

Wstęp

Lokalny Plan Rewitalizacji Zdegradowanych Obszarów Miejskich jest podstawą do wprowadzenia i koordynacji działań przywracających na terenach miejskich funkcji społeczno – gospodarczej oraz działań mających na celu poprawę stanu środowiska naturalnego oraz estetyki i ładu urbanistycznego tych obszarów. LPR należy do narzędzi strategicznych umożliwiających Samorządowi oraz innym podmiotom chcącym się zaangażować w proces rewitalizacji aplikowanie o środki strukturalne Unii Europejskiej.

W okresie programowania na lata 2007 – 2013 środki na rewitalizację zostały przewidziane w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego (RPOWŚ) w Priorytecie 5. Lokalne inicjatywy mające na celu poprawę warunków rozwoju przedsiębiorczości, tworzenie nowych miejsc pracy oraz wzrost jakości usług publicznych, w ramach Działania 2.: Rewitalizacja obszarów marginalizowanych.

Podczas tworzenia niniejszego opracowania oparto się na własnych analizach oraz korzystano z danych, dokumentów strategicznych i opracowań wykonanych dla Urzędu Miejskiego w Działoszycach, a także z wyników Konsultacji Społecznych, które odbyły się dnia 2007 roku w Działoszycach.

Rewitalizacja oznacza proces przemian przestrzennych, społecznych i gospodarczych mających na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysu, prowadząc do jego rozwoju, w tym do poprawy jakości życia lokalnej wspólnoty. Pojęcie rewitalizacji obejmuje również takie pojęcia jak: rewaloryzacja, modernizacja, renowacja i adaptacja. Podstawowym celem rewitalizacji jest przywrócenie dotychczasowych funkcji zdegradowanego społecznie, ekonomicznie i środowiskowo obszaru, bądź zamiana jego dotychczasowych funkcji na nowe, prowadząc do ożywienia gospodarczego i społecznego, jak również zwiększenia potencjału turystycznego i kulturalnego.

1. Podstawy opracowania i obszar realizacji Planu Rewitalizacji Obszarów Miejskich

Lokalny Plan Rewitalizacji jako dokument planistyczny dotyczy Miasta Działoszyce. Do jego przygotowania zaangażowani byli lokalni przedstawiciele wszystkich sektorów z terenu Miasta, którzy chcą i będą korzystać z pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Przy opracowaniu Planu uwzględniono ustalenia:

1. Planu Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Działoszyce,
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce,
3. Strategii Rozwoju Gminy Działoszyce

Program rewitalizacji powinien obejmować działania techniczne, takie jak: remonty, modernizacje, nadbudowy, rozbudowy, poprawa funkcjonalnej i estetycznej przestrzeni publicznych. Program powinien obejmować równocześnie działania przygotowane na rzecz rozwoju handlu i usług dla mieszkańców wyznaczonej przez samorząd terytorialny dzielnicy.

Rewitalizacja ma zatem na celu:

- ożywienie gospodarcze i społeczne,
- zwiększenie potencjału turystycznego tych obszarów poprzez wsparcie kompleksowych projektów działań technicznych,
- rozwiązywanie problemów społecznych (w tym walka z patologiami społecznymi),
- podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów rewitalizowanych (w tym bezpieczeństwa).

Podsumowując można stwierdzić, że przygotowując program rewitalizacji samorząd terytorialny powinien jednocześnie połączyć trzy obszary:

1. rozwój infrastrukturalno- przestrzenny (w tym także poprawa warunków mieszkaniowych i infrastruktury publicznej w dzielnicach);
2. rozwój lokalnej gospodarki „włączenie społeczne” osób bezrobotnych na rynek pracy;
3. rozwój usług dla mieszkańców, czyli tzw. „prewencja” społeczna, uprzedzająca degradację osób i grup zagrożonych marginalizacją lub łagodząca jej skutki.

Tylko równoczesne działania łączące te obszary mogą przyczynić się do przełamania kryzysu społeczno-gospodarczego rewitalizowanych dzielnic. Wiąże się to jednak z koniecznością i umiejętnością negocjacji z partnerami społeczno-gospodarczymi.

Lokalny Plan Rewitalizacji zawiera:

- zadania dofinansowywane ze środków strukturalnych UE, a realizowane przez gminę oraz inne podmioty lokalne: przedsiębiorstwa i organizacje społeczne,
- opisy projektów: terminy ich realizacji, planowane środki finansowe, wskaźniki osiągnięcia celów, opis procedury i kryteriów ustalania kolejności realizacji zadań.

Realizacja planu rewitalizacji w zdegradowanych dzielnicach miasta ma umożliwić:

- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- poprawę estetyki przestrzeni miejskiej,
- przebudowę i remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą.
- tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- renowację zabudowy budynków, w tym: obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym oraz ich adaptację na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- poprawę funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,

Obszar proponowany do rewitalizacji w Mieście Działoszyce zawiera się w trzech zespołach architektonicznych:

a. Obszar nr 1: Rynek i okolice

Granice strefy: ul. Piłsudskiego od skrzyżowania z drogą powiatową nr 15748 Bukowska Wola – Działoszyce, ul. Moniuszki, ul. Zakościelna, ul. Szkolna, ul. Młody Orzeł, ul. Adrianowicza, ul. Pińczowska, ul. Chałupki, ul. Stawisko, ul. Poczтовая, ul. Ogrodowa, fragment ul. Krakowskiej, ul. Krasickiego, Plac Partyzantów, ul. Garbarska.

Powierzchnia: ca 60 ha

Funkcje jakie pełni ten obszar:

- Wskazany obszar pełni funkcję centrum miasta.
- W obszarze zlokalizowana jest większość z istniejących sklepów branży spożywczej i punktów usługowych.
- Wskazany obszar obejmuje obiekty zabytkowe wpisane do rejestru dóbr kultury oraz większość obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na całym obszarze ustanowiono strefę pełnej ochrony konserwatorskiej, na której obowiązują przepisy szczególne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Określono bezwzględny priorytet warunków konserwatorskich zapewniających zachowanie i rewaloryzację istniejącej struktury zabytkowej i historycznego założenia urbanistycznego. Na terenie rewitalizowanym ustala się obowiązki:

- zachowania obiektów zabytkowych i muru ogrodzeniowego
- zachowania istniejącego charakteru zabudowy w zakresie układów i gabarytów,
- zachowania ciągów pieszych,
- maksymalnego zachowania zabytkowej substancji przy remontach obiektów zabytkowych,
- rewaloryzacji elewacji budynków wymagających korekty poprzez przywracanie zniszczonego wystroju architektonicznego w postaci podziału

b. Obszar nr 2: Obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej – południowo wschodnia część miasta

Granice strefy: obejmujący tereny przemysłowe miasta, które cechują się znaczną dewaloryzacją estetycznej przestrzeni architektonicznej. Tereny te znajdują się w obrębie ulic fragment ul. Skalbmierskiej od skrzyżowania z ul. Kościuszki, ul. Głowackiego, ul. Kościuszki, fragment ul. Krakowskiej.

