

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.:
„Przebudowa i remont ruin zabytkowej Synagogi w Działoszycach”



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE



EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

**Gmina Działoszyce
ul. Skalbmierska 5
28-440 Działoszyce**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy
realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa i remont ruin zabytkowej Synagogi w
Działoszycach”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetarg
nieograniczony** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo
Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zm.)

Zatwierdzono:

Działoszyce, dnia 17.12.2010 r.

1. ZAMAWIAJACY:

Gmina Działoszyce

Strona WWW: www.dzialoszyce.eobip.pl

ul. Skalbmierska

E-mail: gmina@dzialoszyce.pl

28-440 Działoszyce

Godziny pracy urzędu : pn. - pt.: 7.¹⁵ -15.¹⁵

Telefon : 041-3526047; fax: 041 - 3526900

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1 Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa i remont ruin zabytkowej Synagogi w Działoszycach**”

Wspólny Słownik Zamówień: CPV 74231540-4

Nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (a w szczególności art. 25, wraz z kontrolowaniem rozliczenia budowy oraz art. 26, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo Budowlane", tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), oraz ustaleniami stron.

Obiekt zlokalizowany jest na działkach o nr ewidencyjnych gruntu: 587, 590/6, 590/8 położonych w Działoszycach.

Opis robót budowlanych:

1. oczyszczenie wnętrza ruin i otoczenia ze śmieci,
2. wycinka dziko rosnących drzew i krzewów wraz z wykarczowaniem korzeni,
3. wywiezienie z wnętrza i obrzeża ruin gruzu i humusu,
4. wyburzenie rozwarstwionych i sypiących się części sklepień i murów,
5. zozbiórka zachodniej ściany szczytowej dachu,
6. rozbiórka korony murów ścian podłużnych,
7. usunięcie sypiących się części tynków i murów,
8. usunięcie zamurowań w otworach pierwotnych w celu ich uczytelnienia,
9. odtworzenie koron murów podłużnych,
10. wykonanie wylewki betonowej z osadzeniem klocków do mocowania zadaszenia na murach podłużnych,
11. wypełnienie ubytków w ścianach cegłą ceramiczną,
12. ochronne częściowe rapowanie murów,
13. hydrofobizowanie murów i tynków,
14. wypełnienie kamiennymi płytkami wschodniego szczytu,
15. nakrycie zewnętrznego gzymsu dwoma rzędami dachówki ceramicznej,
16. wykonanie zadaszenia ścian,
17. wykonanie zamurowań otworów drzwiowych i okiennych,
18. wykonanie i osadzenie kraty stalowej kutej w drzwiach wejściowych,
19. wykonanie posadzki wewnątrz z kruszywa i kostki granitowej,
20. wykonanie opaski z kruszywa i podestu wejściowego kamiennego,
21. podłączenie oświetlenia z sieci zewnętrznego oświetlenia sąsiedniego parkingu

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

4. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki ogólne i szczegółowe:

4.1. Warunki ogólne

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- *posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- *posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- *znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;*
- *nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia*

Wykonawcy składający ofertę wspólną mogą spełniać postawione warunki łącznie.

4.2. Warunki szczegółowe udziału w postępowaniu w oparciu o art. 22 ust.1 pkt. 1- 3 Pzp

4.2.1 Potencjał ekonomiczno – finansowy

4.2.2. Potencjał kadrowy.

Wykonawca musi mieć do dyspozycji osoby legitymujące się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk jakie zostaną im powierzone, w szczególności określone przepisami ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przedstawi w ofercie kandydatów na każde stanowisko wymienione w poniższej tabeli:

Lp	Stanowisko	Wykonawca Liczba osób	Staż (od kiedy posiada odpowiednie uprawnienia)	Doświadczenie zawodowe (liczba porównywalnych prac)
1	Inspektor nadzoru robót budowlanych przy obiektach zabytkowych	1 osoba	1 rok	1
2	Inspektor nadzoru robót elektrycznych	1 osoba	1 rok	1

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek dotyczący potencjału kadrowego.

4.2.3 Doświadczenie

Wykonawca musi wykazać, że w okresie pięciu ostatnich lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował, co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót przy obiektach zabytkowych.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają wyżej opisany warunek.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie:

Lp.	Nazwa zadania	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
1	Nadzór inwestorski nad realizacją zadania „Przebudowa i remont ruin zabytkowej Synagogi w Działoszycach”	Od daty podpisania umowy	30.06.2011 r.

6. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU *

6.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zm.), spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w art. 22 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6.2 Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki i potwierdzić ich spełnienie wskazanymi dokumentami:

1. Oferta – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie o zgodności z warunkami przetargu – załącznik nr 2 do SIWZ
3. Oświadczenie zgodne z art. 22, ust. 1 – załącznik nr 3 do SIWZ
4. Oświadczenie zgodne z art. 24 – załącznik nr 4 do SIWZ
5. **aktualne zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Powyższe zaświadczenia muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do

rejestr lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. Potwierdzenie posiadanych uprawnień - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w szczególności uprawnienia do nadzorowania robót przy obiektach zabytkowych i w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.
8. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie - **załącznik nr 5** lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, w tym osoba (osoby) wykazane muszą posiadać uprawnienia do nadzorowania robót przy obiektach zabytkowych i w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz legitymować się aktualną przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
9. Parafowany wzór umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.

6.3 Nie spełnienie któregośkolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

7.1 Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych .

7.2 W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.3 Wybrany sposób przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji nie może ograniczać konkurencji; zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.

7.4 Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:

W zakresie proceduralnym i merytorycznym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

1 . mgr inż. Michał Leszczyński

Telefon : 041-3526047 w. 31

8. WADIUM:

Zamawiający nie przewiduje obowiązku wnoszenia wadium.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

- 9.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 9.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty, stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ.
2. Do oferty muszą być dołączone wszystkie dokumenty wymienione w punkcie 6.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wypełnione załączniki wymienione w SIWZ.
3. W przypadku, gdy oferent jako załącznik do oferty dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.

4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji wykonawcy w granicach umocowania.
6. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
7. Wszystkie strony oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Poprawek można dokonywać poprzez wyraźne przekreślenie błędnego zapisu i umieszczenie obok niego zapisu poprawnego. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.
9. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający

możliwości dekompletacji zawartości oferty.

11. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) pożądane jest, aby stanowiły one odrębną część, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
12. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Wykonawca umieszcza ofertę wraz z wymienionymi dokumentami w zabezpieczonej kopercie oznakowanej następująco:
 - nazwa i adres wykonawcy

Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach
ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce
Oferta przetargowa na nadzór - „Przebudowa i remont ruin zabytkowej Synagogi w
Działoszycach”
Nie otwierać przed 28.12.2010 r godz. 10³⁰.

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę, pod warunkiem że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu lub zmianie przed terminem składania ofert;
16. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmiany po upływie terminu składania ofert.
17. Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 6.2 niniejszej Specyfikacji.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

11.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, Sekretariat, bud. „A” do dnia **28.12.2010 do godz. 10⁰⁰.**

11.2 Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **28.12.2010 r. o godz. 10³⁰,** w siedzibie Zamawiającego, Sala narad, bud. „A”

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

12.1 Podana w ofercie kwota obejmować będzie:

- reprezentowanie Zamawiającego na obszarze robót przez sprawowanie kontroli zgodności ich wykonywania z projektem budowlanym i przedmiarem robót zatwierdzonym przez Zamawiającego, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie ,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

-potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy oraz wszelkie koszty przejazdu oraz pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie.

13. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

13.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena (koszt)	100%

13.2 Punkty przyznawane za podane w pkt 13.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium:	Wzór:
1	Cena (koszt) $\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_{\text{of}}) * 100 * \text{waga}$ gdzie: - C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} – cena badanej oferty

13.3 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

14. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

14.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

14.2 Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zm.).

14.3 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a: wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
- b: wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c: wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne - jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę.
- d. terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 po którego upływie umowa w

sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

14.4 Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt 14.3 Zamawiający umieści na stronie internetowej www.dzialoszyce.eobip.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

15.1 W danym postępowaniu wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

16. WZÓR UMOWY

Wzór umowy zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

W toku postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy uregulowanych w Dziale VI Prawa zamówień publicznych.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o zgodności z warunkami przetargu
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie zgodne z art. 22, ust. I
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie zgodne z art. 24
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób i podmiotów
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy