

ZARZĄDZENIE NR 69/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY DZIAŁOSZYCE

z dnia 31 lipca 2020 r.

w sprawie ustalenia w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2020 r. do 30 czerwca 2021 r. miesięcznej ceny ogrzania 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez gminę Działoszyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712, z późn. zm.), § 1 uchwały Nr XXI/101/2008 Rady Miejskiej w Działoszycach z dnia 29 października 2008 r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Działoszyce uprawnień w zakresie postanawiania o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009 r. Nr 14, poz. 149) oraz zarządzenia Nr 58/2009 Burmistrza Miasta i Gminy w Działoszycach z dnia 15 października 2009 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynków stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę Działoszyce zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2020 r. do 30 czerwca 2021 r. miesięczną cenę ogrzania 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych w poszczególnych budynkach w wysokości:

L.p.	Miejsce położenie lokalu	Cena dla użytkowników zwonionych z podatku VAT	Cena dla użytkowników wraz z podatkiem VAT
1.	Budynek w Działoszycach przy ul. Pińczowskiej 1	5,62 zł	6,06 zł
2.	Budynek w Działoszycach przy ul. Pińczowskiej 18	4,56 zł	4,76 zł
3.	Budynek w Stępcicach nr 51	5,42 zł	5,87 zł
4.	Budynki w Działoszycach przy ul. Szkolnej 1 i 3	4,00 zł	4,26 zł
5.	Budynek w Działoszycach przy ul. Szkolnej 5	2,37 zł	2,48 zł
6.	Budynek w Stępcicach nr 4	4,76 zł	4,98 zł
7.	Budynek w Działoszycach przy ul. Krakowskiej 5	2,57 zł	2,90 zł

2. Cena ogrzania, o której mowa w ust. 1 została ustalona na podstawie rozliczeń kosztów dostarczonego ciepła w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2020 r. stanowiących załączniki nr 1 - 8 do niniejszego zarządzenia, w tym przy zastosowaniu metody wykorzystującej wskazania ciepłomierzy.

§ 2. 1. W przypadku, gdy obliczona na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia kwota miesięcznej zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania jest wyższa od dotychczasowej, użytkownik lokalu w terminie do dnia 31 sierpnia 2020 r. dokona dopłaty zaliczki za lipiec 2020 r.

2. W przypadku, gdy obliczona na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia kwota miesięcznej zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania jest niższa od dotychczasowej, użytkownik lokalu ma prawo do pomniejszenia wpłaty zaliczki za sierpień 2020 r. o powstałą nadpłatę za lipiec 2020 r., z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Przepisów ust. 2 nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik lokalu posiada zaległości z tytułu opłat za centralne ogrzewanie lub dokonał zapłaty zaliczki za lipiec 2020 r. w wysokości równej kwocie lub niższej od kwoty obliczonej na podstawie przepisów niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przepisów zarządzenia nie stosuje się do lokali znajdujących się w budynkach będących w zarządach wspólnot mieszkaniowych, w których gmina Działoszyce posiada udziały.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 70/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce z dnia 23 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia w okresie rozliczeniowym od 1 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2020 r. miesięcznej ceny ogrzania 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność lub zarządzanych przez gminę Działoszyce.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi gminy Działoszyce, kierownikowi referatu właściwego do spraw gospodarki komunalnej oraz kierownikom jednostek organizacyjnych gminy administrujących budynkami zarządzanymi przez gminę Działoszyce.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Porada
Stanisław Porada

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2019/2020

Zarządzający: Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach
Budynek/lokal: Budynek - ul. Pińczowska 1

POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Poz. pom. (np. klatki sch.)	Razem powierzchnia w m2
Bud. - Pińczowska 1	561,67		168,24	729,91
Kotłownia w budynku		45,99		45,99
				0,00
				0,00
				0,00
ŁĄCZNIE	561,67	45,99	168,24	775,90