Powierzchnia: ca 25 ha

Funkcje jakie pełni ten obszar:

- We wskazanym obszarze znajdują się takie instytucje jak: Urząd Miasta i Gminy Działoszyce oraz Posterunek Policji.
- Obszar o znaczeniu gospodarczym, znajdują się tutaj sklepy branży elektrycznej, chemicznej, meblarskiej, Piekarnia „MANEX” Sp. j. Mandeccy, Zakład Producyjno Usługowo - Handlowy „SEBA, „DAMARKO TRANS” Skład Materiałów Budowlanych, Opału, Art. Do Produkcji Rolnej, Firma Handlowa „WANDA”. Należy jednak zauważyć, że w większości są to firmy jednoosobowe bądź zatrudniające niewielką liczbę pracowników.

c. Obszar nr 3 Osiedle mieszkaniowe Młody Orzeł czyli obszar miejskich zdegradowanych terenów miejskich o powierzchni 20 ha, w postaci kompleksu nieruchomości, zawierający się w obrębie następujących ulic ul. Szkolna, ul. Młody Orzeł, ul. Adrianowicza, fragment ul. Pińczowskiej.

Obszar pełni funkcje mieszkalno-usługowe. W latach 90 zakończył swą działalność jedyny zakład w tej strefie tzw. Spółdzielnia Pracy Przemysłu Spożywczego zajmujący się produkcją konserw. Na obszarze tym znajdują się następujące instytucje publiczne: Zespół Szkół - szkoła podstawowa i gimnazjum, Zespół Szkół Ponadpodstawowych, Ośrodek Zdrowia. W chwili obecnej obszar ten cierpi na szereg dysfunkcji rozpoczynających się od sfery urbanistyczno-

przestrzennej, którą cechują m.in. zniszczona infrastruktura drogowa i chodniki, brak zbiorczego systemu kanalizacji, zniszczone elewacje budynków, przestarzałe i energochłonne oświetlenie wzdłuż ulic, jak również zahamowanie rozwoju sfery społecznej przejawiające się m.in. w bardzo wysokim bezrobociu, przestępczości, ograniczonym dostępie do szeroko rozumianej kultury.

W szczegółowych wytycznych dotyczących opracowania Lokalnych Planów Rewitalizacji wykazane zostały cechy, jakie powinien prezentować rewitalizowany obszar. Ogólnym wyznacznikiem decydującym o poddaniu LPR jest wyraźny kryzys miejski lub zapotrzebowanie na odnowę społeczno – gospodarczą. Do kryteriów, z których występowanie przynajmniej jednego, kwalifikuje dany obszar do działań rewitalizacyjnych, zalicza się:

- bezrobocie,
- ubóstwo oraz trudne warunki mieszkaniowe,
- degradacja technicznej infrastruktury i budynków,
- przestępczość,
- wykształcenie mieszkańców,
- przedsiębiorczość mieszkańców,
- zanieczyszczenie środowiska naturalnego.

Z wymienionych wyżej na obszarze Działoszyc najbardziej dotkliwymi są problemy związane z degradacją techniczną infrastruktury i budynków, bezrobociem i przestępczością oraz w mniejszym stopniu ubóstwem i trudnymi warunkami mieszkaniowymi.

Na Mapie poniżej szczegółowo wyznaczono obszary do rewitalizacji w Mieście Działoszyc.

Elastyczność Lokalnego Planu Rewitalizacji

Podstawowym warunkiem skuteczności Lokalnego Planu Rewitalizacji jest jego elastyczność. Oznacza to możliwość wprowadzania korekt poszczególnych elementów dokumentu w kolejnych okresach jego realizacji. Jest to szczególnie istotne w sytuacji braku ostatecznej wersji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013, którego przyjęcie planowane jest w pierwszej połowie 2007 roku. Kolejną istotną dokonywania zmian w dokumencie jest zmiana uwarunkowań lokalnych, regionalnych i ponadregionalnych, wpływających na wybór projektów do realizacji.

2. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście

2.1. Położenie

Miasto Działoszyce jest siedzibą Urzędu Gminy Działoszyce. Jest ono położone w południowej części województwa świętokrzyskiego na wysokości ponad 300 m.n.p.m. Miasto i Gmina Działoszyce wchodzi w skład makroregionu Niecki Nidziańskiej stanowiącej rozległe obniżenie pomiędzy wyżyną Krakowsko-Częstochowską, a wyżyną Kielecko-Sandomierską, co wpływa na pagórkowaty charakter okolic miasta. Gmina Działoszyce natomiast należy administracyjnie do powiatu pińczowskiego i graniczy z ośmioma gminami: Skalbierz i Czarnocin w powiecie kazimierskim, Pińczów, Michałów w powiecie pińczowskim, Książ Wielki, Słaboszów, Raclawice w powiecie miechowskim oraz Wodzisław w powiecie jędrzejowskim.

Miasto Działoszyce położone jest 80 km na południe od Kielc i 70 km na północ od Krakowa przy drodze wojewódzkiej nr 768 Jędrzejów-Brzesko. Przez Miasto przepływają przez dwie małe rzeki Sancygniówka i Jakubówka, które łącząc się wpadają na obrzeżach Działoszyce do Nidzicy, która jest lewym dopływem Wisły.

Gmina Działoszyce zajmuje powierzchnię **105,4 km²** z czego ok. 2 km² przypada na miasto Działoszyce.

Mapa: Szczegółowa lokalizacja Miasta Działoszyce



Źródło: www.mapa.szuklacz.pl

Mapa: Lokalizacja Miasta Działoszyce na tle województwa świętokrzyskiego i powiatu pińczowskiego



2.2. Struktura gruntów

Gleby obszaru Gminy Działoszyce tworzyły się po ustąpieniu lodowców, a ich rodzaj uzależniony jest od skał podłoża. Północna część gminy posiada podłoże kredowe, złożone z margli, wapieni, opok, łupków, piaskowców i piasków. Na tym podłożu wytworzyły się, na północ od Działoszyce, gleby gliniaste o podłożu ilastym, z rodziny gleb brunatnych oraz rędziny. Na południe od Działoszyce, gdzie dominują trzeciorzędowe osady morskie oraz polodowcowe, takie jak lessy, lessy spłaszczone, oraz piaski pylaste wytworzyły się gleby dobre i bardzo dobre. Ogólnie w gminie dominują gleby brunatne właściwe, namyte i wyługowane, występują tu także gleby pseudobielicowe, czarnoziemy oraz (w obrębie terenów zalewowych w dolinach rzecznych) mady. Na utworach marglistych, kredowych, w znikomych ilościach występują rędziny.

Gmina Działoszyce jest właścicielem 103 działek o łącznej powierzchni 31,64 ha. Poniższe zestawienia tabelaryczne prezentują stosunki własności na terenie całej gminy:

Tabela 9. Stosunki własnościowe na terenie Gminy Działoszyce

Grupa użytkowników gruntów (ha)	Ogólna powierzchnia gruntów (ha)	Użytki rolne (ha)					Lasy i grunty leśne (ha)	Pozostałe grunty (pod zabudowaniami, podwórza, itp.; ha)
		Razem	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe		
Ogółem powierzchnia administracyjna gminy	10 566	8790	7933	192	467	198	1244	532
Gospodarstwa indywidualne*	8 963	8432	7602	192	449	189	178	353
Pozostała powierzchnia* *	1 603	358	331	-	18	9	1066	179

Źródło: Lokalny Plan Rozwoju Gminy Działoszyce

Właścicielem większości gruntów w granicach miasta jest sektor publiczny, dysponujący również działkami przeznaczonymi pod inwestycje w mieście.

