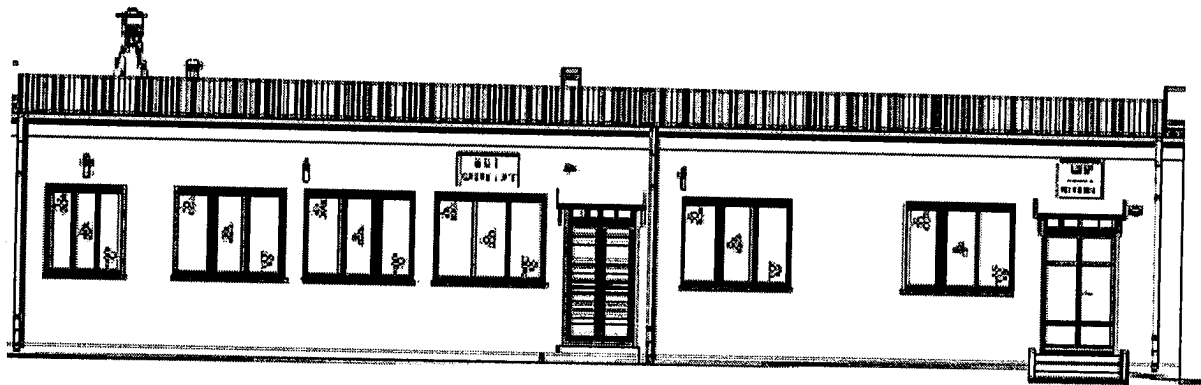
STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 26-100 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

przebudowy części pomieszczeń w budynku remizy strażackiej we wsi Szyszczycze

Adres budowy	Szyszczycze, gm. Działoszyce
Nr ewid. gruntu:	261, obręb Szyszczycze
Inwestor:	Gmina Działoszyce
Adres:	28-440 Działoszyce, ul. Skalmierska 5



Projektowali:

Część budowlana: Mgr inż. Anna Kawiorska

Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych obiektów do 1000 m³, sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji i projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania terenów budowlanych z realizacją tych budynków.

Nr ewid. KL - 433/94

Sieci i instalacje elektryczne: inż. Sławomir Paczyński
Uprawnienia budowlane do budowy, nadzoru i projektowania instalacji elektrycznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr ewid. MAP/0097/PWOE/05

Sieci i instalacje sanitarne: technik budowlany Józef Kamiński

Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót, sporządzania projektów w budownictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³, projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, grzewczych, ciepłych i klimatyzacyjnych, wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Nr ewid. KL - 255/94

mgr inż. Anna Kawiorska
Projektant-Sprawdzający-Kierownik robót
Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94

JOZEF KAMIŃSKI
Uprawnienia budowlane do kierowania, kontrolowania i nadzorowania technicznego budowy i robót, sporządzania projektów w budownictwie jednorodnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³, projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych, grzewczych, ciepłych i klimatyzacyjnych, wentylacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
Nr ewid. KL-255/94

Data opracowania: 08. 2011 r.

inż. Rafał Dudek
upr. bud. Nr ewid. 32722022
Do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Członk. Wz. P. w Krakowie
MAP/BO.113703

1. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA

1. Podstawy prawne, formalne i merytoryczne

- Umowa z Inwestorem, Gminą Działoszyce,
- Wizje lokalne połączone z pomiarami obiektu i rozpoznaniem ewentualnych uszkodzeń,
- Badania makroskopowe elementów konstrukcji,
- Normy i przepisy budowlane a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r. Nr 207, po. 2016 z późn. zm./
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./
 - Uzgodnienia robocze z Inwestorem,
 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133/
 - Polskie Normy oraz literatura fachowa.

2. Charakterystyka użytkowa obiektu oraz zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę części pomieszczeń w budynku remizy strażackiej we wsi Szyszczyce zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym gruntu - 261. Zakres projektu obejmuje, wykonanie węzła sanitarnego w istniejącym budynku z udostępnieniem dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową instalacji elektrycznej, rozproszczenia instalacji kanalizacyjno - wodociągowej w obrębie budynku i dostosowanie wejść dla osób niepełnosprawnych. Projekt obejmuje także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej /tylko pomieszczenia objęte projektem/ z drewnianej na okna z profili PCV, szklone podwójnie szybą zespoloną, a drzwi z tłoczonych profili stalowych /ocieplonych/ oraz z profili aluminiowych. Ponadto w zakresie opracowania projektowego mieści się wykonanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe w obrębie działki nr 261 na potrzeby odprowadzania i gromadzenia nieczystości ciekłych z obiektu. Zakres remontu i przebudowy nie wykracza poza istniejącą zabudowę obiektu. Nie ulegają zmianie parametry