ZUŻYCIEM I KOSZT OPAŁU

Dane	koszta (w tonach)			RAZEM
Zapas początkowy opalu	0,00			0,00
Zakup opalu w sezonie wg stawki 23%	39,00			39,00
Zapas końcowy opalu	0,00			0,00
Straty nadzwyczajne				0,00
ZUŻYCIEM (łącznie ze stratami)	39,00	0,00	0,00	39,00
Cena 1 tony brutto	690,00 zł			x
				x
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	560,98 zł	0,00 zł	0,00 zł	x
Koszt opalu (w cenach brutto)	26 910,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	26 910,00 zł
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opalu (w c. netto przy VAT 23%)	21 878,22 zł	0,00 zł	0,00 zł	21 878,22 zł
Razem koszt opalu (w c. netto)	21 878,22 zł	0,00 zł	0,00 zł	21 878,22 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.	zużycie kWh / godz.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
Pompy (praca 24 godz.)	2	0,22	10,56	1 900,80
Oświetlenie kotłowni (8 godz.)	1	0,08	0,64	115,20
ZUŻYCIEM energii elektrycznej				2 016,00
Cena 1 kWh z pochodnymi				0,70 zł
Koszt energii elektrycznej				1 411,20 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m3 / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	0,50	3,00
Ścieki	0,50	3,00
ZUŻYCIEM wody i ścieków		6,00
Cena 1 m3 wody		6,89 zł
Cena 1 m3 ścieków		7,02 zł
Koszt wody i ścieków		41,73 zł

INNE KOSZTY

Oplata za korzystanie ze środowiska	39,00	31,51	1 228,89 zł
			1 228,89 zł

WYNAGRODZENIA I POCHODNE OBSŁUGI KOTŁOWNI

Dane:											
Wskaźniki obsługi kotłowni ustalone są indywidualnie dla każdego palacza											
Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2019/2020	Wsk. obsł.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dod. za wiotleńnią pracę	godz. nadl. i nocne	ekwiwalent / wyn. za urlop	dod. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz nr 2	01.11 - 07.01	0,250	5 371,09 zł	1 074,19 zł	395,61 zł		581,47 zł	1 451,07 zł	8 873,43 zł	212,54 zł	9 085,97 zł
Palacz nr 3	01.11 - 31.12	0,250	4 700,00 zł	940,00 zł	278,29 zł		503,05 zł	1 255,37 zł	7 878,71 zł	212,54 zł	7 889,25 zł
Palacz nr 4	01.12 - 07.01	0,250	2 837,09 zł	567,39 zł	123,21 zł		298,84 zł	748,29 zł	4 575,82 zł	212,54 zł	4 788,36 zł
Palacz nr 5	01.11 - 07.01	0,250	5 087,09 zł	1 017,39 zł	394,50 zł		552,41 zł	1 378,55 zł	8 439,94 zł	212,54 zł	8 642,48 zł
Palacz nr 6	08.01 - 27.04	0,250	5 878,84 zł					1 150,57 zł	7 029,21 zł		7 029,21 zł
ŁĄCZNIE		x	x	x	x	x	x	x	x	x	45 489,98 zł

Przyjęto 1/4 czasu pracy każdego palacza do obsługi kotłowni w budynku przy ul. Pińczowskiej 1 w Działoszycach.

Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni **11 372,49 zł**

OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	40 964,31 zł	35 932,53 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 12 m-cy)	3 413,69 zł	2 994,38 zł
MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m2 powierzchni	4,40 zł	3,86 zł
CENA ZA OGRZANIE 1 m2 POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2019/2020 (m-c):	5,62 zł	4,93 zł
VAT 23%	x	1,13 zł
RAZEM Z VAT	x	6,06 zł

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2019/2020

Załącznik nr 2

Zarządzający: Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach
Budynek/lokal: Budynek Ośrodka Zdrowia w Działoszycach - ul. Pińczowska 18

POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wołne lokale, inne)	Poz. pom. (np. klatki sch.)	Razem powierzchnia w m ²
Budynek Ośrodka Zdrowia	627,52	61,52	87,96	777,00
				0,00
				0,00
				0,00
ŁĄCZNIE	627,52	61,52	87,96	777,00

