

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zaręba 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU W SYPOWIE

Adres budowy: Sypów,
Gmina Działoszyce
Nr. ewid. gruntów: 107

Inwestor: Gmina Działoszyce
ul. Skalbmierska 5
28-440 Działoszyce

ZALĄCZNIK GRAFICZNY

NR 1

Niniejszy załącznik stanowi integralną
część decyzji Starosty Pińczowskiego
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
o pozwoleniu na budowę

z dnia 05 marca 2012 r.
znak AB.VI.6740.39.2012

Z up. STAROSTY

inż. Dorota Zaręba

Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Projektował:

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	mgr inż. ARCH. ZYGMUNT CHUCHERKO Upr. bud. nr 274/68 z ust. 1 pkt. 1 i ust. 1 pkt. 2 Upr. Urbanistycznej nr 826/89 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Konarska-Maja 99 tel. 141 35 23 394	
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Tomasz Zajac UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny SWK/0137/PWOE/07 do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.	
INST. SANITARNE	inż. GRZEGORZ MOZDZEN Uprawnienia budowlane Nr SWK/0099/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych i kanalizacyjnych 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Sienkiewicza 64 tel. (0-41) 352-14-79 • kom. 0 606 850 423	

pazdziernik 2011r.

2. Zawartość projektu - spis

lp.

1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość projektu – spis	2
3. Projekt zagospodarowania	3-6
4. Plan BIOS	7
5. Projekt budowlany	8-14
- cz opisowa	
- cz. rysunkowa	
6. Projekt inst. elektr.	15-19
- cz opisowa	
- cz. Rysunkowa	
7. Projekt inst. san	20-28
- cz opisowa	
- cz. rysunkowa	
8. Załączniki	30-39
- oświadczenia	
- zaświadczenia i uprawnienia	

Projekt budowlany zawiera 39 kolejno ponumerowanych stron.

3. Projekt zagospodarowania działki

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
dział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU W SYPOWIE
wraz z niezbędnym zagospodarowaniem**

Adres budowy: Sypów,
Gmina Działoszyce
Nr. ewid. gruntów: 107

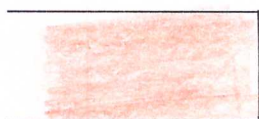
Inwestor: Gmina Działoszyce
ul. Skalbmierska 5
28-440 Działoszyce

Podstawowe dane techniczne obiektów

Lp.	Określenie	Pow. Zabudowy
1.0	BUDYNEK OSP	334.00m ²

1. 

- BUDYNEK OSP



- LOKALIZACJA PRZEBUDOWYWANYCH POMIESZCZEŃ



kl

- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE



- POJEMNIK DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

INGR INŻ. ARCH. ZYGNER
Upr. bud. nr 274/555-5/01
Upr. Urządz. ter. nr 274/555-5/01
28-500 Kazimierz Wielki ul. Kościelna 3A
tel. 141/ 35 23 30

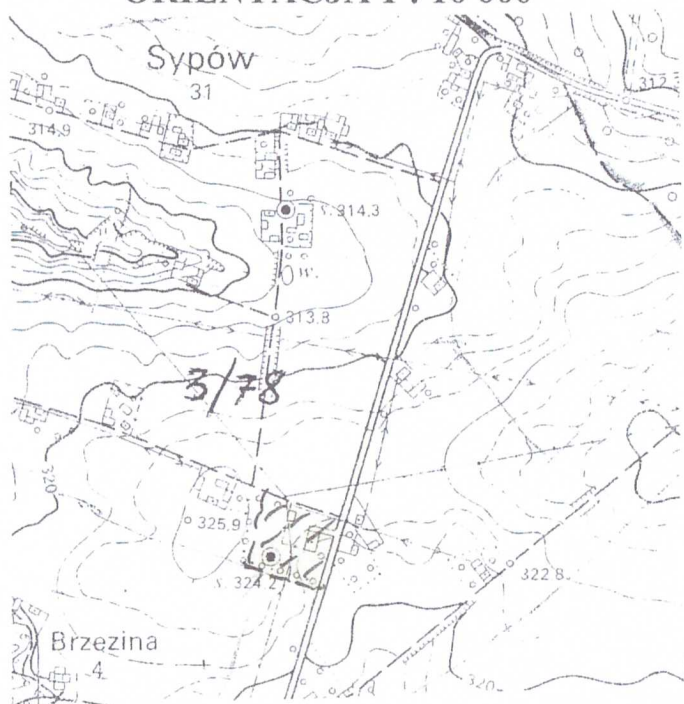
Skala 1 : 500

woj. świętokrzyskie
powiat: pińczowski
gmina: Działoszyce
obręb: SYPÓW
nr mapy: 7.133.16.21.3
działka nr 107

STAROSTWO POWIATOWE
Powiat: powiat pińczowski gmina: gmina Gołdziejów
Wzrost: 170 cm Ciężar ciała: 70 kg Data urodzenia: 1970-01-01
Wzrost: 170 cm Ciężar ciała: 70 kg Data urodzenia: 1970-01-01
Prace: prace geodezyjne
i inne: inne
Niniejszym oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe i zgodne z rzeczywistością.
Proszę o wydanie mi pozwolenia na budowę i pozwolenia na wykonywanie prac geodezyjnych.
16 SIE. 2011
Pińczów
Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY

~~never just: information disclosure~~

ORIENTACJA 1 : 10 000



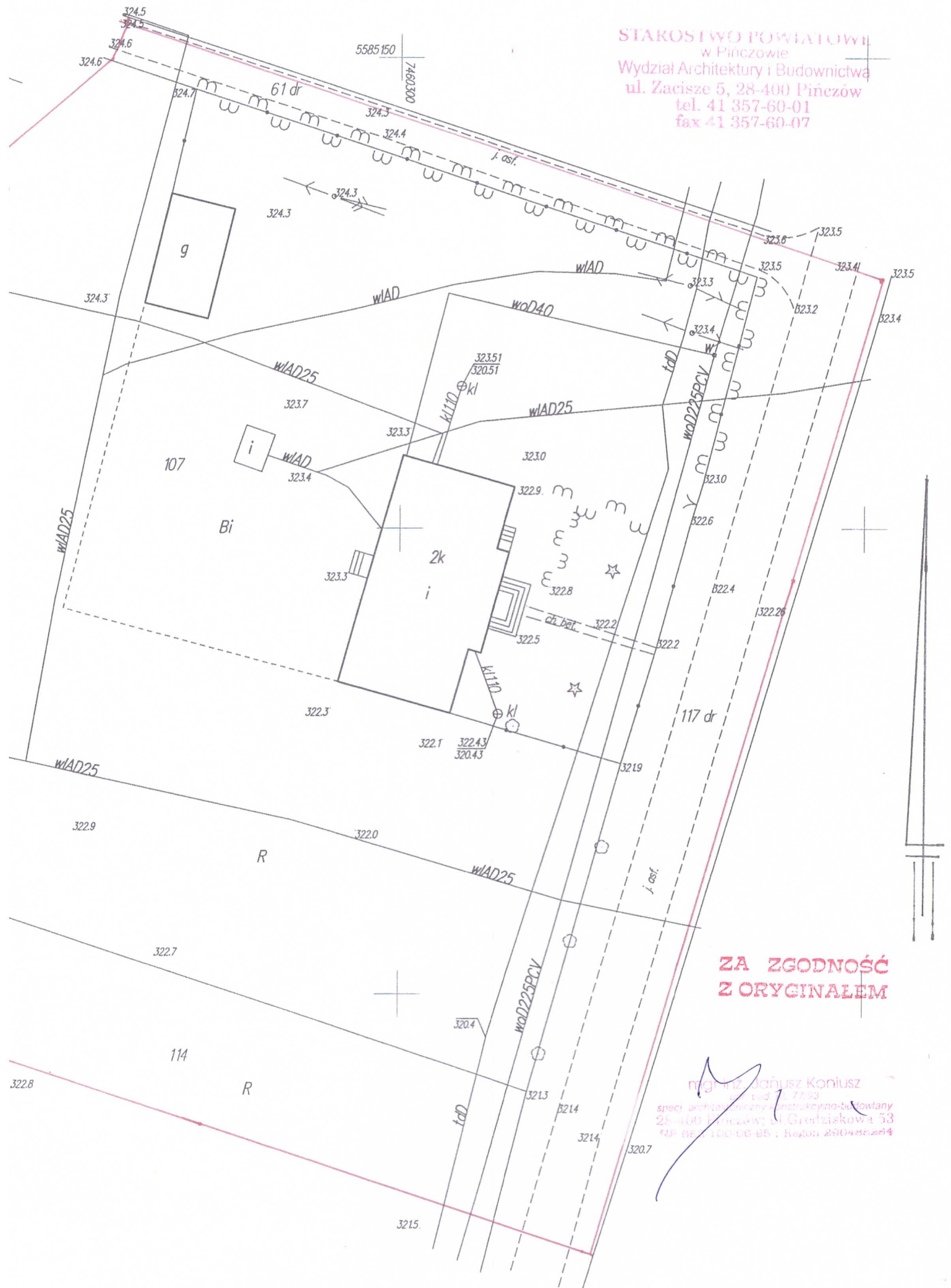
322.8

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
 które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.
 Granice działek przyjęto z operatu ewidencji gruntów.

Mapę w miesiącu sierpniu 2011 r. wykonał geodeta upr. M. Skóra:

28-540 DZIAŁOSZYCE
ul. J. Piusdskiego 43
POLYMERIZACJA LITOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Janusz Koniusz
ul. bud. 77/93
specj. architektury i inżynierii budowlanej
28-400 Pińczów; ul. Grodziskowa 53
KRP 662100-06-95; REGON 280486284

