

ZARZĄDZENIE Nr 32/2012
BURMISTRZA MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE
z dnia 26 lipca 2012 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż lokalu stanowiącego własność Gminy Działoszyce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 1 uchwały Nr 15/III/2004 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 29 kwietnia 2004 roku, oraz § 1 uchwały XLVII/199/2010 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 21 lipca 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam termin pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położony w Działoszycach przy ul. Ogrodowej 6A na dz. nr ewid. 448/1 o powierzchni 0,2930 ha, stanowiącego własność Gminy Działoszyce na dzień **28 sierpnia 2012 r. na godz. 10.00**
2. Ustalam obowiązek wniesienia wadium w kwocie **2 100,00 zł**
3. Ustalam minimalne postąpienie na kwotę **500,00 zł**

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości określonej w § 1 o treści, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach oraz ogłoszenie w regionalnej prasie na co najmniej 30 dni przed terminem przetargu.

§ 4.

1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:
 1. Tadeusz Kawiorski – Przewodniczący Komisji
 2. Zbigniew Szczepański – Z-ca Przewodniczącego Komisji
 3. Urszula Szczubiał - Sekretarz Komisji
 4. Maciej Sobecki – członek komisji
 5. Marcin Leszczyński – członek komisji.

celem sprawnego i rzetelnego przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

2. Zobowiązuję przewodniczącego komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu zgodnie z wymogami obowiązującego prawa oraz na podstawie regulaminu działania komisji przetargowej stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy:**

1. Oznaczenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony w Działoszycach przy ul. Ogrodowej 6A na dz. nr ewid. 448/1 o powierzchni 0,2930 ha.
2. Powierzchnia lokalu: powierzchnia użytkowa lokalu 44,23m²,
powierzchnia przynależna – piwnica 11,70 m² oraz udział w nieruchomości wspólnej 5593/188320
3. Właściciel: Gmina Działoszyce – Księga Wieczysta Nr 34 917
4. Najemca lokalu: brak
5. Opis Nieruchomości: Lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Działoszycach przy ul. Ogrodowej 6A. W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, przedpokój, kuchnia. W lokalu wydzielono pomieszczenie łazienki. Ogrzewanie lokalu – centralne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe zlokalizowanego w kotłowni w budynku nr 6.
6. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. MPOZP miasta Działoszyce działka położona na terenie oznaczonym symbolem 2MW – tereny budownictwa wielorodzinnego
7. Wartość nieruchomości wg wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 41 000,00 zł.
8. Wadium: 2 100,00 zł
9. Minimalne postąpienie: 500,00 zł.
10. Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2012 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach (Sala Narad), przy ul. Skalbmierskiej 5 o godz. 10.00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 sierpnia 2012 r.** **Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. urzędu.**

Wpłaty należy dokonywać przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach Nr 84 859100070130 0000 0013 0007 Krakowski Bank Spółdzielczy Oddział w Działoszycach (z dopiskiem „wadium przetargowe - Działoszyce, ul. Ogrodowa”).

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej, Gmina nie będzie okazywać granic nabywanej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zakupu nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Koszty sporządzenia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem stosownego uzasadnienia.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Działoszycach, pokój nr 5, budynek „B” lub telefonicznie pod nr (41) 35-26-154 wew. 25 lub 26