2.3. Demografia

Teren gminy zamieszkuje blisko 6 tys. osób w tym w mieście 1 116 osób, zaś na obszarach wiejskich 4 667 osób. Wskaźnik gęstości zaludnienia w mieście wynosi 540 osób na km², a w pozostałej części gminy 45,7 osób na km². Saldo migracji wyniosło łącznie -28), w tym dla miasta Działoszyce -7. Liczba ludności w gminie według stanu na dzień 25 kwietnia 2007 roku wynosiła 5 734 **mieszkańców**, co w rozbięciu na poszczególne miejscowości przedstawia się następująco:

Tabela 1. Ludność Gminy Działoszyce wg sołectw

Lp.	Miejscowość	Liczba ludności
1	Działoszyce	1079
2	Biedrzykowice	94
3	Bronocice	85
4	Bronów	93
5	Chmielów	175
6	Dzieskanowice	258
7	Dębiany	114
8	Dębowiec	21
9	Dzierążnia	415
10	Dziewięczyce	135
11	Gail	98
12	lżykowice	102
13	Jakubowice	298
14	Januszowice	93
15	Jastrzębniki	48
16	Ksawerów	103
17	Kujawki	102
18	Kwaszyn	138
19	Lipówka	125
20	Marianów	105
21	Niewiatrowice	148

22	Opatkowice	86
23	Pierocice	235
24	Podrózie	92
25	Sancygniów	248
26	Stępcice	122
27	Sudół	165
28	Sypów	79
29	Szczotkowice	60
30	Szyszczyce	131
31	Świerczyna	125
32	Teodorów	156
33	Wola Knyszyńska	177
34	Wolica	72
35	Wymysłów	69
36	Zagaje Dębiańskie	55
37	Zagórze	33
Razem:		5734

Źródło: Ewidencja ludności Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce (stan na 25.04.2007 r.)

Zmiany w liczbie ludności na przełomie ostatnich pięciu lat oraz podział wg płci i gęstość zaludnienia ilustruje poniższa tabela:

Tabela 2. Ludność i gęstość zaludnienia w Gminie Działoszyce

LATA	LUDNOŚĆ			Ludność na 1 km ²
	OGÓŁEM	Mężczyźni	Kobiety	
2001				
2002				
2003				
2004				
2005				

Źródło: Dane wewnętrzne Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce

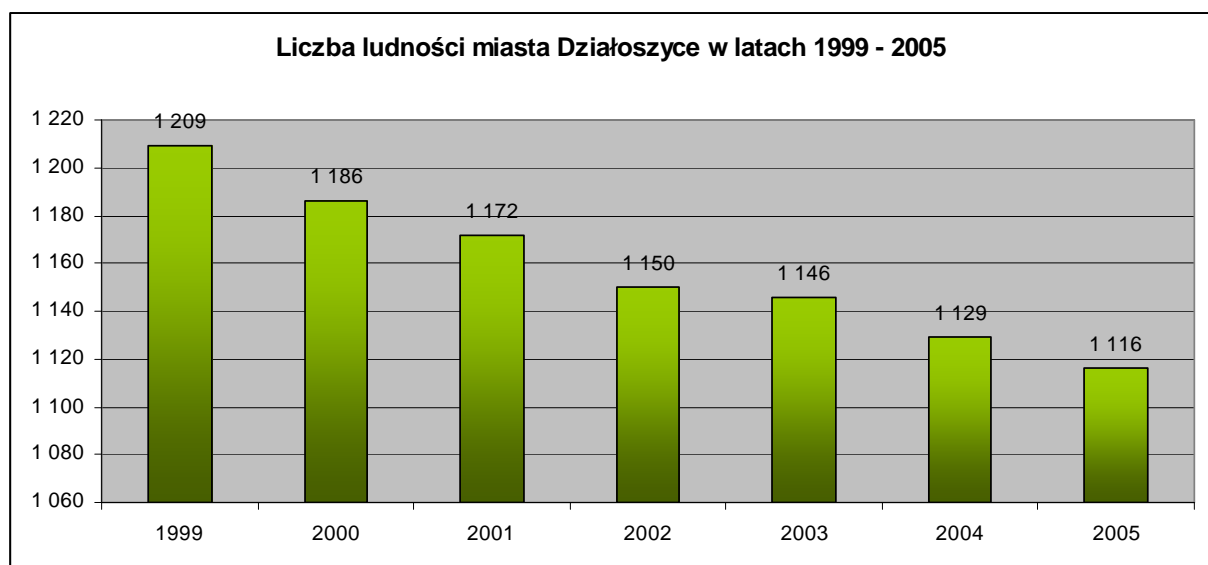
Ludność w mieście Działoszycy na przestrzeni ostatnich siedmiu lat ulegała sukcesywnemu obniżaniu. W 1999 roku liczba mieszkańców Działoszycy wynosiła 1209 osób, natomiast w 2005 roku wynosiła już 1116 osób, co oznacza spadek o 93 osoby.

Zauważalny stały spadek liczby ludności od roku 1999 do roku 2002 został zahamowany, a niewielki wzrost pomiędzy rokiem 2002 a 2003 może okazać się dobrym prognostykiem dla gminy na przyszłość. Najniższy spadek nastąpił w latach 2002 – 2003.

Średnia gęstość zaludnienia wynosiła za ostatni rok 56,3 osób/km² i była niższa od średniej dla powiatu pińczowskiego – osób/km² oraz niższa niż średnia województwa świętokrzyskiego – osób/km². (te dane wymagają aktualizacji, najlepiej na rok 2006, bądź 2007)

Kształtowanie się liczby mieszkańców miasta Działoszycy przedstawia poniższy wykres.