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

woj. świętokrzyskie

powiat: pińczowski

gmina: Działoszyce

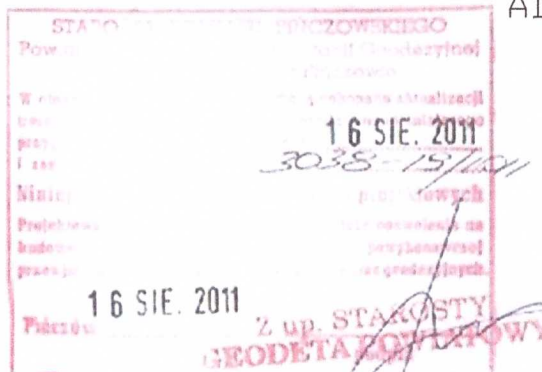
obręb: SYPÓW

nr mapy: 7.133.16.21.3

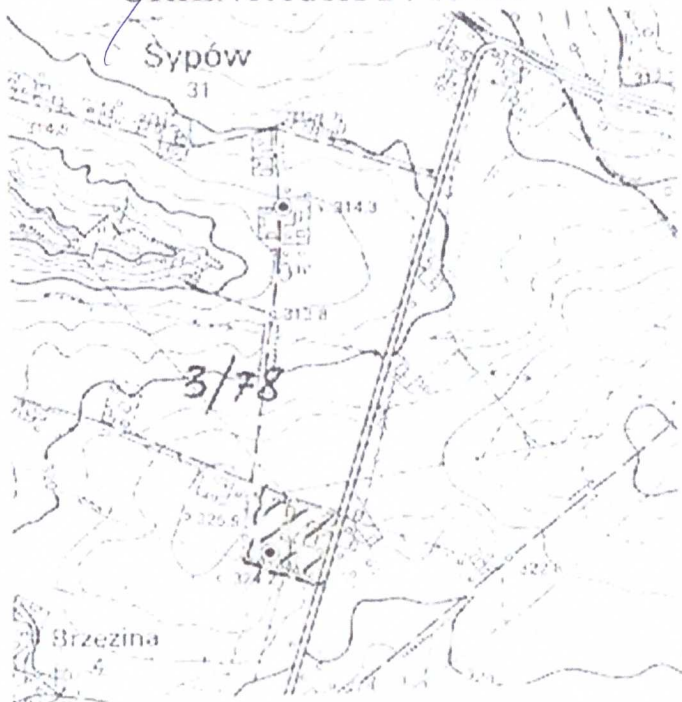
działka nr 107

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Janusz Koniusz
spec. architektury konstrukcyjno-budowlanej
23-400 Pińczów; ul. Grodziskowa 53
tel. 618-100-06-95 ; Regon 290485254



ORIENTACJA 1 : 10 000

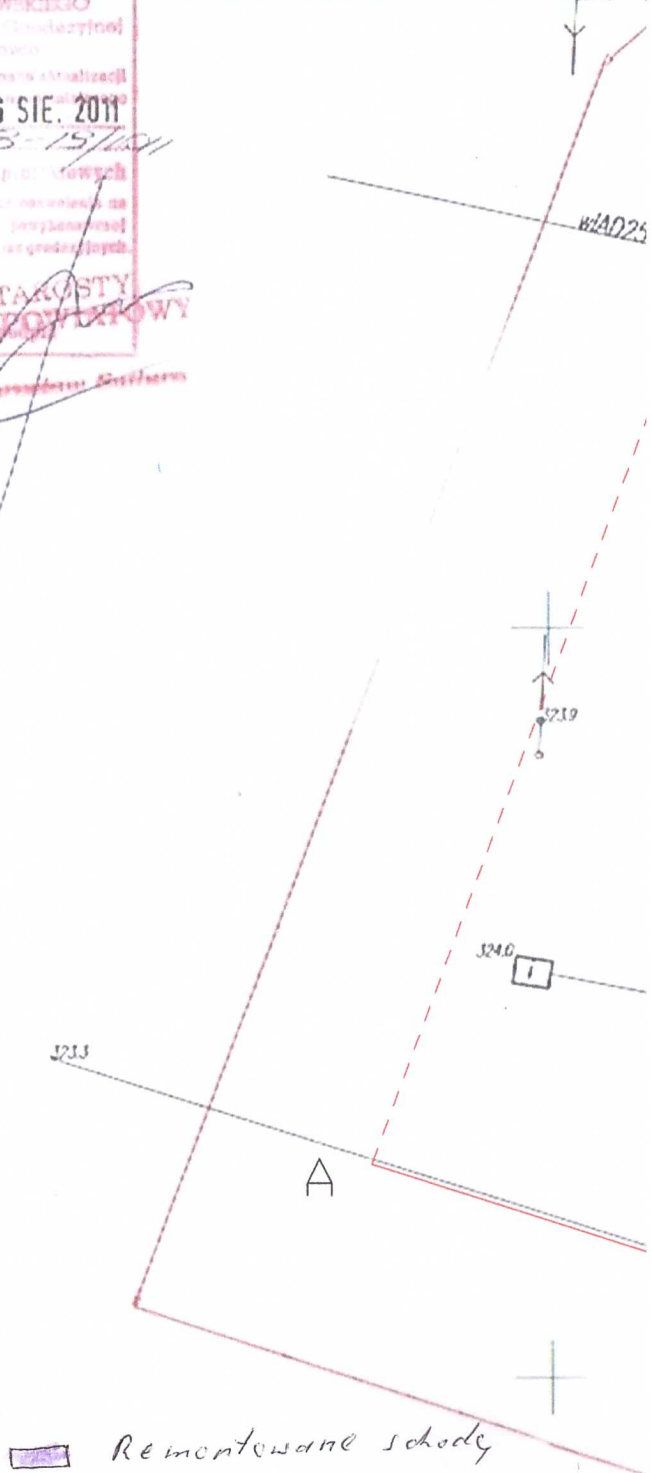


PROJEKT ZAGOS

INWESTOR: GMINA DZIAŁOSZYCE

ADRES: 28-440 Działoszyce

ADRES BUDOWY: SYPÓW



Remontowane schody
Remontowany chodnik

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.
Granice działek przyjęto z operatu ewidencji gruntów.

Mapę w miesiącu sierpniu 2011 r. wykonał geodeta upr. M. Skóra:

