

Zarządzenie nr OR.0050.18.2024

Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce

z dnia 25.07.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.), Uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach nr 4/I/2002 z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

zarządza się, co następuje:

§1.

podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Działoszyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę / najem

§2.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Działoszycach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji i Drogownictwa.

§4.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Stanisław Porada

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DZIAŁOSZYCE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ / NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na terenie Gminy Działoszyce.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr OR 0050/19/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce
z dnia 25.07.2024 r.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu w najem/dzierżawę |
|----|---|---|---|---|--|--|---|--|
| 1 | Działka nr ewid. 331 obręb 0012 Jakubowice KW 13735 | 0,2700 | Nieruchomość sklasyfikowana jako: B - 0,0659 ha, Lz-RIVa-0,0541 ha, RIIIb-0,15 ha | Grunt orn. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako obszary rolne wskazane do zagospodarowania wielofunkcyjnego kompleksy użytków zielonych | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 1,4628 dt pszenicy | do dnia 31 października każdego roku w wysokości wynikającej z przemnożenia ilości pszenicy określonej w przetargu przez cenę pszenicy określonej wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku publikowanej przez GUS w Monitorze Polskim. | Nieruchomość zostanie Wydzierżawiona w trybie Bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | Część działki nr ewid. 57 obręb 0010 Gaik brak księgi wieczystej | 0,0100 | Nieruchomość rolna sklasyfikowana w całości jako grunt rolny R IIIb | Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działki położone są w obszarach oznaczonych jako obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuczęszliwymi | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,0510 dt pszenicy | do dnia 31 października każdego roku w wysokości czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość zostanie Wydzierżawiona w trybie Bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | Część działki nr ewid. 57 obręb 0010 Gaik brak księgi wieczystej | 0,0244 | Nieruchomość sklasyfikowana jako nieużytek N | Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działki położone są w obszarach oznaczonych jako obszary potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami podstawowymi, nieuczęszliwymi | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,0146 dt pszenicy | do dnia 31 października każdego roku w wysokości czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość zostanie Wydzierżawiona w trybie Bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 4. | Część działki nr ewid. 240 obręb 0010 Gaik brak księgi wieczystej | 0,0500 | Nieruchomość sklasyfikowana jako nieużytek N | Grunt orn. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,0300 dt pszenicy | do dnia 31 października każdego roku w wysokości czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość zostanie Wydzierżawiona w trybie Bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Stanisław Porada

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DZIAŁOSZYCE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ / NAJEM

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr OR.0050/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Działoszyce
z dnia 25.07.2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na terenie Gminy Działoszyce.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczistej oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchomości przeznaczona do dzierżawy [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu w najem/dzierżawę |
|----|---|---|--|---|--|---|---|---|
| 5 | Działka nr ewid. 81/1 obręb 0009 Dzielnicowe braki księgi wieczistej | 0,3400 | Nieruchomość sklasyfikowana jako grunty rolne: RIIIA - 0,20 ha RIVb - 0,14 ha | Grunt orný. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako większe zespoły usług publicznych do uzupełnień funkcji usługowej nieuczątelwiel | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 1,7100 dt pszenicy | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość zostanie Wydzierżawiona w trybie Bezzwrotnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 6 | Działka nr ewid. 36 obręb 0017 K.waszyn braki księgi wieczistej | 0,4000 | Nieruchomość sklasyfikowana w całości jako grunt rolny RII | Grunt orný. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 2,2800 dt pszenicy | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość zostanie Wydzierżawiona w trybie Bezzwrotnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 7 | Działka nr ewid. 183 obręb 0032 Wola Knyrzyńska braki księgi wieczistej | 0,1300 | Nieruchomość sklasyfikowana jako grunt rolny RIVA | Grunt orný. Zgodnie z ustaleniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyce działka położona jest w obszarze oznaczonym jako grunty rolne I-IVb | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 1 lat. | Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 0,6240 dt pszenicy | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu najmu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Nieruchomość zostanie Wydzierżawiona w trybie Bezzwrotnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 8 | Lokal użytkowy usytuowany przy ul. Plac Partyzantów 12, usytuowany na działce nr ewi. 732, obręb Działoszyce, kw nr K111/00011522/9 | 45,02m ² | Lokal usługowy na parterze budynku przy ul. Plac Partyzantów 26 w stanie do remontu. | Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową | Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w najem z dniem zawarcia umowy dzierżawy. Na okres do 5 lat | Miesięczny czynsz najmu w wysokości 202,00 zł + 23% VAT | Do dnia 31 października każdego roku. Wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok. | Lokal przeznaczony do oddania w najem w trybie bezzwrotnym zgodnie z zapisami uchwały Rady Miejskiej w Działoszycach. |

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń starostwa oraz na stronie internetowej Biuletynu informacji Publicznej Gminy Działoszyce.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Stanisław Porada