

zawarta w Działoszycach, w dniu .....201... r. pomiędzy:

**Gminą Działoszyce**

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

**1. Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce - Pana Zdzisława Leksa ,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Działoszyce - Pani Krystyny Konderak,**

a

firmą.....

.....zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

**1. ....**

### §1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na prowadzeniu konserwacji i utrzymaniu w stanie sprawności sieci oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Działoszyce.
2. Wykaz obwodów oświetleniowych objętych konserwacją i punktów oświetlenia służących do naliczania należności za usługę oświetlenia ulic, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Załącznik będzie aktualizowany każdorazowo po zamontowaniu przez zamawiającego nowych punktów świetlnych lub likwidacji istniejących

### §2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za konserwację w zakresie objętym § 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 3 umowy będzie realizowane na podstawie opłaty ryczałtowej liczonej od zainstalowanego punktu świetlnego **w wysokości ..... zł/za 1 punkt świetlny** w okresie rozliczeniowym jednego miesiąca w trakcie trwania umowy. Jest to cena ryczałtowa brutto. Ilość zainstalowanych punktów świetlnych uwzględniana będzie według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym wystawiona będzie faktura.
2. Ilość punktów świetlnych uwzględnia wykaz stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Łączne szacunkowe wynagrodzenie w skali roku określa się na kwotę **36 000,00 zł. brutto.**

### §3

1. Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego ma na celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i w zależności od potrzeb obejmuje:
  - wymianę niesprawnych źródeł światła,
  - wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
  - regulację położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników,
  - zewnętrzne czyszczenie i mycie kloszy,
  - wymianę niesprawnych bezpieczników,
  - przegląd, konserwację i wymianę wyeksploatowanych złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
  - konserwację słupów, wysięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych,
  - malowanie słupów stalowych i wysięgników oświetlenia wydzielonego,

- malowanie szaf oświetleniowych (sterowniczych), uzupełnianie opisów,
- prostowanie pochylonych słupów i wysięgników oświetlenia wydzielonego,
- uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk słupowych itp.,
- przegląd i konserwację aparatury łączeniowej i sterowniczej,
- czyszczenie i konserwację tablic i rozdzielczych,
- regulację zegarów sterowniczych,
- wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych /zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp./,
- wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,
- usuwanie zwarć na liniach napowietrznych nn,
- regulację zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
- wycinka gałęzi zasłaniających oprawy oświetleniowe,
- lokalizację i naprawę uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe,
- naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
- zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych (słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych itp.),
- wykonywanie pomiarów napięć i obciążeń,
- okresowe pomiary eksploatacyjne /rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej/ wraz z ewentualną korektą wartości /rezystancji uziemień ochronnych, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej/ do wielkości normowych,
- przyjmowanie zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia ulicznego

2. Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego dotycząca niżej wymienionych punktów:

- wymiana uszkodzonych /obudów/ skrzynek sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonych na słupach linii napowietrznych nn.,
- wymiana urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie, np. w wyniku kolizji drogowych, aktów wandalizmu (słupów oświetlenia wydzielonego, opraw, kloszy, daszków, szaf oświetleniowych itp.),
- odtworzenie nawierzchni jezdni i chodników po naprawie uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetleniowe

będzie realizowana na podstawie Kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych, przy czym:

- a. stawki robocizny kosztorysowej oraz ceny najmu sprzętu budowlanego będą brane z danych Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. pod nazwą „SEKOCENBUD”
- b. koszty materiałów liczone będą według kosztów zakupu przez wykonawcę

W przypadku braku katalogowej podstawy wyceny, koszty będą liczone według kalkulacji własnej, uzgodnionej z Zamawiającym.

3. Koszty związane z opłatą wnoszoną na rzecz Rejonowego Zakładu Energetycznego za przygotowanie i likwidację miejsca pracy oraz dopuszczenie do pracy obciążają Wykonawcę. Kwota ta wynikać będzie z aktualnego cennika opłat dodatkowych w PGE Dystrybucja S.A.
4. Wykonawca w ramach ryczaftu ponosi koszty wszelkich materiałów.
5. Prace powyższe winny być wykonywane w terminach wynikających z obowiązujących



przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń i w oparciu o prowadzoną dokumentację eksploatacyjną lub na uzasadniony wniosek Zamawiającego.

#### §4

1. Konserwacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Umowa zaczyna obowiązywać od dnia podpisania umowy i zostaje zawarta do **31. 12. 201..... r.**

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sieci oświetlenia ulicznego w należyтым stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, a gwarantującymi spełnienie wymogów funkcjonalnych, realizowanych przez oświetlenie będące przedmiotem konserwacji oraz wymogów bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego, zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszeń awarii.
3. W przypadku powstania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosi Wykonawca.

#### §6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania od Zamawiającego telefonicznych lub pisemnych zgłoszeń awarii i usterek i usuwania ich w terminie 24 godzin od zgłoszenia.
2. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania zgody od Zakładu Energetycznego na korzystanie z urządzeń będących jego własnością.

#### §7

Zamawiający będzie regulował należności wynikające z niniejszej umowy na konto Wykonawcy podane w fakturach miesięcznych w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na:  
**Gmina Działoszyce; ul. Skalbmierska 5; 28 – 440 Działoszyce; NIP: 662-17-57-085**

#### §8

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za nienależyte lub nieterminowe wykonanie usług konserwacji określonych w §3 w wysokości 10% wartości określonej w §3, pkt 4,
  - b/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości określonej w §3, pkt 4.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do roszczeń uzupełniających jeżeli wartość szkody przekracza kary umowne.

#### §9

1. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest:.....

2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest ....., tel. (41) 3526010)

**§10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz obowiązujące przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.

**§11**

Wszelkie spory wynikające z przedmiotowej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Rejonowy dla siedziby Zamawiającego.

**§12**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

-----  
**ZAMAWIAJĄCY**

-----  
**WYKONAWCA**