kubaturowe budynku i nie planuje się zmiany funkcji pomieszczeń. Zakres projektowanych robót budowlanych jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie jest planowana zmiana kształtu dachu, wysokości budynku oraz zmiana elewacji poza wymianą jednego okna na okno o mniejszych wymiarach.

3. Stan istniejący.

Zadanie obejmuje remont i przebudowę części pomieszczeń remizy OSP znajdującej się we wsi Szyszczycy. Działka na, której umiejscowiony jest budynek remizy OSP przylega do drogi kategorii powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntu 292, relacji Jakubowice – Szyszczycy - Marianów. Fragment budynku zajmowany przez sklep spożywczo - przemysłowy oraz Ochotniczą Straż Pożarną w Szyszczycach nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

4. Istniejące zainwestowanie bezpośrednio na działce i w najbliższym sąsiedztwie.

- Część budynku remizy strażackiej (poza zakresem opracowania)
- Budynek mieszkalno - usługowy,
- Pojedyncze budynki mieszkalne, wolnostojące.

5. Topografia

- Teren płaski, z zagłębieniami i niewielkimi wzniesieniami,
- Rzędne terenu bezpośrednio przy budynku od 288,2 m do 288,5 m npm.

5.1. Zielen

- Zielen - trawa, pojedyncze krzewy i pojedyncze drzewa w znacznej odległości od budynku, przy granicy działki.

5.2. Sieci infrastruktury technicznej.

- Wodociągowa, /przyłącze wodociągowe wprowadzone bezpośrednio do obiektu, istniejące/,
- Elektryczna NN, przyłącze energetyczne wprowadzone do obiektu, opomiarowane.

5.3. Komunikacja

Teren przyległy bezpośrednio do drogi powiatowej, na działkę objętą opracowaniem projektowym prowadzi istniejący zjazd z drogi powiatowej.

5.4. Zmiany i adaptacje

- układ funkcjonalny - bez zmian
- konstrukcja budynku - bez zmian,
- zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych, poprzez powiększenie otworów drzwiowych i wykonanie dojścia z poziomu terenu na poziom parteru budynku,

- projekt instalacji sanitarnych w części sanitarnej opracowania Projekt zbiornika na nieczystości ciekłe w oddzielnym opracowaniu.
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w oddzielnym opracowaniu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

6. Opis przebudowy i remontu z uwzględnieniem stanu istniejącego.

6.1. Charakterystyka funkcjonalna

Budynek parterowy niepodpiwniczony. Wjazd na teren działki od strony drogi powiatowej, wejście do budynku z poziomu otaczającego terenu. Projektowane jest wykonanie dojścia z poziomu terenu na poziom parteru budynku dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich i poszerzenie drzwi wejściowych zlokalizowanych w ścianie płd.wsch., a także zmiana kierunku i szerokości skrzydeł drzwiowych stanowiących wyjście ewakuacyjne zlokalizowane w ścianie płn. wschd. Poszerzenia drzwi nie wymagają wymiany nadproży. Ponieważ nie ulega zmianie charakterystyka funkcjonalna i użytkowa budynku, nie ma potrzeby uzgadniania dokumentacji w zakresie Ppoż. i BHP.

6.2. Charakterystyka użytkowa

6.2.1. Dane ogólne

- budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy,
- dach dwuspadowy kryty blachą trapezową na konstrukcji drewnianej o małym nachyleniu połaci,
- charakterystyka użytkowa budynku nie ulega zmianie, jedynie następuje udostępnienie budynku dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich

6.2.2. Dane szczegółowe

- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku: 282,85 m²
- kubatura całego budynku 965,0 m³,
- powierzchnia zabudowy /całego budynku/ - 282,85 m²
- powierzchnia użytkowa budynku objętego opracowaniem - 171,39 m²
- wg informacji uzyskanej od inwestora, na podstawie dotychczasowej frekwencji podczas spotkań mieszkańców w przedmiotowym budynku, szacowana maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie w budynku nie przekracza 30 osób.