28-440 Działoszyce
ul. Grodziskowa 43
Powiat pińczowski

PODAROWANIA DZIAŁKI

ZYCE
e, ul. Skalmierska 5
n. Działoszyce, nr. ewid. gr. 107

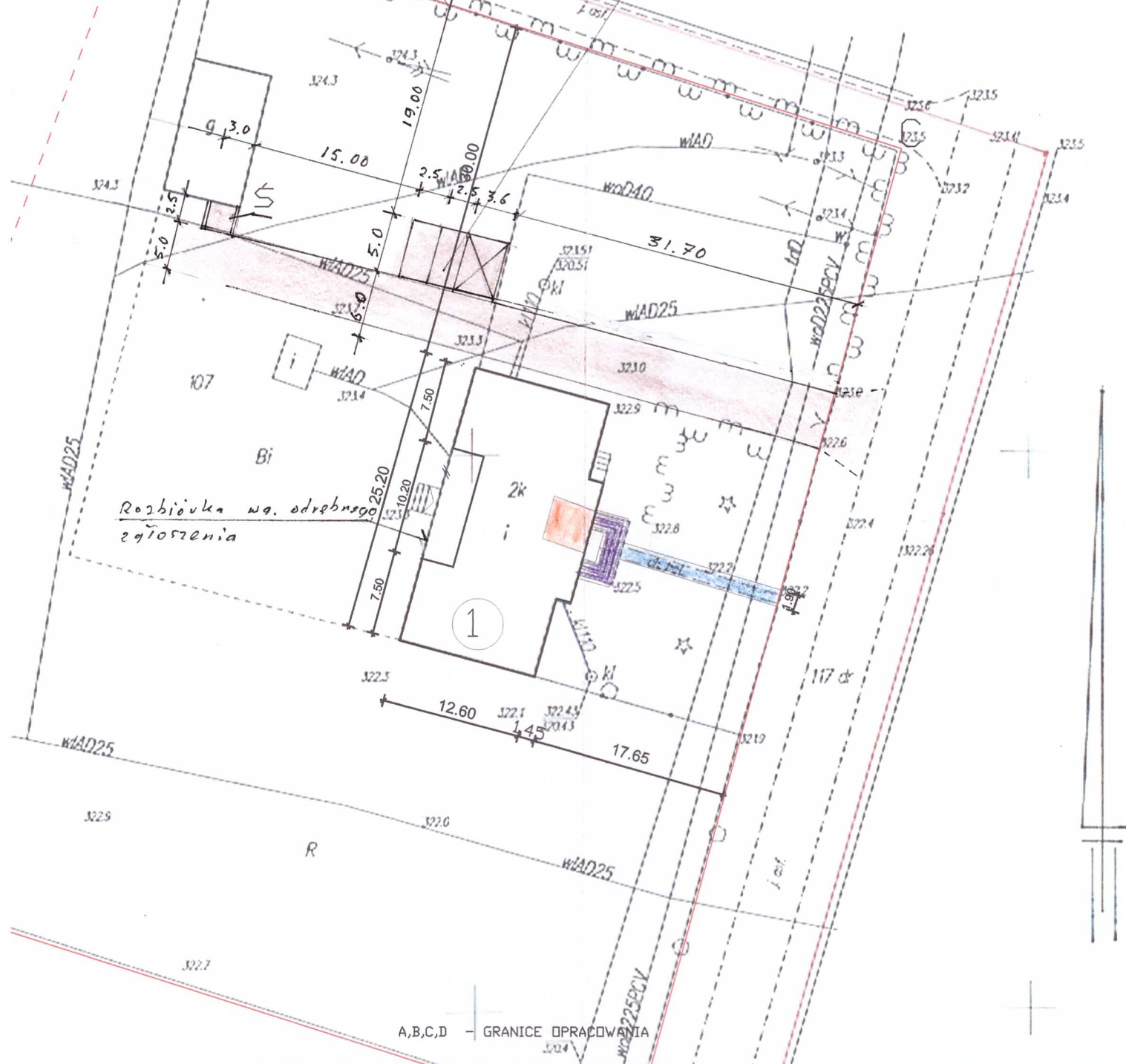
STAROSTWO POWIATOWE

w Pinczowie

Wydział Architektury i Budownictwa

miejsca postojowe wraz z drogą dojazdową
o podłożu szutrowym - istniejące

ul. Grodziskowa 53, 27-400 Pinczów
tel. 41 357-60-11
fax 41 357-60-07



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	mgr inż. JANUSZ KONIUSZ 28-400 PINCZÓW, UL. GRODZISKOWA 53, TEL 3573468	
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	FAZA:
OBIEKT:	PRZEBUDOWA CZĘCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU	DT
INWESTOR:	GINA DZIAŁOSZYCE	DATA WYKONANIA:
ADRES:	SYPÓW, nr. ewid. gruntu 107	sierpień 2011r.
PROJEKTANT:	mgr inż. ARCH. ZYSZKUNT CHUCHERKO Upr. bud. nr 2747565 ust. 1 pkt 1 i ust. 1 pkt 2 Upr. Urbanistyczne nr 62640 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Konst. 3-Maja 99 tel. /41/ 35 23 394	SKALA: 1:500

3.1 Część opisowa do projektu zagospodarowania działki

STAROSTWO POWIATOWE
Pińczów
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
tel. 41 357-60-07

1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń w budynku OSP w Sypowie w ramach jego powierzchni i kubatury oraz przebudowa istniejącego chodnika
2. Na działkę prowadzi ^{istniejący} zjazd do drogi publicznej oznaczonej numerem 117 dr *oraz drog nr. 61*
3. Zagospodarowanie działki będzie obejmowało wykonanie obiektów jak w pkt.1
4. Działka przeznaczona pod zabudowę nie jest wpisana do rejestru zabytków
6. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.
7. Projektowana zabudowa nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie jest źródłem emisji szkodliwego promieniowania lub innych czynników szkodliwych dla zdrowia ludzi.
8. Uwagi.

Do budowy stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie posiadające atesty bądź certyfikaty wymagane odpowiednimi przepisami. Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP pod fachowym i uprawnionym nadzorem technicznym.

INGINIERZ ARCH. ZYGMUNT CHUCHERKO
Upr. bud. nr 274/600/5 ust. 1 pkt. 1 i ust. 1 pkt. 2
Upr. Urbanistyczne nr 678/04
28-500 Kazimierz Wielki, ul. Konst. 3-Maja 99
tel. /41/ 35 23 394

Adres budowy: Sypów,
Gmina Działoszyce
Nr. ewid. gruntów: 107

Inwestor: Gmina Działoszyce
ul. Skalbmierska 5
28-440 Działoszyce

1. Zakres robót budowlanych:

Zakres robót budynku obejmuje:

- roboty wyburzeniowe
- wykonanie fundamentów i ścianek działowych
- roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów:

- budynek OSP będący przedmiotem przebudowy

3. Wskazanie el. zagospodarowania terenu mogących stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

5.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

5.1 Przy budowie ścian; wszyscy pracownicy winni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr. 47 poz. 401 , rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie,

5.2 przy wykonywaniu prac z udziałem maszyn: wszyscy pracownicy winni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU j. w., dz. U. nr. 47 poz. 401 rozdział 7 -maszyny i inne urządzenia techniczne

6.0 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1 Umieścić tablice informacyjną z wykazem telefonów; pogotowia, straży pożarnej, policji

6.2 W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy

6.3 Wykonać ogrodzenie terenu budowy

6.4 Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.5 Wykonywać wykopy o odpowiednim nachyleniu

6.6 Wszelkie rowy i wykopy budowlane na zewnątrz ogrodzenia placu budowy oraz te, przez które prowadzą drogi i przejścia komunikacyjne na placu budowy powinny być oznakowane i odpowiednio zabezpieczone.

6.7 Wszelkie urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne stosowane przy wykonywaniu robót oraz materiały do tych urządzeń muszą odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom co do ich jakości oraz normom wytrzymałości.

6.8 Wyznaczyć drogę ewakuacyjną

5. Projekt budowlany

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OSP W SYPOWIE

Adres budowy: Sypów,
Gmina Działoszyce
Nr. ewid. gruntów: 107

Inwestor: Gmina Działoszyce
ul. Skalbmierska 5
28-440 Działoszyce

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

1.1 Metoda wykonstwa

-tradycyjna i uprzemysłowiona

1.2 Przeznaczenie i ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji są roboty polegające na przebudowie części pomieszczeń w budynku OSP w *Sypowie* polegające na:

- adaptacji pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie łazienki ogólnodostępnej z przedsionkiem oraz z niezbędnymi instalacjami
- podłączeniu do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe poprzez istniejącą instalację
- wymianie stolarki drzwiowej wraz z powiększeniem otworów drzwiowych
- wymurowaniu nowej ścianki działowej
- reperacji i malowaniu tynków
- wykonaniu nowych posadzek
- wyremontowaniu schodów zewnętrznych, *okładzin z płytek terakotowych, antypoślizgowych*
- przebudowie istniejącego chodnika z płyt betonowych 50x50cm na kostkę brukową betonową z podbudową kamienną
- *odprochnienie i odgrzybienie w strefie 'dubotki', poszerzenie*

2. OPIS TECHNICZNY.

2.1. Fundamenty. (wewnętrzne pod ścianki działowe)

- ławy fundamentowe betone, szer. 30cm z betonu żwirowego B-20 wys. 40cm pod ścianki działowe

2.2. Ścianki działowe

- z cegły ceramicznej dziurawki gr. 12 cm na zaprawie cem.-wap.

2.3. Nadproża,

- nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi z prefabrykowanych elementów typu "L"

2.4. Posadzki.

- Terakota na kleju. W pomieszczeniach sanitarnych z pełną podbudową i izolacją.
- Terakota antypoślizgowa z fugami wodoodpornymi

2.5. Tynki, malowanie, okładziny

- tynki wewnętrzne cem-wap.
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych
- w węzłach sanitarnych z przedsionkiem na ścianach do wysokości 2.1m glazura z fugami gładkimi, wodoodpornymi oraz wyobleniami na krawędziach
- okładziny schodów zewnętrznych z płytek terakotowych, antypoślizgowych na podbudowie z betonu B20

2.6. Stolarka

- drzwiowa, typowa, w pomieszczeniach sanitarnych z kratkami wentylacyjnymi
- drzwi zewnętrzne z zamkami antywłamaniowymi, atestowane

2.7. Izolacje

- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma ścian przyziemia i fundamentów – powłoki bitumiczne, dwuwarstwowe wg. Technologii dostępnej na rynku
- izolacja przeciwwilgociowa posadzek w pomieszczeniach sanitarnych - folia PE grubości 0.20mm

2.8. Wentylacja

- w pomieszczeniu wc, sufitowe kratki wentylacyjne o średnicy 15cm z wyprowadzeniem ponad dach przy pomocy typowych kominków wentylacyjnych
- okna z nawiewnikami w ościeżnicach

2.9. Instalacje

- sanitarna:
 - wodociągowa w podłączeniu do istniejącej sieci wewnętrznej
 - kanalizacyjna w podłączeniu do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe
- elektryczna siły i światła w nawiązaniu do istniejącej instalacji