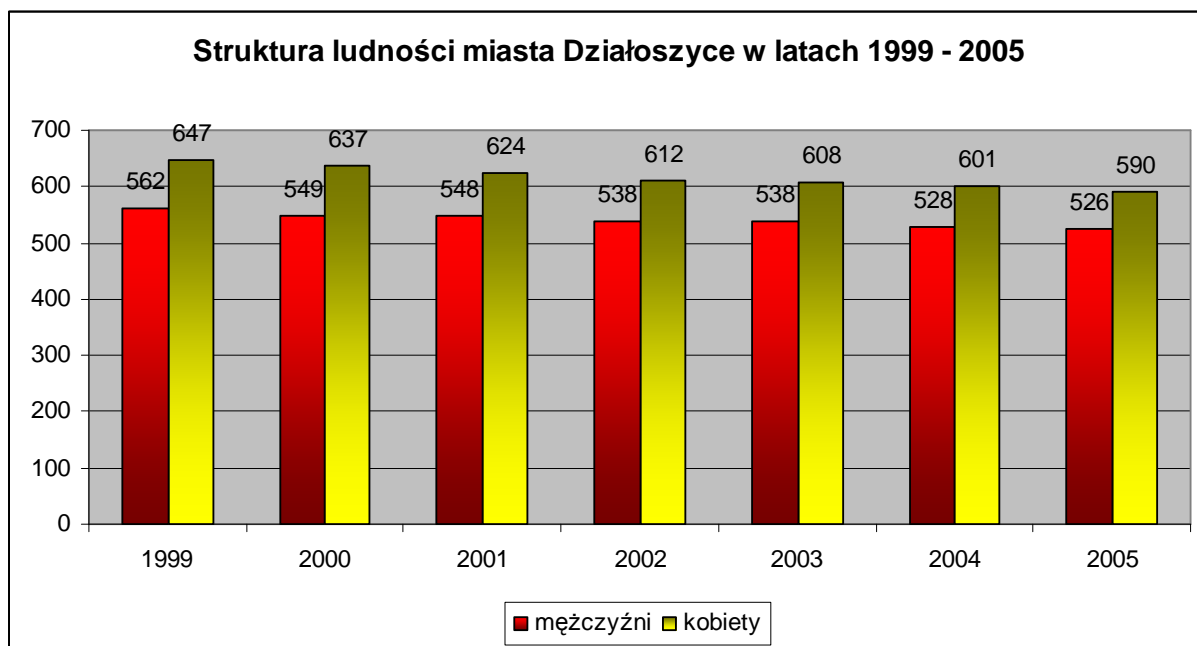
Wykres: Liczba ludności Miasta Działoszycy w latach 1999 – 2005 (ten wykres można uzupełnić przy dostarczeniu danych za rok 2006, za rok 2007 Państwo dostarczyli, GUS podaje obecnie dane do roku 2005)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analiza liczby ludności pod względem płci pozwala ocenić, iż w mieście Działoszycy zamieszkuje zdecydowanie więcej kobiet niż mężczyzn. W 2005 roku kobiety stanowiły 52,87% ogółu ludności miasta, czyli 590 osób, natomiast mężczyźni – 47,13% (czyli 526 osób).

Wykres: Struktura ludności Miasta Działoszycy według płci w latach 1999 - 2005

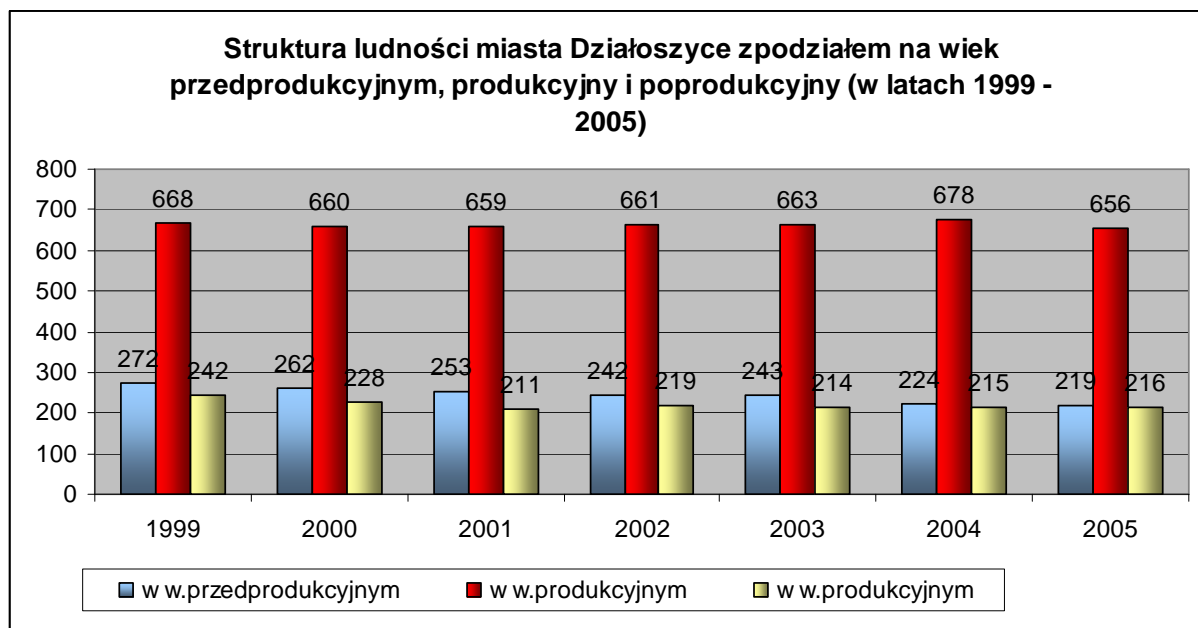


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego opublikowanym w grudniu 2005 r. na terenie miasta Działoszyce zamieszkiwało 219 osób w wieku przedprodukcyjnym, 656 w wieku produkcyjnym oraz 216 osób w wieku poprodukcyjnym. Do analizy struktury wieku ludności przyjęto następujący podział na grupy wiekowe:

- wiek przedprodukcyjny (0 - 19 lat),
- wiek produkcyjny (20 - 60 lat - kobiety; 20 - 65 lat - mężczyźni),
- wiek poprodukcyjny (powyżej 60 lat – kobiety; powyżej 65 lat – mężczyźni).

Wykres: Struktura ludności Miasta Działoszyce w podziale na wiek przedprodukcyjny, produkcyjny i poprodukcyjny



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

2.4. Rynek pracy

Na koniec 2006 r. bezrobocie w województwie świętokrzyskim wynosiło 17,8 %, wobec bezrobocia w Polsce wynoszącego 14,9%. W powiecie pińczowskim stopa bezrobocia kształtowała się natomiast na poziomie 12,2 %.

W gminie Działoszyce jest to zjawisko, które dotyka dużej grupy osób, jednakże z danych PUP wynika, że liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w 2006 roku zmniejszyła się w porównaniu do wcześniejszych lat. Również stopa bezrobocia dla całego powiatu pińczowskiego jest nieco niższa od poziomu bezrobocia dla województwa. Niemniej poziom bezrobocia w mieście Działoszyce jest odczuwalny i kształtuje się na poziomie.....%

Czy Miasto posiada dane na temat bezrobotnych korzystających z pomocy społecznej (obecnie i w poprzednich latach)?

Dobrze byłoby również podać aktualne dane na temat bezrobocia w mieście (struktury płciowej, ilości osób długotrwale – powyżej 12 miesięcy – bezrobotnych...

2.5. Przestępczość

Niepokojącym zjawiskiem w całej gminie Działoszyce są wzrastające przestępstwa i wykroczenia przeciwko mieniu. Do tego typu przestępstw można zaliczyć m.in. kradzieże linii energetycznych. Najbardziej zagrożone pod względem ilości przestępstw i ich ciężaru

gatunkowego jest miasto Działoszyce. Przypuszcza się, że przestępstwa przeciwko mieniu będące konsekwencją ubożenia społeczeństwa mogą być realnym zagrożeniem w najbliższej przyszłości w mieście i gminie Działoszyce.

	2004	2005
Przestępstwa kryminalne	43	26
Rozboje	0	1
Kradzież z włamaniem	9	6
Kradzieże	10	11
Bójki i pobicia	2	2
Przestępstwa z kategorii Ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii	22	6
Sprawy o wykroczenia	42	70
Wykroczenie drogowe	9	9
Wykroczenie przeciwko mieniu	19	29
Wykroczenia porządkowe	7	20
Wykroczenia z kategorii ustawy o wychowaniu w trzeźwości	6	2
Inne wykroczenia	1	10
Postępowanie mandatowe	106	108
Wykroczenia porządkowe	37	47
Za wykroczenia z ustawy....? (proszę tę informację uzupełnić)	17	20
Wykroczenia drogowe	47	30
Inne wykroczenia	5	11
Pouczenia	1982	1121

Dobrze byłoby powyższą analizę uzupełnić o dane na temat wypadków drogowych.