Jednorazowy pobyt nie dłuższy niż 4 godziny.

6.3 Opis konstrukcji

Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły pełnej i pustaków siporeks z dachem drewnianym dwuspadowym o małym nachyleniu połaci dachowych, krytym blachą trapezową. Strop żelbetowy.

BZ

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 5, 40-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

Fundamentów budynku nie sprawdzano /dotychczasowe obciążenia przekazywane na fundament nie ulegają zmianie na skutek projektowanych zmian/

6.3.1. Elementy pionowe

- ściany fundamentowe istniejące z bloczków betonowych - bez zmian mogących świadczyć o utracie nośności,
- ściany istniejące parteru, nośne ceglane gr. 40 cm (z tynkiem) - bez zmian mogących świadczyć o utracie nośności,
- ścianki działowe istniejące gr. 12 cm z cegły na zaprawie cem. - wap. $R_z = 3\text{MPa}$, projektowane zamurowania o grubościach dostosowanych do istniejących grubości ścian,

6.3.2. Elementy poziome

- ławy fundamentowe istniejące, bez zmian mogących świadczyć o utracie nośności,
- konstrukcja dachu, bez zmian mogących świadczyć o utracie nośności,
- stropy żelbetowe, bez zmian mogących świadczyć o utracie nośności,
- nadproża okienne i drzwiowe istniejące monolityczne, bez zmian mogących świadczyć o utracie nośności, nowe nadproża typu L-19 prefabrykowane, żelbetowe,
- posadzki istniejące, betonowe zatarte na gładko,
- podłogi drewniane z desek na legarach.

6.4. Izolacje

6.4.1. Przeciwwilgociowa

Izolacje poziome i pionowe w dobrym stanie, brak oznak świadczących o podciąganiu wód gruntowych. Nowe posadzki, wykonać poziomą warstwę z mieszanek samopoziomujących po uprzednim przygotowaniu podłoża /zdarcie starych warstw wykończeniowych, gruntowanie przy użyciu gruntów penetrująco – wzmacniających stare podłoża betonowe/, ułożyć na tak przygotowanych podłożach płytki gresowe na kleju.

6.5. Instalacje

- wodociągowa – zasilana z istniejącego przyłącza wodociągowego /wg części sanitarnej opracowania/,
- kanalizacja sanitarna - w oddzielnym opracowaniu – projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe,
- instalacja elektryczna wg oddzielnego opracowania w części projektowej branży elektrycznej.

- kanalizacja deszczowa - istniejąca bez zmian, rury spustowe Ø 110 rynnny Ø 125 PCV w kolorze brązowym, odprowadzenie wód opadowych bez zmian, na teren działki z rozproszaniem powierzchniowym.
- wentylacja, grawitacyjna kratkami wentylacyjnymi z wyprowadzeniem przez ściany budynku na zewnątrz (istniejącymi), projektowana - murowanymi przewodami kominowymi z pustaków ceramicznych wyprowadzonymi ponad dach. W pomieszczeniu WC wentylacja wspomagana wentylatorem elektrycznym załączanym razem z oświetleniem wewnętrznym. Wentylator wyposażony w moduł wyłącznika ze zwłoką czasową. Doprowadzenie powietrza poprzez nawietrzaki okienne umiejscowione w ramach okien oraz infiltracja.

6.5.1. Wykończenia wewnętrzne ścian i posadzek.

6.5.2. Tynki okładziny

- Tynk pospolity cementowo-wapienny kat. III szpachlowany gładzią gipsową – ściany w węźle sanitarnym powyżej płytek glazurowanych,
- Węzeł sanitarny i pomieszczenie porządkowe, glazura o nasiąkliwości poniżej 3% klasy A-I - na ścianach do wysokości 2,05 m, układana na kleju, fugowana.