2.10 Dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez podjazd od strony zachodniej wg. odrębnego zażyczenia

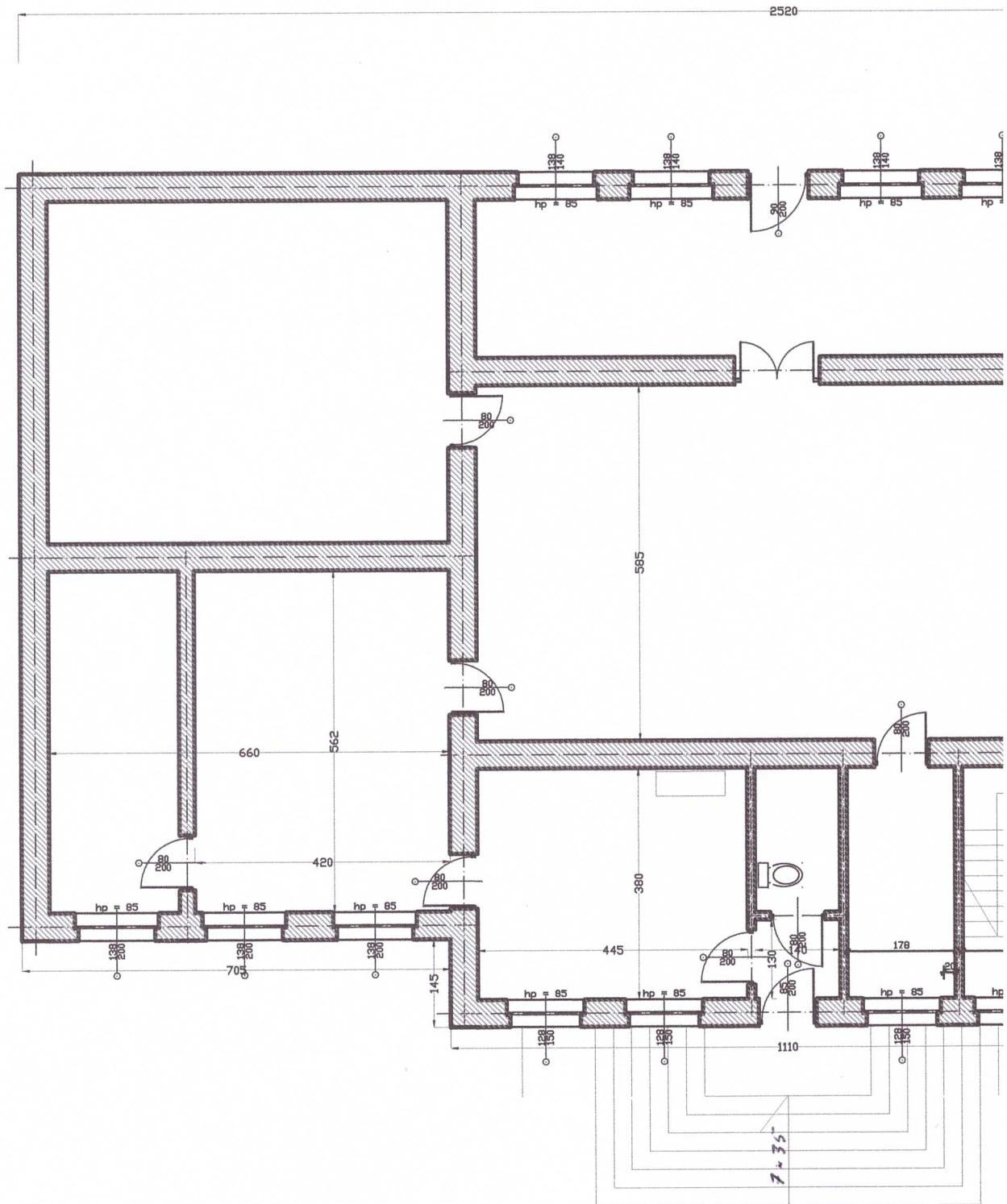
2.11 Miejsca parkingowe o nawierzchni szutrowej - istniejące

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|-------------|
| 1. rzut parteru – inwentaryzacja | skala 1:100 |
| 2. rzut parteru – po wprowadzonych zmianach | skala 1:100 |
| 3. rzut parteru – węzeł sanitarny | skala 1:50 |
| 4. chodnik - przekrój | |

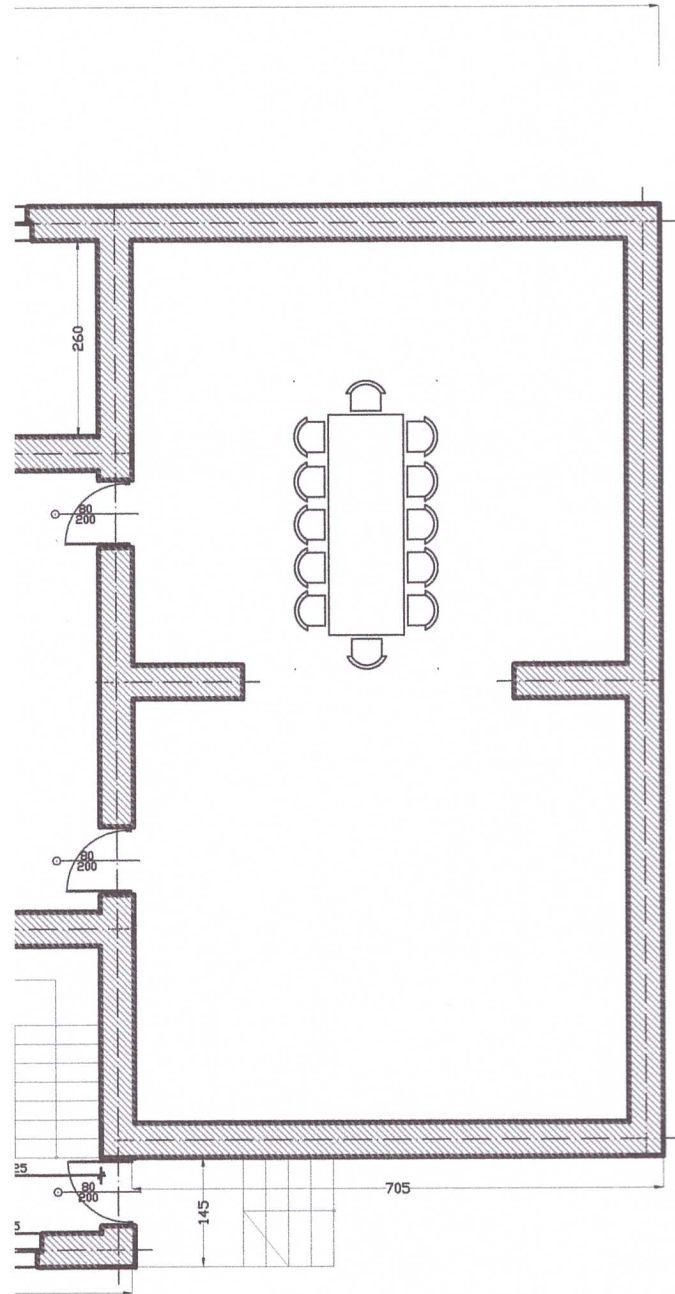
ING. ARCH. ZYGMUNT CHUCHERKO
Upr. bud. nr 274/568/5 ust. 1 pkt. 1 i ust. 1 pkt. 2
Upr. Urbanist. nr 10/66/89
28-500 Kazimierz Wielki, ul. Konst. 3-Maja 99
tel. 41 35 23 394