ZUŻYCIEM I KOSZT OPALU

Dane	ekogroszek tuzem (w tonach)			RAZEM
Zapasy początkowy opalu	4,75			4,75
				0,00
Zakup opalu w sezonie wg stawki 23%		41,70		41,70
Zapasy końcowy opalu		0,00		0,00
Straty nadzwyczajne				0,00
ZUŻYCIEM (łącznie ze stratami)	4,75	41,70	0,00	46,45
Cena 1 tony brutto	720,00 zł	650,00 zł		x
				x
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	585,37 zł	528,46 zł	0,00 zł	x
Koszt opalu (w cenach brutto)	3 420,00 zł	27 105,00 zł	0,00 zł	30 525,00 zł
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opalu (w c. netto przy VAT 23%)	2 780,51 zł	22 036,78 zł	0,00 zł	24 817,29 zł
Razem koszt opalu (w c. netto)	2 780,51 zł	22 036,78 zł	0,00 zł	24 817,29 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.	zużycie kWh / godz.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
			0,00	0,00
			0,00	0,00
ZUŻYCIEM energii elektrycznej				0,00
Cena 1 kWh z pochodnymi				0,70 zł
Koszt energii elektrycznej				0,00 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m ³ / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda		0,00
Ścieki		0,00
ZUŻYCIEM wody i ścieków		0,00
Cena 1 m ³ wody		6,89 zł
Cena 1 m ³ ścieków		7,02 zł
Koszt wody i ścieków		0,00 zł

INNE KOSZTY

Opłata za korzystanie ze środowiska	46,45	31,51	1 463,64 zł
			1 463,64 zł

WYNAGRODZENIA I POCHODNE OBSŁUGI KOTŁOWNI

Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2019/2020	Wsk. obsl.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dod. za wieloletnią pracę	godz. nadl. i nocne	ekwiwalent / wyn. za urlop	dod. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz nr 1	01.11 - 07.01	0,125	4 723,09 zł	944,59 zł	378,17 zł		513,89 zł	1 282,43 zł	7 842,17 zł	212,54 zł	8 054,71 zł
Palacz nr 2	01.11 - 07.01	0,125	5 371,09 zł	1 074,19 zł	395,61 zł		581,47 zł	1 451,07 zł	8 973,43 zł	212,54 zł	9 085,97 zł
Palacz nr 3	01.11 - 31.12	0,125	4 700,00 zł	940,00 zł	278,29 zł		503,05 zł	1 255,37 zł	7 678,71 zł	212,54 zł	7 891,25 zł
Palacz nr 4	01.12 - 07.01	0,125	2 837,09 zł	567,39 zł	123,21 zł		298,84 zł	748,29 zł	4 575,82 zł	212,54 zł	4 788,36 zł
Palacz nr 5	01.11 - 07.01	0,125	5 087,09 zł	1 017,39 zł	394,50 zł		552,41 zł	1 378,55 zł	8 429,94 zł	212,54 zł	8 642,48 zł
Palacz nr 6	08.01 - 27.04	0,125	5 878,84 zł				1 150,57 zł	7 029,21 zł			7 029,21 zł
ŁĄCZNIE	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	45 489,98 zł

Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni **5 686,26 zł**

OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	37 674,90 zł	31 967,19 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 12 m-cy)	3 139,58 zł	2 663,93 zł
MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m² powierzchni	4,04 zł	3,43 zł
CENA ZA OGRZANIE 1 m ² POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2019/2020 (m-c)	4,56 zł	3,87 zł
VAT 23%	x	0,89 zł
RAZEM Z VAT	x	4,76 zł

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2019/2020

Zarządzający: Urząd Miasta i Gminy w Działoszycach
 Budynek/lokal: Budynek Ośrodka Zdrowia - Stępcovice 51

POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Poz. pom. (np. klatki sch.)	Razem powierzchnia w m ²
Budynek Ośrodka Zdrowia Stępcovice	158,07	39,00	72,98	270,05
Kotłownia w budynku		19,95		19,95
				0,00
				0,00
				0,00
ŁĄCZNIE	158,07	58,95	72,98	290,00

ZUŻYCIEM I KOSZT OPAŁU

Dane	ekogroszek luzem (w tonach)			RAZEM
Zapasy początkowy opalu	0,00	0,00		0,00
				0,00
Zakup opalu w sezonie wg stawki 23%	14,10			14,10
Zapasy końcowy opalu	0,15	0,00		0,15
Straty nadzwyczajne				0,00
ZUŻYCIEM (łącznie ze stratami)	13,95	0,00	0,00	13,95
Cena 1 tony brutto	650,00 zł			X
				X
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	528,46 zł	0,00 zł	0,00 zł	X
Koszt opalu (w cenach brutto)	9 067,50 zł	0,00 zł	0,00 zł	9 067,50 zł
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opalu (w c. netto przy VAT 23%)	7 372,02 zł	0,00 zł	0,00 zł	7 372,02 zł
Razem koszt opalu (w c. netto)	7 372,02 zł	0,00 zł	0,00 zł	7 372,02 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.	zużycie kWh / godz.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
			0,00	0,00
			0,00	0,00
ZUŻYCIEM energii elektrycznej				0,00
Cena 1 kWh z pochodnymi				0,70 zł
Koszt energii elektrycznej				0,00 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m ³ / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda		0,00
Ścieki		0,00
ZUŻYCIEM wody i ścieków		0,00
Cena 1 m ³ wody		6,89 zł
Cena 1 m ³ ścieków		19,75 zł
Koszt wody i ścieków		0,00 zł

INNE KOSZTY

				0,00 zł

WYNAGRODZENIA I POCHODNE OBSŁUGI KOTŁOWNI

Dane:											
Wskaźniki obsługi kotłowni ustalane są indywidualnie dla każdego palacza										Przyjęto 1/4 czasu pracy palacza do obsługi kotłowni w Ośrodku Zdrowia w Stępcovicach.	
Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2019/2020	Wsk. obs.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dot. za wieloletnią pracę	dot. specj.	ekwiwalent / wyn. za urlop	dot. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz	16.10 - 27.10	0,250	17 280,00 zł					2 925,51 zł	20 205,51 zł		20 205,51 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
ŁĄCZNIE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	20 205,51 zł
Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni											5 051,38 zł

OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	14 118,88 zł	12 423,40 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 12 m-cy)	1 176,57 zł	1 035,28 zł
MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m² powierzchni	4,06 zł	3,57 zł
CENA ZA OGRZANIE 1 m ² POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2019/2020 (m-c)	5,42 zł	4,77 zł
VAT 23%	X	1,10 zł
RAZEM Z VAT	X	5,87 zł

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2019/2020

Zarządzający: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Jednostek w Działalnościach
Budynek/lokal: Domy Nauczyciela w Działalnościach - ul. Szkolna 1 i 3

POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wojne lokale, inne)	Poz. pom. (np. klatki sch.)	Razem powierzchnia w m ²
Blok ul. Szkolna 1 - pom. mieszkalne	180		28	208,00
Blok ul. Szkolna 3 - pom. mieszkalne	295		54	349,00
Kotłownia w budynku		16		16,00
				0,00
				0,00
ŁĄCZNIE	475,00	16,00	82,00	573,00

ZUŻYCIEM I KOSZT OPAŁU

Dane	ekogroszek luzem (w tonach)			RAZEM
Zapasy początkowy opału	0,00			0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	22,39			22,39
Zapasy końcowy opału	1,00			1,00
Straty nadzwyczajne				0,00
ZUŻYCIEM (łącznie ze stratami)	21,39	0,00	0,00	21,39
Cena 1 tony brutto	790,00 zł			x
				x
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	642,28 zł	0,00 zł	0,00 zł	x
Koszt opału (w cenach brutto)	16 898,10 zł	0,00 zł	0,00 zł	16 898,10 zł
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)	13 738,37 zł	0,00 zł	0,00 zł	13 738,37 zł
Razem koszt opału (w c. netto)	13 738,37 zł	0,00 zł	0,00 zł	13 738,37 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.	zużycie / rok	zużycie w sezonie / koszt
Zużycie energii elektrycznej (ul. Szkolna 1)	1	1 607	
Zużycie energii dla kotłowni (przyjęto 2/3):	2/3		1 071,00
Cena 1 kWh wraz z pochodnymi			0,70 zł
Koszt energii elektrycznej			749,70 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m ³ / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	0,20	1,20
Ścieki		0,00
ZUŻYCIEM wody i ścieków		1,20
Cena 1 m ³ wody		6,89 zł
Cena 1 m ³ ścieków		7,02 zł
Koszt wody i ścieków		8,27 zł

INNE KOSZTY

Oплата za korzystanie ze środowiska		0,00 zł
		0,00 zł

WYNAGRODZENIA I POCHODNE OBSŁUGI KOTŁOWNI

Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2019/2020	Wsk. obsł.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dot. za wieloletnią pracę	godz. nadl.	ekwiwalent / wyn. za urlop	dot. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz nr 1	16.10 - 27.04	0,125	17 280,00 zł					2 925,51 zł	20 205,51 zł		20 205,51 zł
Palacz nr 2	16.10 - 27.04	0,250	11 520,00 zł					1 950,34 zł	13 470,34 zł		13 470,34 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł
ŁĄCZNIE	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	33 675,85 zł
Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni											5 893,28 zł

OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	23 549,35 zł	20 389,62 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 12 m-cy)	1 962,45 zł	1 699,14 zł
MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m² powierzchni	3,42 zł	2,97 zł
CENA ZA OGRZANIE 1 m ² POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2019/2020 (m-c):	4,00 zł	3,46 zł
VAT 23%		x
RAZEM Z VAT		x
		4,26 zł

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2019/2020

Zarządzający: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Jednostek w Działoszytach
 Budynek/lokal: Szkoła Podstawowa w Działoszytach - ul. Szkolna 5/2 - ogrzewanie z kotłowni szkolnej
POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Razem powierzchnia w m ²
Budynek - dot. część w zarz. gminy		1 692,25	1 692,25
Budynek - sala sportowa w zarz. gminy		1 536,00	1 536,00
Budynek - dot. część w zarządzie powiatu	29,00	1 372,33	1 401,33
Domy N-4a - Szkolna 2 i 4 (lokale i pom. przynależne)	580,48		580,48
Powierzchnia o ogr. dostawie ciepła (-)		-1 196,00	-1 196,00
ŁĄCZNIE	609,48	3 404,58	0,00

ZUŻYCIEM I KOSZT OPAŁU

Dane	pellet	pellet	RAZEM
Zapas początkowy opału	3,00	0,00	3,00
			0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	112,52	112,52
Zapas końcowy opału	0,00	12,00	12,00
Straty nadzwyczajne			0,00
ZUŻYCIEM (łącznie ze stratami)	3,00	100,52	0,00
Cena 1 tony brutto	1 051,65 zł	879,45 zł	x
			x
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	855,00 zł	715,00 zł	0,00 zł
Koszt opału (w cenach brutto)	3 154,95 zł	88 402,31 zł	0,00 zł
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)	2 565,00 zł	71 871,80 zł	0,00 zł
Razem koszt opału (w c. netto)	2 565,00 zł	71 871,80 zł	0,00 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
Zużycie energii elektrycznej (szacunek)	1	46,05	8 289,00
Cena 1 kWh			1,00 zł
Koszt energii elektrycznej			8 289,00 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m ³ / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	1,00	6,00
Ścieki	1,00	6,00
ZUŻYCIEM wody i ścieków		12,00
Cena 1 m ³ wody		6,89 zł
Cena 1 m ³ ścieków		7,02 zł
Koszt wody i ścieków		83,46 zł

INNE KOSZTY

Oplata za korzystanie ze środowiska		0,00 zł
		0,00 zł
		0,00 zł

WYNAGRODZENIA I POCHODNE PRACOWNIKÓW OBSŁUGI KOTŁOWNI

Dane:											
Wskaźniki obsługi kotłowni ustalane są indywidualnie dla każdego palacza										Przyjęto 3/8 czasu pracy palacza nr 1 i 1/2 czasu pracy palacza nr 2 do obsługi kotłowni w Szkole Podstawowej w Działoszytach.	
Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2019/2020	Wsk. obsł.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dot. za wieloletnią pracę	godz. nadl. i nocne	ekwiwalent / wyn. za urlop	dot. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz nr 1	16.10 - 27.04	0,375	17 280,00 zł					2 925,51 zł	20 205,51 zł		20 205,51 zł
Palacz nr 2	16.10 - 27.04	0,500	11 920,00 zł					1 950,34 zł	13 470,34 zł		13 470,34 zł
									0,00 zł		0,00 zł
									0,00 zł		0,00 zł
ŁĄCZNIE	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	33 675,85 zł
Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni											
14 312,24 zł											

OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	114 241,96 zł	97 121,50 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 12 m-cy)	9 520,16 zł	8 093,46 zł
MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m² powierzchni	2,37 zł	2,02 zł
CENA ZA OGRZANIE 1 m ² POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2019/2020 (m-c)	2,37 zł	2,02 zł
VAT 23%	x	0,46 zł
RAZEM Z VAT	x	2,48 zł

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2019/2020

Zarządzający: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Jednostek w Działalnościach

Budynek/lokal: Szkoła Podstawowa w Stępcicach - Stępcice 4

POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Poz. pom. (np. klatki sch.)	Razem powierzchnia w m ²
SP Stępcice - dział. edukacyjna		832		832,00
SP Stępcice - lokale mieszkalne	96		20	116,00
Kotłownia w budynku		37		37,00
				0,00
Powierzchnia o ogr. dostawie ciepła (-)		-184,00		-184,00
ŁĄCZNIE	96,00	685,00	20,00	801,00

ZUŻYCI I KOSZT OPAŁU

Dane	pellet	pellet		RAZEM
Zapasy początkowy opału	8,00	0,00		8,00
				0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	17,86		17,86
Zapasy końcowy opału	0,00	7,00		7,00
Straty nadzwyczajne				0,00
ZUŻYCIĘ (łącznie ze stratami)	8,00	10,86	0,00	18,86
Cena 1 tony brutto	1 051,65 zł	878,45 zł		X
				X
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	855,00 zł	715,00 zł	0,00 zł	X
Koszt opału (w cenach brutto)	8 413,20 zł	9 550,83 zł	0,00 zł	17 964,03 zł
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)	6 840,00 zł	7 764,90 zł	0,00 zł	14 604,90 zł
Razem koszt opału (w c. netto)	6 840,00 zł	7 764,90 zł	0,00 zł	14 604,90 zł

ZUŻYCI I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
Zużycie energii elektrycznej	1	10,53	1 895,40
Cena 1 kWh			1,00 zł
Koszt energii elektrycznej			1 895,40 zł

ZUŻYCI I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m ³ / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	0,20	1,20
Ścieki		0,00
ZUŻYCIĘ wody i ścieków		1,20
Cena 1 m ³ wody		6,89 zł
Cena 1 m ³ ścieków		19,75 zł
Koszt wody i ścieków		8,27 zł

INNE KOSZTY

Oплата za korzystanie ze środowiska			0,00 zł
			0,00 zł

WYNAGRODZENIA I POCHODNE OBSŁUGI KOTŁOWNI

Dane:											Przyjęto 1/8 czasu pracy palacza do obsługi kotłowni w Szkole Podstawowej w Stępcicach.	
Wskaźniki obsługi kotłowni ustalane są indywidualnie dla każdego palacza												
Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2019/2020	Wsk. obs.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dod. za wieloletnią pracę	godz. nadl. i nocne	ekwiwalent / wyn. za urlop	dod. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE	
Palacz	16.10 - 27.04	0,125	17 280,00 zł					2 925,51 zł	20 205,51 zł		20 205,51 zł	
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł	
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł	
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł	
ŁĄCZNIE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	20 205,51 zł	
Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni											2 525,69 zł	

OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	22 393,39 zł	19 034,26 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 12 m-cy)	1 866,12 zł	1 586,19 zł
MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m² powierzchni	2,33 zł	1,98 zł
CENA ZA OGRZANIE 1 m ² POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2019/2020 (m-c):	2,39 zł	2,03 zł
VAT 23%	X	0,47 zł
RAZEM Z VAT	X	2,50 zł

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2019/2020

(metoda wykorzystująca wskazania ciepłomierzy)

Zarządzający: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Jednostek w Działoszczach

Budynek/lokal: Szkoła Podstawowa w Stępcicach - DOM NAUCZYCIELA - ogrzewanie z kotłowni szkolnej

POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Razem powierzchnia w m ²
SP Stępcice - dział. edukacyjna		832	832,00
SP Stępcice - lokale mieszkalne	96		116,00
Kotłownia w budynku		37	37,00
			0,00
			0,00
ŁĄCZNIE	96,00	869,00	28,00

ZUŻYCIEM I KOSZT OPAŁU

Dane	pellet	pellet		RAZEM
Zapas początkowy opału	8,00	0,00		8,00
				0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	17,86		17,86
Zapas końcowy opału	0,00	7,00		7,00
Straty nadzwyczajne				0,00
ZUŻYCIEM (łącznie ze stratami)	8,00	10,86	0,00	18,86
Cena 1 tony brutto	1 051,65 zł	879,45 zł		X
				X
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	855,00 zł	715,00 zł	0,00 zł	X
Koszt opału (w cenach brutto)	6 413,20 zł	9 550,83 zł	0,00 zł	17 964,03 zł
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)	6 840,00 zł	7 764,90 zł	0,00 zł	14 604,90 zł
Razem koszt opału (w c. netto)	6 840,00 zł	7 764,90 zł	0,00 zł	14 604,90 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.	zużycie kWh / godz.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
Zużycie energii elektrycznej	1		10,53	1 895,40
Cena 1 kWh				1,00 zł
Koszt energii elektrycznej				1 895,40 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m ³ / m-c	zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	0,20	1,20
Ścieki		0,00
ZUŻYCIEM wody i ścieków		1,20
Cena 1 m ³ wody		6,89 zł
Cena 1 m ³ ścieków		7,02 zł
Koszt wody i ścieków		8,27 zł

INNE KOSZTY

Opłata za korzystanie ze środowiska			0,00 zł
			0,00 zł
			0,00 zł
			0,00 zł

WYNAGRODZENIA I POCHODNE PRACOWNIKÓW OBSŁUGI KOTŁOWNI

Dane: Wskaźniki obsługi kotłowni ustalane są indywidualnie dla każdego palacza. Przyjęto 1/8 czasu pracy palacza do obsługi kotłowni w Szkole Podstawowej w Stępcicach.

Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2019/2020	Wsk. obsł.	wynagr. zas. / ZLECENIE	godz. za wiatełnią pracę	godz. nadl. i nocne	ekwivalent / wyn. za urlop	dot. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE
Palacz	16.10 - 27.04	0,125	17 280,00 zł					2 925,51 zł	20 205,51 zł		20 205,51 zł
									0,00 zł		0,00 zł
									0,00 zł		0,00 zł
ŁĄCZNIE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	20 205,51 zł

Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni

2 525,69 zł

ILOŚĆ WYPRODUKOWANEGO CIEPŁA wg WSKAZAŃ CIEPŁOMIERZY (dane w GJ)

Budynek / obwód ogrzewania	wsk. poprz.	wsk. bież.	Ilość ciepła (GJ)
Obwód szkoły	0,00	96,75	96,75
Obwód domu nauczyciela	0,00	45,08	45,08
			0,00
Ciepła woda użytkowa	0,00	10,40	10,40
RAZEM			152,23

OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA ODBIORCY:

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	22 393,39 zł	19 034,26 zł
Koszt wytworzenia 1 GJ energii cieplnej	147,10 zł	125,04 zł
Koszt wytworzenia energii cieplnej dla ogrzewanego obwodu	6 631,27 zł	5 636,80 zł
Koszt wytworzenia energii cieplnej na 1 m ² powierzchni	57,17 zł	48,59 zł
MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m ² powierzchni	4,76 zł	4,05 zł
VAT 23%	X	0,93 zł
RAZEM Z VAT	X	4,98 zł

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2019/2020

Zarządzający: Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Jednostek w Działoszytach

Budynek/lokal: Przedszkole Samorządowe w Działoszytach - ul. Krakowska 5

POWIERZCHNIA

Rodzaj pomieszczeń	Pow. zam. i użytkowa	Pom. niezamiesz. (np. wolne lokale, inne)	Poz. pom. (np. klatki sch.)	Razem powierzchnia w m ²
Przedszkole - dział. podstawowa		285		285,00
Przedszkole - lokal mieszkalny	39			39,00
Kotłownia w budynku		41		41,00
				0,00
				0,00
ŁĄCZNIE	39,00	326,00	0,00	365,00

ZUŻYCIEM I KOSZT OPAŁU

Dane	ekogroszek luzem (w tonach)	ekogroszek luzem (w tonach)		RAZEM
Zapasy początkowy opału	1,00	0,00		1,00
				0,00
Zakup opału w sezonie wg stawki 23%	0,00	10,42		10,42
Zapasy końcowy opału	0,00	5,00		5,00
Straty nadzwyczajne				0,00
ZUŻYCIEM (łącznie ze stratami)	1,00	5,42	0,00	6,42
Cena 1 tony brutto	648,21 zł	790,00 zł		X
				X
Cena 1 tony netto (przy VAT 23%)	527,00 zł	642,28 zł	0,00 zł	X
Koszt opału (w cenach brutto)	648,21 zł	4 281,80 zł	0,00 zł	4 930,01 zł
	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszt opału (w c. netto przy VAT 23%)	527,00 zł	3 481,16 zł	0,00 zł	4 008,16 zł
Razem koszt opału (w c. netto)	527,00 zł	3 481,16 zł	0,00 zł	4 008,16 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Dane	szt.	zużycie kWh / godz.	zużycie / doba	zużycie w sezonie (180 dni) / koszt
Pompy (praca 24 godz.)	2	0,06	2,88	518,40
Oświetlenie kotłowni (4 godz.)	1	0,10	0,40	72,00
ZUŻYCIEM energii elektrycznej				590,40
Cena 1 kWh				0,70 zł
Koszt energii elektrycznej				413,28 zł

ZUŻYCIEM I KOSZT WODY ZE ŚCIEKAMI

Dane	zużycie m ³ / m-c		zużycie w sezonie (6 m-cy) / koszt
Woda	0,20		1,20
Ścieki	0,20		1,20
ZUŻYCIEM wody i ścieków			2,40
Cena 1 m ³ wody			6,89 zł
Cena 1 m ³ ścieków			7,02 zł
Koszt wody i ścieków			16,69 zł

INNE KOSZTY

Oplata za korzystanie ze środowiska			0,00 zł
			0,00 zł

WYNAGRODZENIA I POCHODNE OBSŁUGI KOTŁOWNI

Dane:											Przyjęto 1/8 czasu pracy palacza nr 1 i 1/4 czasu pracy palacza nr 2 do obsługi kotłowni w Przedszkolu w Działoszytach.	
Wskaźniki obsługi kotłowni ustalane są indywidualnie dla każdego palacza												
Zatrudniony	Okres zatrudnienia 2019/2020	Wiek obsł.	wynagr. zas. / ZLECENIE	dot. za wieloletnią pracę	godz. nadl. i nocne	ekwiwalent / wyn. za urlop	dot. wyn. roczne	składki fin. przez płatnika	RAZEM	odpis na ZFSS	ŁĄCZNIE	
Palacz nr 1	16.10 - 27.04	0,125	17 280,00 zł					2 925,51 zł	20 205,51 zł		20 205,51 zł	
Palacz nr 2	16.10 - 27.04	0,250	11 520,00 zł					1 950,34 zł	13 470,34 zł		13 470,34 zł	
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł	
								0,00 zł	0,00 zł		0,00 zł	
ŁĄCZNIE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	33 675,85 zł	
Faktyczny koszt wynagrodzeń i pochodnych po przeliczeniu wskaźnikami obsługi kotłowni												5 693,28 zł

OBLICZENIE KOSZTU WYTWORZENIA CIEPŁA I MIESIĘCZNEJ CENY DLA UŻYTKOWNIKA:

Dane	bez podatku VAT	z podatkiem VAT
Suma poniesionych kosztów	11 253,26 zł	10 331,41 zł
Miesięczny koszt wytworzenia ciepła (rozliczono na 12 m-cy)	937,77 zł	860,95 zł
MIESIĘCZNY KOSZT OGRZANIA 1 m² powierzchni	2,57 zł	2,36 zł
CENA ZA OGRZANIE 1 m ² POW. MIESZKALNEJ W SEZONIE 2019/2020 (m-c):	2,57 zł	2,36 zł
VAT 23%	X	0,54 zł
RAZEM Z VAT	X	2,90 zł