6.5.3. Podłogi

Wszystkie pomieszczenia, terakota antypoślizgowa (antypoślizgowość R11, klasa ścieralności PEI - IV, twardość płytek minimum 8 w skali Mosha)

6.5.4. Malowanie

- ściany powyżej glazury i sufity w pomieszczeniach mokrych - farbą emulsyjną białą 2X o zwiększonej odporności na wilgoć,
- ściany i sufity w pozostałych pomieszczeniach - farbą emulsyjną białą 2X

6.5.5. Stolarka i ślusarka

- istniejące okna drewniane do wymiany na stolarkę z profili PCV, szklenie podwójna szyba zespolona o współczynniku $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- stolarka drzwiowa -istniejąca - wymiana drzwi na dostosowane do wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych, w sanitariatach z naświetlem i kratką wentylacyjną,
- Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna z tłoczonych profili stalowych, ocieplona z zastosowaniem dwóch zamków klasy C z zabezpieczeniem antywyważeniowym, drzwi dwuskrzydłowe z profili aluminiowych,
- Nowe drzwi wewnętrzne typowe drewniane w kolorze białym.
- Nowe okna z profili PCV, białe, podwójnie szklone, o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

6.5.6. Szklenie

- stolarka okienna i drzwiowa szklone fabrycznie, współczynnik przenikania ciepła dla okien nie większy niż $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi z nasświetlami, szklone szkłem bezpiecznym.

6.5.7. Parapety

- parapety wewnętrzne z profili PCV szer. ok. 25 cm w kolorze okien.

7. Wykończenie zewnętrzne

7.1. Schody

- schody żelbetowe zewnętrzne terakota antypoślizgowa i mrozoodporna (antypoślizgowość R11, klasa ścieralności PEI - IV, twardość płytek minimum 8 w skali Mosha)
- opaska betonowa wokół budynku szer. 50 cm z płytek betonowych (beton płukany) 50 cmx50 cm gr. 6cm

7.2. Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie.

- parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej gr. 0,55 mm
- obróbki blacharskie kominów - z blachy ocynkowanej powlekanej,
- rynny i rury spustowe - istniejące PCV.

7.3. Okna PCV

- okna wykończone fabrycznie

8. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek jednokondygnacyjny, wysokość do 5 m, maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie w budynku do 30 osób, jednorazowa pobyt nie dłuższy niż 4 godziny.

Zgodnie z §213.2 lit. c warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla budynku usługowego jednokondygnacyjnego o kubaturze do 1 000 m³ nie jest wymagane spełnienie klasy odporności pożarowej – w rzeczywistości budynek spełnia wymagania co najmniej klasy D odporności pożarowej.

Budynek mieści się w jednej strefie pożarowej.

- powierzchnia użytkowa budynku mniejsza od dopuszczalnej strefy pożarowej wynoszącej 8 000 m² dla budynku kategorii zagrożenia ludzi ZL III, niskim.

Zgodnie z § 237.1 warunków technicznych w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej przejściem ewakuacyjnym, o długości nieprzekraczającej:

1) w strefach pożarowych ZL - 40 m.

1) w strefach pożarowych ZL – 40 m.

Maksymalna długość przejścia w pomieszczeniach objętych projektem nie przekracza wartości dopuszczalnej.

W projektowanym obiekcie nie jest wymagana wewnętrzna sieć hydrantowa – budynek niski, ZL III o powierzchni $< 1\ 000\ m^2$, budynki użyteczności publicznej nie zakwalifikowane ZL I i ZL II.

Wypożażenie w gaśnice.

Rozpatrywany budynek należy wypożażać w gaśnice przeznaczone o gaszenia pożarów grupy ABC, zgodnie z § 28 Rozporządzenia MSWiA z dnia 21. 04. 2006 r. W sprawie ochrony Ppoż budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. /Dz. U. Nr 80, poz. 563 z dnia 11. 05. 2006 r./ tj. jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg /lub 3 dm³ na każde 100 m² chronionej powierzchni.

Szczegółowe zasady oznakowania obiektu i rozmieszczenia gaśnic winny być zawarte w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej po wykonaniu prac związanych z przebudową obiektu i powinny być zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia MSWiA z 16. 06. 2003 r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony Ppoż /Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami/ niniejszy projekt nie podlega obowiązkowi uzgodnienia pod względem ochrony Ppoż.

9. Wytyczne materiałowe i wykonawcze.

Wszystkie prace muszą być wykonane przez osoby wykwalifikowane pod stałym nadzorem osób uprawnionych.

Bez zgody pisemnej projektanta, niedopuszczalna jest jakakolwiek zmiana materiałów.

Na czas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie zabezpieczyć teren wokół budynku.

Wszystkie stosowane materiały powinny mieć aktualne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Anna Kawińska
projektant - sprawdzający - kierownik robót
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KL-433/94