RZUT PARTERU



STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07

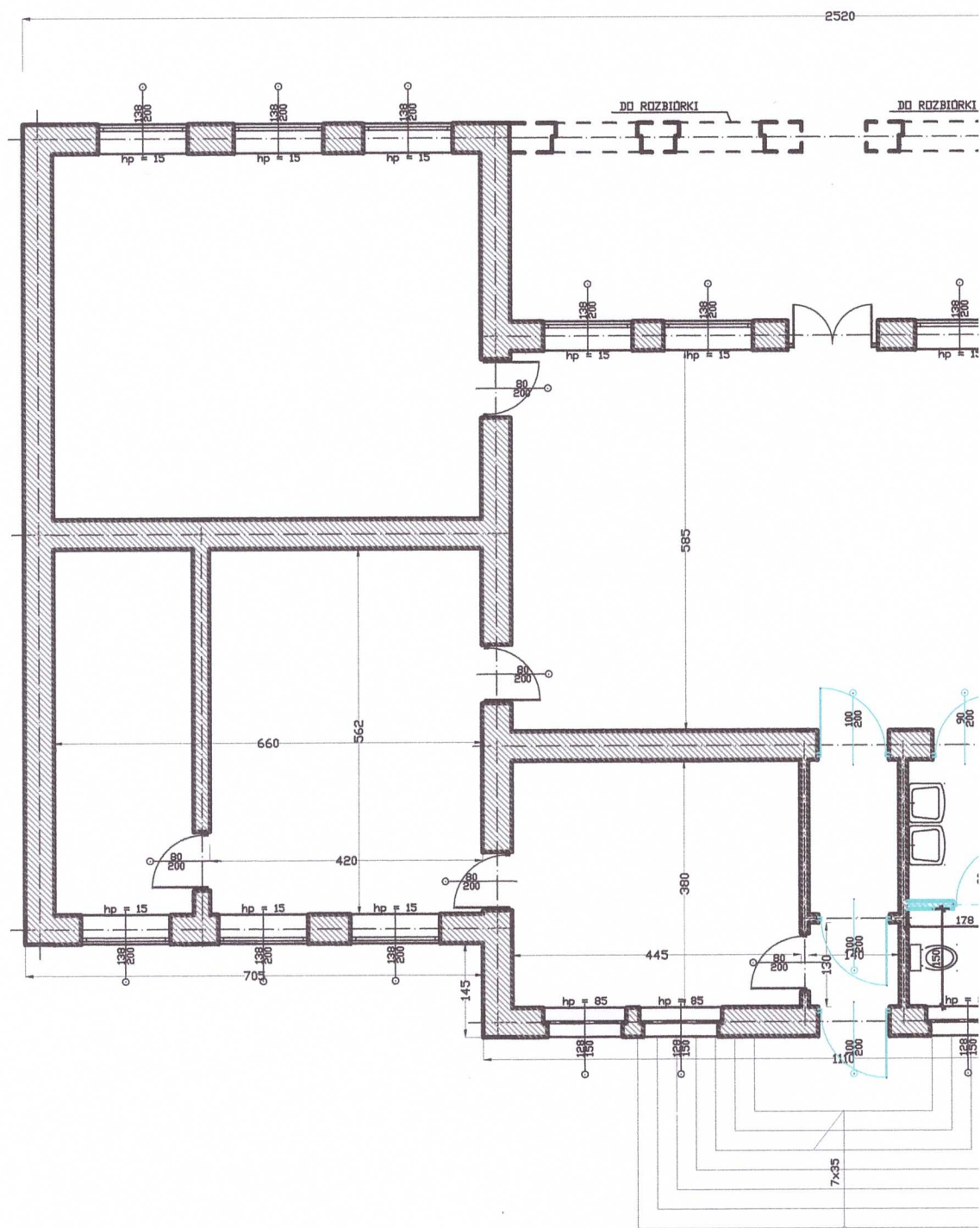
INWENTARYZACJA



Vn. - wentylacja wspomagana mechanicznie
Vg. - wentylacja grawitacyjna
uwaga

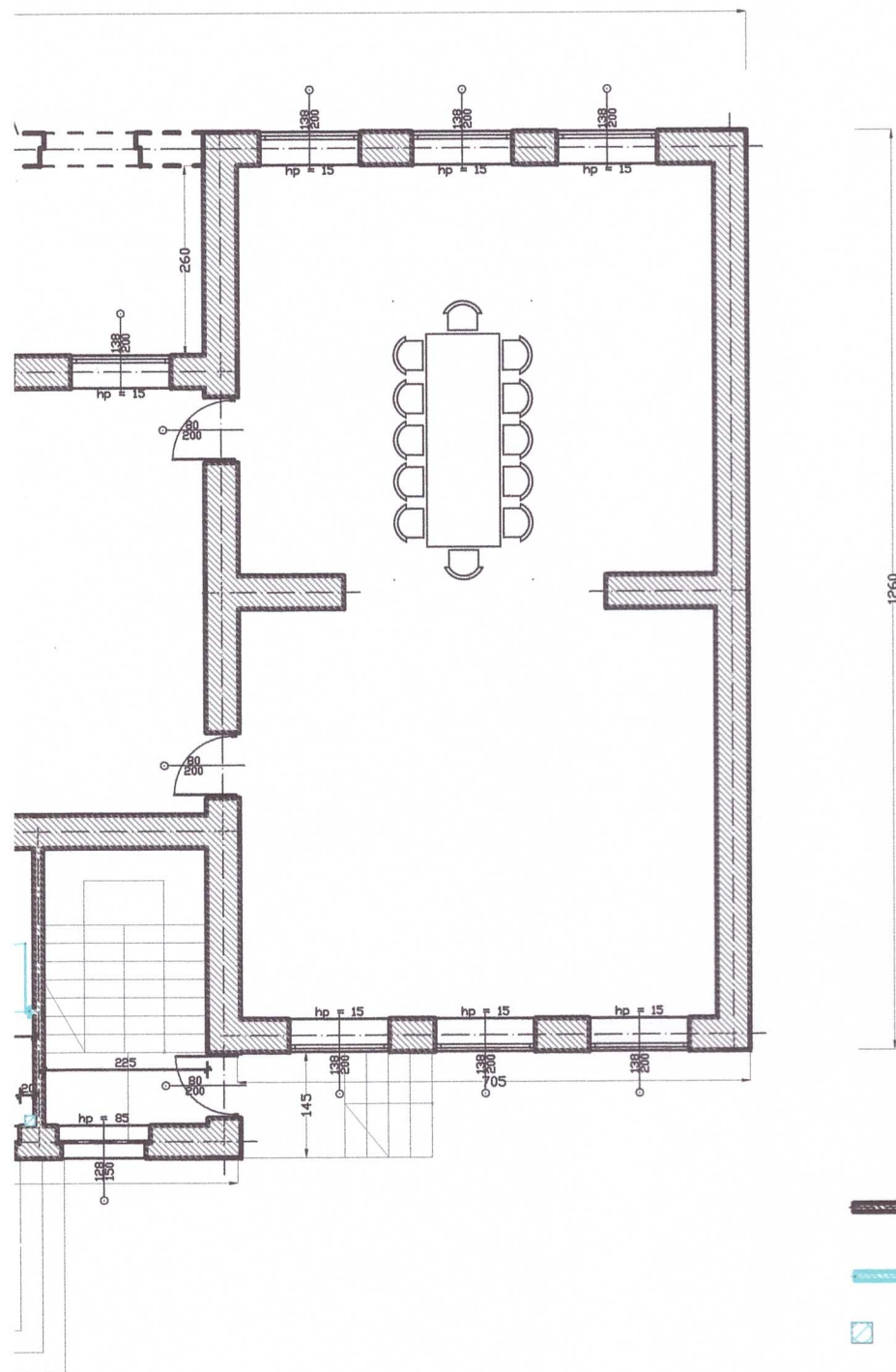
wentylacja za pośrednictwem pustaków kominowych
ceramicznych 19x19x22cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	mgr inż. Janusz Korlusz 28-400 Pińczów, ul. Grodziskowa 53, tel(0-41) 357 34 68	
TEMAT:	ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA	Nr zlec.
OBIEKT:	BUDYNEK - SYPOW	Faza:
ADRES:	SYPOW, nr. ewid. gr. 107	Data: sierpień 2011 R
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU	Wydanie:
PROJEKTANT:	Tytuł Inicjały Nazwisko mgr inż. ARCH. ZYGMUNT CHUCHEKO Upr. bud. nr 274/86/2005, 1 pkt. 1 i pkt. 1 pkt. 2 Upr. Urbanistyczna nr 41634/89 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Konst. 3-1444 99 tel. 41/ 35 77 394	NR RYS. 1
SPRAWDZAJĄCY:	Tytuł Inicjały Nazwisko	SKALA: 1:100



RZUT PARTERU

STAROSTWO POWIATOWE
w Pińczowie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów
tel. 41 357-60-01
fax 41 357-60-07



ELEMENTY ISTNIEJĄCE

ELEMENTY PROJEKTOWANE

KANAŁ WENTYLACYJNY o 14, wyprowadzić ponad dach

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	mgr inż. Janusz Konusz 28-400 Pińczów, ul. Grodziskowa 53, tel(0-41) 357 34 68	
TEMAT:	ARCHITEKTURA	Nr zlec.
OBIEKT:	BUDYNKU - SYPÓW	Faza:
ADRES:	SYPÓW, nr. ewid. gr. 107	Data: sierpień 2011 R
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU - PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ	Wydanie:
PROJEKTANT:	Tytuł: MGR INŻ. ARCH. ZYGMUNT CHUCHERKO Inicjał: Upr. bud. nr 274/66/15 Inst. 1 pkt. 1 i Inst. 1 pkt. 2 Nazwisko: Upr. Urban. i Bud. nr 490/89 28-500 Kazimierz Wielki, ul. Konst. Słojki 93 tel. /41/ 35 23 394	NR RYS. 1
SPRAWDZAJĄCY:	Tytuł: Inicjał: Nazwisko:	SKALA: 1:100