

Uchwała Nr LXXVII/398/2022
Rady Miejskiej w Działoszycach
z dnia 16.11.2022r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez
działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 616/3 położoną w
miejscowości Działoszyce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Działoszycach uchwała co następuje:

§ 1


Wyraża zgodę na obciążenie odpłatną służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Działoszyce - działki nr 616/3 położonej w Działoszycach (nieruchomość obciążona), na rzecz: każdego z właścicieli nieruchomości, składającą się z działki nr 616/1, położonej w Działoszycach, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr K111/00020531/1 (nieruchomość władająca). Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Marian Wędrychowski
Zastępca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Działoszycach

UZASADNIENIE

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa)”.

Właściciel położonej w Działoszycach działki nr 616/1 wystąpił do Gminy Działoszyce o wyrażenie zgody na przejazd przez należącą do Gminy działkę nr 616/3 celem dojazdu do jego nieruchomości. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez działkę nr 616/3 zapewni nieruchomości Wnioskodawcy dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną.

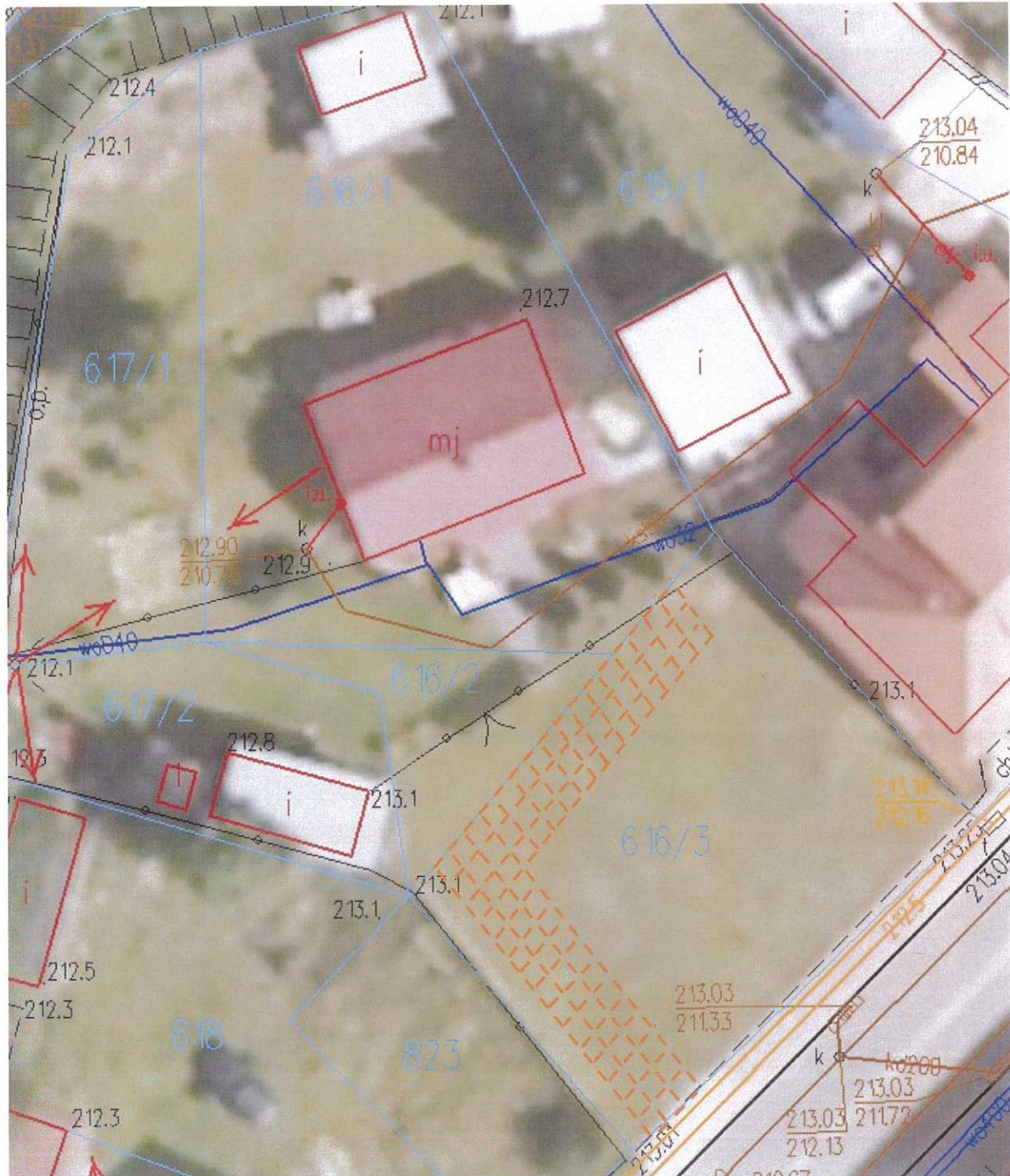
Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Działoszycach uznała podjęcie niniejszej uchwały za zasadne.

Marian Wędrychowski

Prezesa Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Działoszycach

Załącznik do Uchwały Nr LXXVII/398/2022
Rady Miejskiej w Działoszycach
z dnia 16.11.2022r.



Legenda:



- teren podlegający obciążeniu służebnością