2.6. Gospodarstwa domowe

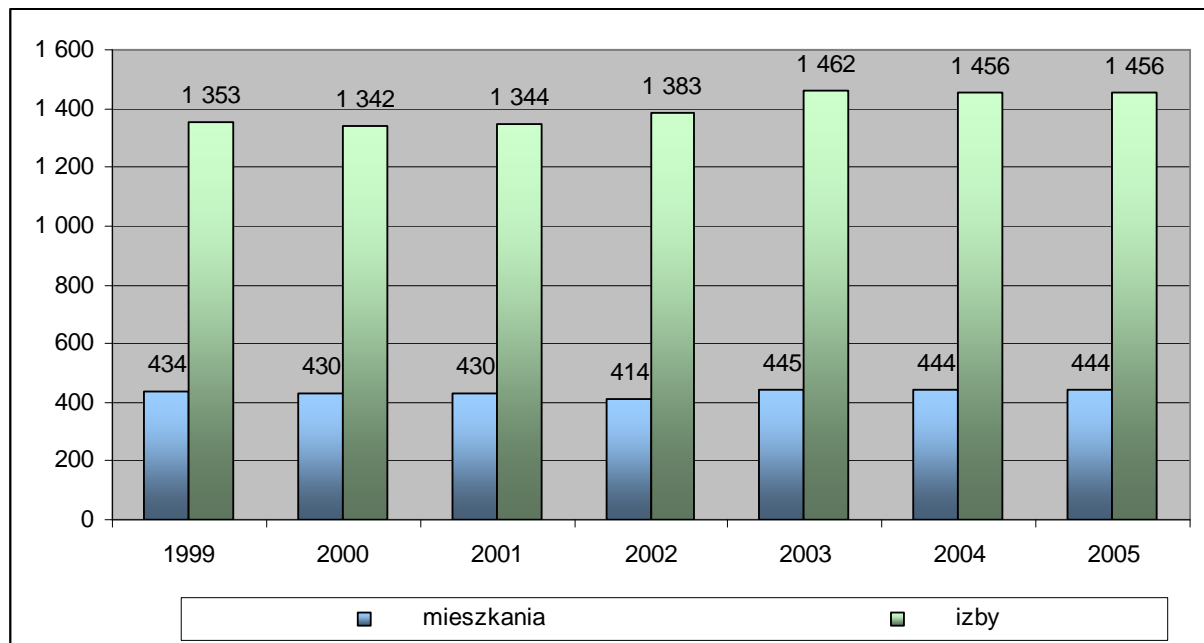
Analiza zasobów mieszkaniowych w mieście pozwala stwierdzić, iż rośnie ilość mieszkań oddawanych do użytku na przestrzeni ostatnich lat. Szczegóły przedstawiają tabele poniżej.

Tabela: Powierzchnia mieszkaniowa w mieście Działoszyce w latach 2000 - 2005

Wyszczególnienie		2000	2001	2002	2003	2004	2005
powierzchnia	m ²	23 462	23 264	23 285	25 607	27 095	26 985

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Poniżej przedstawiono liczbę mieszkań i izb mieszkalnych w mieście Działoszyce w latach 2000 – 2005.



Według podziału na strukturę własności na koniec 2005 roku najwięcej mieszkań pozostawało w rękach osób fizycznych – 282 sztuki. Na kolejnej pozycji znalazła się gmina Działoszyce - 100 mieszkań oraz spółdzielnie mieszkaniowe – 46 mieszkań.

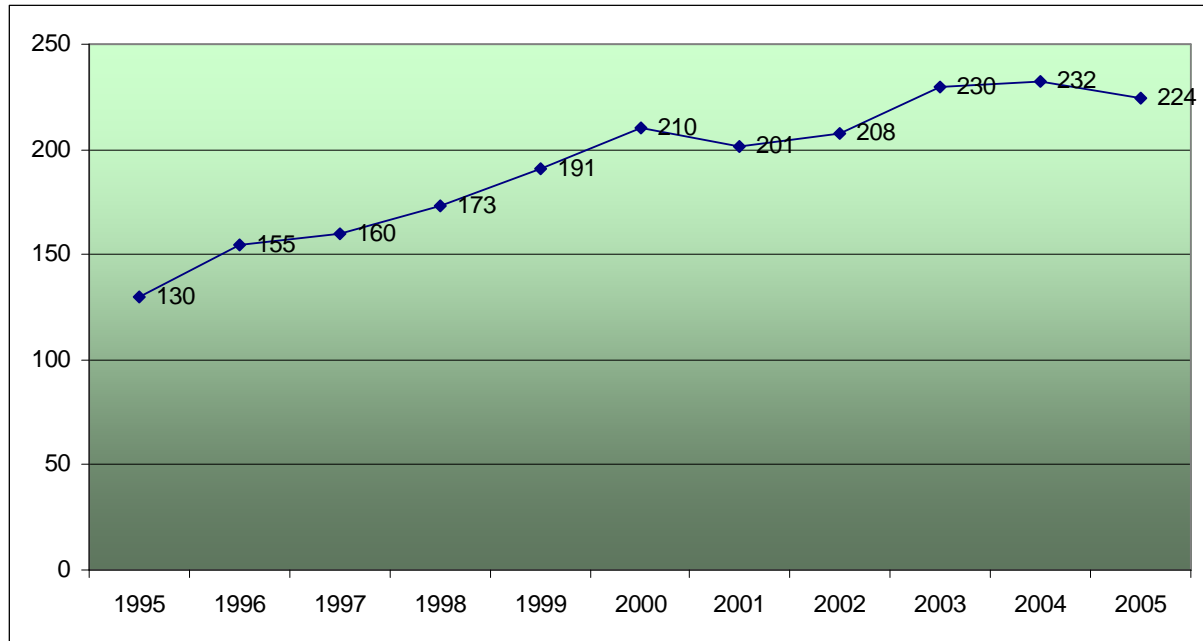
2.7. Gospodarka na terenie miasta Działoszyce

2.7.1. Charakterystyka lokalnego sektora gospodarczego

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego w 2005 roku na terenie Miasta i Gminy Działoszyce działalność gospodarczą prowadziło 224 podmioty gospodarki narodowej.

Obserwuje się systematyczny wzrost liczby przedsiębiorstw w Gminie na przestrzeni lat 1995 – 2006, co przedstawia wykres poniżej.

Wykres: Liczba przedsiębiorstw działających na terenie Miasta i Gminy Działoszyce latach 1995 - 2006



Źródło: Dane z GUS

Kluczowymi branżami w przemyśle pod względem produkcji sprzedaży i zatrudnienia oraz posiadanej technologii jest sektor handlu i usług. Szczegółowe informacje przedstawia tabela poniżej.

Tabela: Liczba przedsiębiorstw w Mieście i Gminie Działoszyce według PKD w 2006 r.

Proszę uzupełnić poniższe zestawienia

Wyszczególnienie	Ilość
Produkcja	
Budownictwo	
Handel i naprawy	
Instytucje finansowe	
Transport	
Rolnictwo	
Ochrona zdrowia	
Administracja	
Oświata	

Pozostałe	
Ogółem	

Zródło: Dane z Urzędu Miejskiego w Działoszycach

Charakterystyka sektora gospodarczego w Mieście Działoszycy

Działoszycy pełnią funkcję ośrodka administracyjnego, gospodarczego, oświatowego, kulturalnego i handlowego dla okolicznych miejscowości. Dzięki systematycznej budowie, rozbudowie i modernizacji urządzeń komunalnych, gazowych i energetycznych miasto i gmina posiada nowoczesną i dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną. Istnieje możliwość rozbudowy, modernizacji i adaptacji wielu obiektów, które mogłyby stworzyć dogodne warunki do powstania nowoczesnych zakładów produkcyjno-usługowych oraz obiektów handlowych, gastronomicznych i rekreacyjno-sportowych.

Z analizy liczby przedsiębiorstw zarejestrowanych w mieście Działoszycy wynika, że w 2005 roku było ich 197. Liczba ta na przestrzeni ostatnich lat ulegała wahaniom, jednak zauważa się tendencję wzrostową. W stosunku do 2000 roku liczba podmiotów zwiększyła się o 7 podmiotów. Szczególny wzrost poziomu przedsiębiorczości odnotowuje się wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Szczegółowe informacje przedstawia tabela poniżej.

Tabela: Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na terenie miasta Działoszycy
(proszę w miarę możliwości uzupełnić poniższe zestawienie)

Wyszczególnienie	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Proszę uzupełnić rok 2006 w miarę możliwości
Sektor publiczny OGÓŁEM	20	23	24	25	25	27	
podmioty gospodarki narodowej ogółem	11	12	13	14	14	15	15
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	9	11	11	11	11	12	12
przedsiębiorstwa państwowe	0	0	0	0	0	0	0
spółki prawa handlowego	0	-	-	-	-	-	-
spółki handlowe	-	0	0	0	0	0	0
spółki prawa handlowego z udziałem kapitału zagranicznego	0	-	-	-	-	-	-
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	-	0	0	0	0	0	-

państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	0	0	0	0	0	0	0
Sektor prywatny OGÓŁEM	190	178	184	205	207	197	0
podmioty gospodarki narodowej ogółem	100	94	97	107	108	103	
zakłady osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą	77	-	-	-	-	-	
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	-	69	74	83	84	79	
spółki prawa handlowego	5	-	-	-	-	-	
spółki handlowe	-	5	5	6	6	6	
spółki prawa handlowego z udziałem kapitału zagranicznego	0	-	-	-	-	-	
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	-	0	0	1	1	1	
spółdzielnie	4	4	4	4	4	4	
fundacje	0	0	0	0	0	0	
stowarzyszenia i organizacje społeczne	4	6	4	4	4	4	

Zródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

2.7.2. Wykaz głównych instytucji działających w mieście

Wyznaczone obszary do rewitalizacji są bardzo ważne z punktu widzenia funkcjonowania Miasta Działoszyce. Mieszczą się na nich podstawowe instytucje umożliwiające sprawne działanie jednostki samorządu terytorialnego.

Na terenie miasta działają następujące instytucje publiczne:

1. Szkoła podstawowa
2. Gimnazjum
3. Szkoła ponadpodstawowa
4. Przedszkole
5. Urząd Miasta i Gminy
6. Gminny Ośrodek Kultury
7. Ośrodek zdrowia
8. Bank
9. Poczta
10. Posterunek Policji
11. Zespół Kościoła Parafialnego P.W. Św. Trójcy

Poniżej wymieniono główne instytucje publiczne w podziale na poszczególne oddziały:

Obszar 1

1. Szkoła podstawowa
2. Gimnazjum

3. Szkoła ponadpodstawowa
4. Ośrodek zdrowia

Obszar 2

1. Przedszkole
2. Gminny Ośrodek Kultury
3. Poczta
4. Bank
5. Zespół Kościoła Parafialnego P.W. Św. Trójcy

Obszar 3

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Posterunek Policji

2.7.3. Wykaz przedsiębiorstw działających w mieście

Do głównych przedsiębiorstw działających na terenie Miasta Działoszyce, a tym samym do największych pracodawców, należą:

Główne firmy działające na Obszarze 1 (Osiedle mieszkaniowe Młody Orzeł)

Główne firmy działające na Obszarze 2 (Rynek i okolice)

- 1.

Główne firmy działające na Obszarze 3 (Obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej – południowo wschodnia część miasta)

– Proszę wymienić....

Tabela: Poniżej przedstawiono wykaz głównych branż, zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: (Proszę uzupełnić)

Lp.	Branża	Obszar 1 Osiedle mieszkaniowe Młody Orzeł	Obszar 2 Rynek i okolice	Obszar 3 Obszar o wzmożonej aktywności gospodarczej – południowo wschodnia część miasta
1.	Fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne	-	1	-

2.	Działalność gastronomiczna	-	2	1
3.	Hotele i restauracje	-	-	-
4.	Działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem	-	2	-
5.	Projekcja filmów	-	-	-
6.	Doradztwo w zakresie sprzętu komputerowego	1	-	-
7.	Telekomunikacja	-	-	-
8.	Sklep wielobranżowy – usługi kserograficzne, wideofilmowanie	-	2	-
9.	Handel detaliczny z wyłączeniem sprzedaży pojazdów samochodowych, motocykli; naprawa artykułów użytku osobistego i domowego	-	-	-
10.	Handel artykułami muzycznymi	-	-	-
11.	Handel artykułami gospodarstwa domowego, sprzętu RTV	-	1	1
12.	Handel odzieżą używaną pochodzenia zagranicznego	-	-	-
13.	Hurt art. przemysłowych, export – import, handel obwoźny i stały art. przemysłowych	-	1	-
14.	Sklep elektroniczny	-	-	-
15.	Rolnictwo, łowiectwo, działalność usługowa, produkcyjna art. spożywczych i napojów, produkcja odzieży i wyrobów futrzarskich	-	1	-
16.	Handel hurtowy i komisowy z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi i motocyklami	-	-	-
17.	Handel art. spożywczymi i przemysłowymi	-	21	1
18.	Chów i hodowla ryb oraz pozostałych organizmów wodnych	-	-	-
19.	Czapnictwo i kapelusznictwo męskie	-	-	-
20.	Publiczny nieregularny przewóz bagażu, taksówka bagażowa	-	-	-
21.	Instalatorstwo elektryczne	-	-	-
22.	Usługi wodno – kanalizacyjne, instalacja c. o. i gazu	-	-	-
23.	Stolarstwo budowlane i handel artykułami budowlanymi	-	1	1
24.	Produkcja wyrobów tartacznych	-	-	-
25.	Działalność w zakresie ochrony zdrowia	1	2	-

	(praktyka lekarska)			
26.	Działalność apteczna	1	-	-
27.	Usługi weterynaryjne	-	1	-
28.	Pracownia plastyczna	-	-	-
29.	Sprzedaż detaliczna sprzętu optycznego, fotograficznego oraz precyzyjnego	-	-	-
30.	Zakład krawiecki	-	-	-
31.	Produkcja, usługi, sprzedaż mebli i wyrobów z drewna, renowacje mebli stylowych, projektowanie i wykonywanie wyposażenia wnętrz, transport	-	-	1
32.	Sprzedaż, obsługa, naprawa pojazdów samochodowych i motocykli, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów samochodowych, działalność wspomagająca	-	1	1
33.	Transport	3	-	-
34.	Działalność usługowa związana z uprawami rolnymi, chowem i hodowlą zwierząt z wyłączeniem działalności weterynaryjnej, zagospodarowaniem terenów zieleni	-	-	1
35.	Produkcja mebli, działalność produkcyjna, gdzie indziej niesklasyfikowane	-	-	-
36.	Prowadzenie giełdy samochodowej, ciągników i sprzętu rolniczego	-	-	-
37.	Prowadzenie nauki jazdy	-	-	-
38.	Usługi kamieniarskie	-	-	-
39.	Grabarstwo i sprzedaż trumien	-	1	-
40.	Handel obwoźny wielobranżowy	-	-	-
41.	Piekarnia i cukiernia	-	-	1
42.	Obsługa nieruchomości	-	-	-
43.	Wyrób i sprzedaż listew i boazerii	-	-	-
44.	Mechanika pojazdowa	-	-	-
45.	Usługi w zakresie maszynopisania	-	-	-
46.	Produkcja obuwia z wyłączeniem sportowego, szewstwo	-	-	-
47.	Projektowanie linii kablowych, instalacji elektrycznych,	-	-	-

	odgromowych i telefonicznych			
48.	Usługi projektowe	-	-	-
49.	Produkcja metalowych wyrobów gotowych	-	-	-
50.	Usługi zegarmistrzowskie i dorabianie kluczy	-	-	-
51.	Elektromechanika	-	-	-
52.	Pośrednictwo w wizowaniu paszportów	-	-	-
53.	Kotlarstwo	-	-	-
54.	Transport lotniczy	-	-	-
55.	Budownictwo	-	-	-
56.	Produkcja obuwia	-	-	-
57.	Malarstwo i tapeciarstwo	-	-	-
58.	Murarstwo i tynkarstwo	-	-	-
59.	Reklama i marketing	-	-	-
60.	Kowalstwo	-	-	-
61.	Biuro genealogiczne i heraldyczne	-	-	-
62.	Komis – pożyczki i pośrednictwo finansowe	-	-	-
63.	Sprzedż biletów lotniczych, autokarowych, promowych, imprez turystycznych krajowych i zagranicznych	-	-	-
SUMA				

Z analizy powyższej tabeli wynika, iż działalność gospodarcza skupia przede wszystkim na **Obszarze 2**. Są to tereny, zamieszkiwane przez większość mieszkańców Działoszytach. Dominującymi branżami są handel i usługi. Działające jednostki sektora publicznego są zazwyczaj niewielkie.

2.7.4. Wykaz organizacji pozarządowych działających w mieście

Mieście Działoszyce prężnie działają liczne organizacje społeczne, realizujące swoje zadania statutowe, przyczyniające się tym samym do rozwoju społeczeństwa obywatelskiego w regionie.

Najważniejsze organizacje pożytku publicznego wykonujące zadania ustawowe wraz z wartościami dofinansowania z budżetu Miasta i Gminy w Działoszycach zostały przedstawione poniżej.

(proszę poniżej uzupełnić informację na temat działalności organizacji społecznych, pożytku publicznego, finansowanych przez budżet Miasta i Gminy w Działoszycach)

L.p.	Wyszczególnienie	2004		2005		2006	
		Wartość w zł.	% budżetu	Wartość w zł.	% budżetu	Wartość w zł.	% budżetu
Obszar 1							
1							
Obszar 2							
Obszar 3							
	RAZEM:						

Najbardziej znaczące, największe organizacje pozarządowe proszę krótko scharakteryzować, a w przypadku największej – wymienić i opisać realizowane działania i ich wartość i grupy docelowe.

2.8. Potencjał turystyczny miasta Działoszyce

2.8.1. Zabytki

Najcenniejszymi obiektami zabytkowymi, mieszczącymi się na terenie miasta Działoszyce są:

Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru dóbr kultury:

1. Zespół Kościoła Parafialnego P.W. Św. Trójcy
2. Zespół Bóżnicy

Obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1. Układ urbanistyczny XV – XIX
2. Zespół Cmentarza Grzebalnego
3. Magistrat – ob. dom mieszkalny ul. Zakościelna 9
4. Ul. Garbarska
 - dom nr 1
 - dom nr 4
 - dom nr 12
 - kuźnia nr 16
 - dom nr 19
 - dom nr 23
5. Ul. Moniuszki
 - dom nr 1, 3, 5, 7, 9
 - stolarnia nr 13
6. Plac Partyzantów (Rynek)
 - dom nr 4, 5, 12, 14, 15, 17, 19, 20/21, 26
 - zespół domu nr 24
 - zespół domu nr 25
7. Ul. Piłsudskiego
 - dom nr 1/3, 5, 11, 15/17, 16/18, 20/22
8. Ul. Pińczowska
 - dom nr 5, 9
9. Ul. Skalbmierska
 - **dom nr 4**

Poniżej przedstawiono wykaz zabytków znajdujących się na terenie Działoszycach, na obszarach wyznaczonych do rewitalizacji.

(Jeżeli są dane to proszę w miarę możliwości wypełnić poniższe zestawienie)

Tabela: Zabytki na rewitalizowanym Obszarze Nr 1

Lp.	Zabytek	Umiejscowienie	Materiał	Data powstania	Charakterystyka
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Działoszycach

Tabela: Zabytki na rewitalizowanym Obszarze nr 2

Lp	Zabytek	Umiejscowienie	Materiał	Data powstania	Opis
.					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Działoszycach

Tabela: Zabytki na rewitalizowanym Obszarze Nr 3

Lp.	Zabytek	Umiejscowienie	Materiał	Data powstania	Charakterystyka
1.					
2.					

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Działoszycach

2.9. Kultura

Promocją miasta Działoszyce (w zakresie turystyki i historii) zajmuje się m. in. **Miejsko –Gminne Centrum Kultury.**

Zakres działalności tej instytucji obejmuje:

1.

Bibliotek Miejska

Jest gminą instytucją kultury obejmującą swoim oddziaływaniem całą Gminę Działoszyce. Od niecałych 100 lat biblioteka konsekwentnie wypełnia swoje podstawowe zadani statutowe. Gromadzi, opracowuje i udostępnia zbiory społeczności lokalnej. Została ona utworzona w 1906 r. przez Koło Polskiej Macierzy Szkolnej pod nazwą Biblioteki im. H. Sienkiewicza. W latach międzywojennych była zlikwidowana, a jej zasoby umieszczono w lokalu miejskiej ochronki. Dwa lata po wojnie powstała Miejska Biblioteka Publiczna, a jej zaczątek stanowił skromny księgozbiór Biblioteki im. H. Sienkiewicza. Mieszkańcom udostępniono około 500 woluminów.

W 1964 r. w stosunku do zaludnienia biblioteka posiadała około 50% czytelników. Był to jeden z najwyższych w kraju wskaźników, za który działoszycka biblioteka otrzymała nagrodę Ministra Kultury i Sztuki. Od 1958 r. działało Koło Przyjaciół Biblioteki. W 1963 r. bibliotekę przeniesiono do nowego budynku, utworzono czytelnię. W 1973 r. w ramach telewizyjnego turnieju miast Działoszyce - Skalbmierz przygotowano scenariusz pt. Nasza wizytówka. W 1999 Biblioteka Miejska posiadała około 17 tys. woluminów (dane 1999).

1 VII 2001 r. wraz z przeniesieniem M-GOK z budynku przy Placu Partyzantów 1 do budynku przy ul. Ogrodowej 6. Zarząd Miasta i Gminy zmienił jego nazwę na Miejsko - Gminne Centrum Kultury włączając do jego struktur także Bibliotekę Publiczną Miasta i Gminy (1 etat). Przez ostatnie lata biblioteka systematycznie zakupuje nowości książkowe za środki własne jak i z Ministerstwa Kultury w ramach programu Promocja Czytelnictwa. W pomieszczeniu biblioteki mieści się również czytelnia internetowa IKONK@ udostępniająca trzy stanowiska komputerowe. W 2005 roku księgozbiór Biblioteki obejmował 19 100 egzemplarzy książek.

Proszę również podać, jeśli są organizacje pozarządowe (fundacje, stowarzyszenia) działające na terenie miasta w obszarze kultury, historii...

2.10. Infrastruktura społeczna

Infrastruktura socjalna czyli zespół urządzeń publicznych zaspokajających potrzeby socjalne, oświatowe i kulturalne ludności, jest dosyć dobrze rozwinięta. W wielu przypadkach wymaga ona jednak modernizacji.

Infrastruktura oświatowa

Na terenie miasta znajdują się 1 szkoła podstawowa, 1 gimnazjum, 1 szkoła ponadpodstawowa.

Tabela: Warunki lokalowe szkół Miasta Działoszycy w 2004 roku

Szkoły podstawowe	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli	Liczba sal dydaktycznych	Powierzchnia dydaktyczna
Gimnazja	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli	Liczba sal dydaktycznych	Powierzchnia dydaktyczna
Szkoły średnie	Liczba uczniów	Liczba nauczycieli	Liczba sal dydaktycznych	Powierzchnia dydaktyczna
OGÓŁEM	2 335	165	85	5 000

Źródło: Urząd Miejski w Działoszycach

W Działoszycach działa również 1 przedszkole.

(proszę zweryfikować tę informację – jest z danych GUS za 2005)

Infrastruktura pomocy społecznej

Czy w Działoszycach funkcjonuje także Urząd Pracy bądź innego typu instytucje pomocy społecznej, pomocy rodzinie, opieki społecznej itp.

Jeśli tak to proszę je wymienić i podać zakres ich działania.

Czy podjęte są jakieś oddziaływania skierowane na pomoc niepełnosprawnym? Jeśli tak to jakiej.

Czy są jakieś poradnie zdrowia psychicznego, domy opieki społecznej?

Infrastruktura zdrowotna

Na terenie miasta i gminy Działoszycy działają następujące placówki służby zdrowia:

– Proszę wymienić

Infrastruktura kulturalna

Na terenie miasta i gminy Działoszyce działają następujące placówki kulturalne:

- Proszę wymienić

2.11. Infrastruktura techniczna

2.11.1. Infrastruktura drogowa w mieście Działoszyce

Drogi publiczne w granicach administracyjnych miasta:

Drogi klasy Z:km,

Drogi klasy L: km,

Drogi klasy D: km

Razem: długość dróg w mieście wynosi km.

Drogi o nawierzchni bitumicznej – km,

Drogi o nawierzchni tłuczniowej – km,

Drogi o nawierzchni gruntowej – km.

Powierzchnia chodników w mieście Działoszyce wynosi m². Poza granicami miasta nie ma chodników.

Długość dróg publicznych poza granicami miasta przedstawia się następująco:

Drogi o nawierzchni bitumicznej – km,

Drogi o nawierzchni tłuczniowej – km,

Drogi o nawierzchni gruntowej – km.

Razem: długość dróg poza miastem wynosi km.

2.11.2. Infrastruktura kanalizacyjna

Gmina Działoszyce jest zwodociągowana w 80 % według stanu na dzień 31.12.2006 r.

Całkowita długość sieci wodociągowej wynosi 85,4 km. Połączenia wodociągowe prowadzące do budynków mieszkalnych to liczba 1 165 przyłączy. Główne ujęcia wody na terenie gminy to ujęcia: w Dzierążni i Sancygniowie oraz ujęcie wody Płużkach w gminie Słaboszów zaopatrujące w wodę między innymi miasto Działoszyce i sołectwa Niewiatrowice, Chmielów, Jakubowice, Dziekanowice, Kwaszyn, Kujawki, Ksawerów, Pierocice, Szczotkowice i Bronocice. Łączna wydajność wymienionych ujęć wynosi 550 m³/godz. Ponadto wodociągi zasilane są z ujęć (studnie głębinowe) w Wolicy i Zagórz.

Na terenie miasta Działoszyce znajduje się oczyszczalnia ścieków typu KOS-3 przeznaczona do oczyszczania ścieków komunalnych. Położona na prawym brzegu rzeki Jakubówki, która jest odbiornikiem oczyszczonych ścieków. Obecnie oczyszczalnia obsługuje jedynie fragment miasta. W ciągu roku oczyszczonych zostaje 7004,0 m³ ścieków (dane za 2003 rok). Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 1 km z 18 połączeniami

prowadzącymi do budynków mieszkalnych łącznie z połączeniami prowadzącymi do budynków zbiorowego zamieszkania. Oczyszczalnia ma ważne pozwolenie wodno-prawne do 2006 roku. W roku 2003 z terenu gminy wywieziono do oczyszczalni ścieków w Kazimierzy Wielkiej 2 736,0 m³ nieczystości ciekłych. (j.w.)

Proszę podać sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz ich długość na każdej z ulic.

Informacje na temat gminy posiadam w PRL. Proszę o opisanie stanu aktualnego dla miasta – dla wodociągów i kanalizacji. W tym zdatności wody pitnej itp.

Na rewitalizowanych obszarach znajdują się następujące obiekty kanalizacji:

- -Proszę opisać rodzaj obiektów kanalizacji (ogólnospławnej, wodociągowej, sanitarnej), lokalizację, zakres działania, parametry działania,, dla poszczególnych obszarów,

Poniżej przedstawiono wykaz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Miasta Działoszyce, wymagający przebudowy.

Tabela: Wykaz sieci kanalizacyjnych do przebudowy

Rodzaj kanalizacji	Nazwa ulicy	Nr odcinka	D mm	Dł. m
--------------------	-------------	------------	---------	----------

Analiza powyższych danych pozwala stwierdzić, że na wszystkich 3 obszarach wyznaczonych do rewitalizacji występuje infrastruktura techniczna. Jej poziom nie zawsze jest jednak wystarczający zarówno dla mieszkańców, jak i instytucji zlokalizowanych na danym obszarze. Przebudowy wymaga większość sieci z terenów rewitalizowanych, co znajduje swoje odzwierciedlenie w propozycjach projektów wyznaczonych do realizacji w Lokalnym Planie Rewitalizacji.